



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-354/2023.

**ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2023. november 15-i ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügye

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság –
2023. november 15., 13.00 órakor

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) számú önkormányzati rendelete 19.§ (3) bekezdése szerint:

„(3) A nem társasházban lévő üres, jogszerű használatlaltal nem terhelt, és a kérelmező lakásával közvetlenül falszomszédos egy szobás, legfeljebb 35 m²-es lakások, melyek önálló lakásként aránytalanul magas felújítási költség mellett hasznosíthatók, – a bérlő kérelmére és költségére – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával műszakilag csatolhatók a kérelmező által bérelt lakáshoz.”

Az előterjesztésben szereplő kérelmezők üres, jogszerű használatlaltal nem terhelt lakás műszaki csatolásához kérik a Tisztelt Bizottság hozzájárulását.

Nevezettek a lakás műszaki csatolásához szükséges kérelmet és a tartozásmentes igazolásokat benyújtották, a bérleményben életvitelszerűen laknak, velük szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett.

1. ██████████ - Budapest ██████████.

Az Önkormányzat ██████████ 2002. február 25-től kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést kötött a Budapest IX. kerület, ██████████. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli, 24,18 m² alapterületű lakás tárgyában.

Nevezett kérelmére a Gazdasági Bizottság GB 245/2015. (X.14.) számú határozatával hozzájárult a ██████████. szám alatti 1 szobás, komfort nélküli, 24,19 m² alapterületű üres lakás műszaki csatolásához.

A műszaki csatolást követően, 2017. április 05. napjától határozatlan időre vált ██████████ a Budapest ██████████ szám alatti, 2 szobás, 48,06 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérlőjévé.

Bérlő lakásbővítés céljából csatolásra kérte a közvetlen falszomszédos Budapest ██████████. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres lakást.

Az ██████████ szám alatti bérleményben 2 fő – a bérlő és öccse, ██████████ – lakik életvitelszerűen. A bérlemény világos, tiszta, állapota átlagos. Kérelmező a csatolással szeretné megoldani nővére lakhatását, illetve mivel öccse, ██████████ gyermeke sok időt tölt a bérleményben, ezért szeretne a család számára nagyobb életteret kialakítani.

A bérleményben lakók havi nettó összjövedelme – mely a bérlő és testvére jövedelméből áll – cca. 231.420,- Ft, az egy főre jutó nettó jövedelem cca. 115.710,- Ft.

A csatolásra kért üres lakással kapcsolatos információ:

A Budapest ██████████ szám alatti 1 szobás, 23,7 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás 2023. június 29. napján, a bérlő halálát követően üresedett meg

A rendelkezésre álló információk szerint ██████████ és a vele együttlakó testvére, ██████████ a Budapest ██████████. szám alatti lakás korábbi bérlőjével semmilyen rokoni kapcsolatban nem állnak.

2. ██████████ - Budapest ██████████.

██████████ 1989. január 1. napjától határozatlan időre– névjegyzék alapján – vált a Budapest ██████████. szám alatti, 2 szobás, 47,40 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérlőjévé.

Bérlő lakásbővítés céljából csatolásra kérte a közvetlen falszomszédos ██████████. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres lakást.

A ██████████ szám alatti bérleményben 3 fő – a bérlő és két nagykorú gyermeke – lakik életvitelszerűen. A bérlemény világos, tiszta, állapota átlagos. Kérelmező a csatolással szeretné megoldani a családtagok számára külön élettér kialakítását, tekintettel arra, hogy lánya epilepsziás beteg, emiatt leszázalékolták, fia pedig házas, de a jelenlegi bérleményben nem tudnak együtt élni, mert nem férnek el.

A család havi nettó összjövedelme – mely a bérlő és gyermekei munkabéréből és lánya rokkantnyugdíjából áll – cca. 719.280,- Ft, az egy főre jutó nettó jövedelem cca. 239.760,- Ft.

A csatolásra kért üres lakással kapcsolatos információ:

A Budapest ██████████ szám alatti 1 szobás, 34,72 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás 2023. július 6. napján üresedett meg, a bérlő közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében szüntette meg a bérleti jogviszonyát.

A rendelkezésre álló információk szerint ██████████ és a vele együttlakók a ██████████. szám alatti lakás korábbi bérlőjével semmilyen rokoni kapcsolatban nem állnak.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a csatolásra kért lakás önálló lakásként történő hasznosítása csak aránytalanul magas költséggel valósítható meg.

Budapest, 2023. november 6.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] Budapest [REDACTED].. szám alatti 2 szobás, 48,06 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményéhez a Budapest [REDACTED] [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, 23,7 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatlósáshoz hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] Budapest [REDACTED].. szám alatti 1 szobás, 47,40 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményéhez a Budapest [REDACTED] [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, 34,72 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatlósáshoz hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap