



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-353/2023.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2023. november 15-i ülésére**

Tárgy: Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 7.§ (1) és (4) bekezdései szerint:

„(1) A polgármester legfeljebb 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződést köthet olyan személlyel,

- a) akinek önkormányzati lakásbérleménye felújítását az önkormányzat elhatározta,
- b) akinek IX. kerületben levő lakástulajdona megsemmisült, illetve annak életveszélyes vagy rossz műszaki állapotát szakvéleményben megállapították, elhelyezéséről maga nem tud gondoskodni, és a lakás helyreállítása gazdaságtalan,
- c) akinek bérleti jogviszonyát az önkormányzat lakbér vagy közműdíj tartozás miatt felmondta, de a végrehajtási eljárás lezárulta előtt tartozását kiegyenlítette, vagy arra részletfizetési megállapodást kötött, vagy az adósságkezelési támogatást megállapító határozat a birtokában van,
- d) aki jogcím nélküli lakáshasználóként, teljes kiürítéssel érintett lakóépületben lakik, és elhelyezése más módon nem megoldható,
- e) a FESZGYI javaslata alapján, aki családon belüli erőszak, illetve kapcsolati erőszak áldozataként krízishelyzetbe került. Erre a célra, az érintettek átmeneti lakhatásának megoldására évente legfeljebb 5 lakás használható fel.”

„(4) Ha az ideiglenes elhelyezés időtartama elérte a 2 évet, valamint a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően szolgálati jelleggel bérbe adott lakások esetében az 5 évet vagy a munkáltató javaslata alapján a további 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről vagy az ideiglenes elhelyezés megszüntetéséről.”

A felsorolásban szereplő kérelmezők a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötését kérik a Tisztelt Bizottságtól.

Nevezettek a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötéséhez szükséges kérelmeket és a tartozásmentes igazolásokat benyújtották, a lakásban életvitelszerűen laknak, velük szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett, a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésének feltételei adóttak.

1. [REDACTED] - Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 2020. október 11. napjától – a [REDACTED] szám alatti lakás használhatatlanná válása miatt történt kihelyezést követően – vált a Budapest [REDACTED] szám alatti 2 szobás, 54,7 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérlőjévé.

A bérleti szerződése többszöri hosszabbítást követően 2023. szeptember 30. napjáig volt hatályos.

2. [REDACTED] - Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 2020. november 3. napjától – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság GKB 251/2020.(X.7.) számú határozata alapján, méltányosság útján – vált a Budapest [REDACTED] szám alatti 2 szobás, 57,49 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérlőjévé.

A bérleti szerződése többszöri hosszabbítást követően 2023. november 2. napjáig volt hatályos.

3. [REDACTED] - Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 2013. szeptember 24. napjától – a [REDACTED] szám alatti lakásból, az épület felújítása miatt történt kihelyezést követően – vált a Budapest [REDACTED], [REDACTED] szám alatti 1,5 szobás, 38,39 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérlőjévé. 2020. február 11. napjától házastársával, [REDACTED] bérlőtársi jogviszonyban bérlői a lakásnak.

A bérleti szerződésük többszöri hosszabbítást követően 2023. november 16. napjáig hatályos.

4. [REDACTED] - Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 2022. február 7. napjától – jogviszony folytatás útján – vált a Budapest [REDACTED] [REDACTED] szám alatti 3 szobás, 82,92 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérlőjévé, határozott időre. A lakás bérlője 2020. november 3-tól – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság GKB 249/2020.(X.7.) számú határozata alapján, méltányosság útján – [REDACTED] édesanyja, [REDACTED] volt, aki 2022. február 7-én elhunyt.

A bérleti szerződés a hosszabbítást követően 2023. november 2. napjáig volt hatályos.

5. [REDACTED] – Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 2020. november 9. napjától – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság GKB 261/2020.(X.7.) számú határozata alapján, méltányosság útján – vált a Budapest [REDACTED] [REDACTED] szám alatti 2 szobás, 58,58 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérlőjévé. Neve házasságkötést követően Tóth-Horváth Nikolettire változott.

A bérleti szerződése a hosszabbítást követően 2023. november 8. napjáig hatályos.

6. [REDACTED] – Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 1999. szeptember 3. napjától – állampolgári csere útján – vált a Budapest [REDACTED] [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 35,91 m² alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé.

Bérleti szerződése lakbértartozás miatt 2006. május 31. napjára felmondásra került. A hátralék rendezése után a bérleti jogviszony 2008. január 28-tól 1 év határozott időre visszaállításra, majd több alkalommal meghosszabbításra került.

A szerződéskötéshez szükséges dokumentumok késedelmes benyújtása miatt a bérleti szerződés 2021. november 15. napjától ismételtlen visszaállításra került. [REDACTED] 2022. március 17. napjától gyermekével, [REDACTED] bérlőtársi jogviszonyban bérlője a lakásnak.

A bérleti szerződés hosszabbítást követően 2023. november 14. napjáig hatályos.

Budapest, 2023. november 6.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

4. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

5. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

6. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester