



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-349/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2023. november 15-i ülésére

Tárgy: A Lónyay u. 46. sz. Társasház díjcsökkentési kérelme a Bp. IX. kerület Lónyay u. 46. sz. ingatlan előtti közterület használatára vonatkozóan

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető
Gellért Andrea ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Lónyay u. 46. sz. Társasház részére a Bp. IX. kerület Lónyay u. 46. sz. alatti társasház felújítási munkálataihoz (veszélyessé vált tűzfal felújítása) – építkezési felvonulási területre és konténer lerakására vonatkozóan – a Lónyay u. 46. sz. előtti *nem díszburkolatos* parkoló 60 m²-es területére – engedélyt adtam 2023. október 16 - 2023. december 15-ig terjedő időszakra.

A 181/2023. (10. 12.) közter. számú polgármesteri hozzájárulás az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A Társasház a közterület használat díjának 90%-os csökkentését kérte az alábbiakra hivatkozva.

A 1093 Budapest Lónyay u. 46. sz. Társasház szomszédos ingatlan (1093 Bp. Lónyay u, 44. – Állami Számvevőszék) felőli tűzfalának felső része behullámosodott, két kéményblokkja megdőlt, veszélyes állapotba került. A 100 milliós nagyságrendű, halaszthatatlan munkákat a tulajdonosi közösség csak banki hitel felvétele mellett tudja elvégeztetni. A tulajdonosi közösség további anyagi terheinek csökkentése érdekében kéri a Társasház a közterület használati díj lehető 90%-os elengedését.

A díjcsökkentésre vonatkozó kérelem az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló, 3/2016.(1.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15 § (5) bekezdés a) pontja alapján: „Indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül

a) a közterület használati díjat mérsékelheti

aa) legfeljebb 50 %-ig a polgármester,

ab) 50 % feletti mértékben a Városgazdálkodási Bizottság;”

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által 2023. október 16 - 2023. december 15-ig. fizetendő közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek (A Rendelet 1. számú mellékletét képező „TERÜLETI ZÓNÁK DÍJTÁBLÁZATA” 2. pontja és a Rendelet 6/A. számú mellékletét képező „zónahatárok” szerint) alapján kalkulált összege **1.897.100 Ft**, annak **90%-a 1.707.390 Ft**.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2023. november 15.

Baranyi Krisztina h.
polgármester

Reiner Roland s.k.
alpolgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Lónyay u. 46. sz. Társasház közterület használati díjának **90%-os csökkentéséhez hozzájárul.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Lónyay u. 46. sz. Társasház közterület használati díjának %-os **csökkentéséhez hozzájárul.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap