



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-348/2023.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2023. november 15-i ülésére**

**Tárgy:** A Vaskapu Generálkivitelező Kft. Budapest IX. kerület Márton u 39. sz. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda és parkoló közterületre benyújtott közterület-használat iránti és díjcsökkentési kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Gellért Andrea ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**

x

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**

x
---

  
**nem**

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

### 1. (közterület-használat iránti kérelem)

A Vaskapu Generálkivitelező Kft. (továbbiakban Kft. vagy kérelmező) 2023. október 26. napján közterület-használati kérelmet nyújtott be a Budapest IX. kerület Márton u. 39. sz. ingatlan előtti nem díszburkolatos gyalogjárda és parkoló területére vonatkozóan a Budapest IX. kerület Üllői út - Márton utca kereszteződésében lévő épület felújítási és tetőtér beépítési munkálatai miatt.

*A közterület használati kérelem az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.*

A kérelem-nyomtatvány két kérelmet tartalmaz:

a)

kérelmezett közterület-használat célja:	<b>parkolósávban építkezés depónia terület, járdán tetőbeontás miatt elkerítés gyalogosok elől</b>
kérelmezett közterület-használat időtartama:	<b>2023. november 01 – 2024. május 31.</b>
használni kívánt közterület mérete:	<b>80 m<sup>2</sup></b>

E kérelem elbírálása a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló, 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján – mivel az nem díszburkolatos területre vonatkozott – polgármesteri hatáskörbe tartozik.

b)

kérelmezett közterület-használat célja:	<b>daruzás, méretes szállítmány beemelése</b>
kérelmezett közterület-használat időtartama:	<b>2023. november 20 – 2023. november 23.</b>
használni kívánt közterület mérete:	<b>110 m<sup>2</sup></b>

E kérelem elbírálása a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

*E kérelemre vonatkozó forgalomtechnikai vélemény az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.*

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló, 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése szerint *a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.*

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú mellékletét képező „TERÜLETI ZÓNÁK DÍJTÁBLÁZATA” 2. pontja és a R. 6/A. számú mellékletét képező „zónahatárok” szerinti díjtáblázat (továbbiakban Díjtáblázat) tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Díjtáblázatban meghatározott „időszakos útlezárás, toronydaru szerelés” - tevékenység szerinti 2. zóna besorolása alapján: *bruttó 520 Ft/m<sup>2</sup>/nap*

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a b) pont szerinti kérelem ügyében.

### 2. (díjcsökkentés iránti kérelem)

A Kérelmező a közterület-használati kérelmében mindkét kérelemre (lásd: 1. pont a) és b) kérelmek) vonatkozóan a közterület használat díjának 90%-os csökkentését kérte az alábbiakra hivatkozva.

- A Kérelmező vállalja a Budapest IX. kerület Márton u. 39. sz. ingatlan előtti 57 m<sup>2</sup> alapterületű nem díszburkolatos gyalogjárda járdaburkolatának térköves burkolatra történő cseréjét az építkezés befejezését követően.

- A Kérelmező vállalja a Budapest IX. kerület Márton u. 42. sz. ingatlan előtti 83 m<sup>2</sup> alapterületű nem díszburkolatos gyalogjárda járdaburkolatának térköves burkolatra történő cseréjét az építkezés befejezését követően.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája a Kérelmezőtől független vállalkozótól árajánlatot kért a kérdéses munkálatokra, melynek összege bruttó 6.802.736,- Ft.

Rendelet 15. § (2):

*„A közterület-használati díjat a Képviselő-testület csökkentheti illetve elengedheti, ha az igénybe vett közterületen a közterület-használat jogosultja a közterület-használati díjat jelentős mértékben meghaladó értékű, a közterületek fejlesztését szolgáló közcélú beruházást végez, vagy ha a közterület használat a kerület fejlődését jelentősen előmozdító beruházással függ össze.”*

Rendelet 15. § (3a):

*„Abban az esetben, ha a kérelmező a közterület-használati hozzájárulást megelőzően olyan közérdekű kötelezettség teljesítését ajánlja fel, amelynek teljesítésére hatósági határozattal egyébként nem lenne kötelezhető, részére a három hónapot meghaladó időtartamú közterület-használat esetén a közterület-használati hozzájárulás az önként vállalt többletkötelezettség közérdekű jellegével arányos mértékben mérsékelt közterület-használati díjat állapíthat meg. A közterület-használati hozzájárulást követően a közterület-használati díj mérséklése ezen a jogcímen nem kérelmezhető.*

*A mérsékelt közterület-használati díj abban az esetben illeti meg a közterület-használat jogosultját, ha a felajánlott közérdekű kötelezettség teljesítésére a közterület használatra vonatkozó szerződésben fenntartások nélkül kifejezetten kötelezettséget vállal, és szerződésszegése esetére a többletkötelezettség tekintetében a szerződésben aláveti magát annak, hogy az Önkormányzat intézkedjen a szerződésszegés szerződésben vállalt jogkövetkezményének kikényszerítése iránt, és ha szükséges, megindítsa a végrehajtást.”*

A Rendelet 15 § (5) bekezdés a) pontja alapján: „Indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül

a) a közterület használati díjat mérsékelheti

aa) legfeljebb 50 %-ig a polgármester,

ab) 50 % feletti mértékben a Városgazdálkodási Bizottság;”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező mindkét kérelmére vonatkozóan a Kérelmező által fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege **8.067.400,- Ft**, annak **90%-a 7.260.480,- Ft**.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2023. november .

**Baranyi Krisztina h.**  
polgármester

**Reiner Roland**  
alpolgármester

Mellékletek:

1. Kérelem

2. Forgalmotechnikai kezelői hozzájárulás

## 1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vaskapu Generálkivitelező Kft (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37217) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Márton u. 39. előtti nem díszburkolatos gyalogjárda és útpálya 110 m<sup>2</sup>-es, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti közterületének használatához **2023. november 20 - 2023. november 23-ig hozzájárul.**

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú mellékletét képező „TERÜLETI ZÓNÁK DÍJTÁBLÁZATA” tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján bruttó **520 Ft/m<sup>2</sup>/nap.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 15 nap

## 2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

### A./

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Vaskapu Generálkivitelező Kft. (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.) Budapest IX. kerület Márton u 39. sz. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda és parkoló közterület 80 m<sup>2</sup> alapterületű részének 2023. november 01 – 2024. május 31. időszakban „parkolósávban építkezés depónia terület, járdán tetőbeontás miatt elkerítés gyalogosok elől” célú közterület-használatára vonatkozó és 110 m<sup>2</sup> alapterületű részének 2023. november 20 – 2023. november 23. időszakban „daruzás, méretes szállítmány beemelése” célú közterület-használatára vonatkozó közterület-használati díjának **90%-os csökkentéséhez hozzájárul.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: azonnal

### B./

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Vaskapu Generálkivitelező Kft. (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.) Budapest IX. kerület Márton u 39. sz. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda és parkoló közterület 80 m<sup>2</sup> alapterületű részének 2023. november 01 – 2024. május 31. időszakban „parkolósávban építkezés depónia terület, járdán tetőbeontás miatt elkerítés gyalogosok elől” célú közterület-használatára vonatkozó és 110 m<sup>2</sup> alapterületű részének 2023. november 20 – 2023. november 23. időszakban „daruzás, méretes szállítmány beemelése” célú közterület-használatára vonatkozó közterület-használati díjának ..... %-os csökkentéséhez hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 15 nap