



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-345/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2023. november 15-i ülésére

Tárgy: Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület Budapest IX. kerület Ráday u. 2. sz. előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető
Gellért Andrea ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület (székhelye: 7700 Mohács, Szentháromság utca 12/a.)
kérelmezett közterület-használat célja:	könyves szekér és kínáló pultok kihelyezése, valamint a terület térítésmentes használata
kérelmezett közterület-használat időtartama:	2023. szeptember 15.– 2024. szeptember 14.
kérelmezett közterület-használat helyszíne:	a Budapest IX. kerület Ráday u. 2.
közterület megnevezése	díszburkolatos gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete:	12 m ²

2. (előzmények)

Kérelmező 2023. október 03. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét. A kérelem az 1. sz. mellékletben található. A kérelem hiányait 2023. október 26-ig bezárólag pótolta.

Kérelmező a Budapest IX. kerület Ráday u. 2. sz. alatt könyves szekeret üzemeltet az Országos Olvasási Program részeként működő közhasznú könyvterjesztés kulturális felzárkóztatási és esélyegyenlőségi program keretében.

Kérelmező 2022. szeptember 15. naptól – 2023. szeptember 14. közötti időszakra, valamint több évre visszamenőleg is rendelkezett közterület használati megállapodással.

A kérelem indokolása: Kérelmező 2023. október 03-án közterület használati engedélyének meghosszabbítását kérte a Városüzemeltetési Irodától. Az iroda hiánypótlásra szólította fel a Kérelmezőt, mivel a közterület használat engedélyhez szükséges volt a főépítési állásfoglalás beszerzése is. A 2023. október 26-án iktatott főépítési állásfoglalás a könyves szekér kihelyezését településképi szempontból nem kifogásolta. A főépítési állásfoglalás és a helyszínrajz a 2. sz. mellékletben található.

A kérelmező a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2023. november 16. napjától kezdheti meg azzal a feltétellel, hogy a Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2023. szeptember 15. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján: „a díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 12. § alapján:

- (1) Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.
- (2) A polgármester az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.
- (3) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/b - tevékenység szerinti Könyv árusításra szolgáló, guruló kocsik I. sz. övezeti besorolása alapján:

bruttó 8.850 Ft/m²/hó.

Kérelmező a közterület használati díj nagymértékű, vagy teljes elengedését kérte.

A Rendelet 15. § (5) bekezdés a) pontja alapján:

„Indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül

a) a közterület használati díjat mérsékelheti

aa) legfeljebb 50 %-ig a polgármester,

ab) 50 % feletti mértékben a Városgazdálkodási Bizottság;”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Rendelet a díj teljes elengedését a kérelem elbírálásakor nem teszi lehetővé, a Rendelet 15.§ (6) bekezdése csak a felhalmozott közterület-használati díjtartozás utólagos elengedését teszi lehetővé.

A fentiek alapján a díj elengedésére nem teszek javaslatot, azonban – értékelve a tevékenység kulturális jellegét – a díj nagymértékű 90%-os mérséklését javaslom.

Ennek alapján a Kérelmező a Rendelet szerint számítandó közterület-használati díj mindösszesen 10%-át, azaz 127.440,- Ft-ot lenne köteles megfizetni 2023. szeptember 15. és 2024. szeptember 14. közötti időszakra.

5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)

- A korábbi közterület használati megállapodásokban is 90%-os díjcsökkentést engedélyezett a Bizottság.
- A kérelmező eddigi tevékenységével szemben panasz nem érkezett.
 - A mellékelt főépítési állásfoglalás a könyves szekér kihelyezését településképi szempontból nem kifogásolta.

6. (döntési kérelem)

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2023. november 15.

Baranyi Krisztina h.
polgármester

Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület (székhelye: 7700 Mohács, Szentháromság utca 12/a.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 2. előtti díszburkolatos gyalogjárda 12 m²-es, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területének használatához a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2023. november 16. napjától 2024. szeptember 14. napjáig a közterület használatához hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2023. szeptember 15. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a közterület-használati díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.
2. a közterület-használati díj összegét 90 %-kal mérsékli.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján, a 90 %-os mérsékléssel bruttó 885,- Ft/m²/hó.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap