

2023 MÁJ 11. HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

POLGÁRMESTERHIVATAL
Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Osztály
1092 Budapest, Erkel tér 10/a
Ikt. szám: XXX/92/2023

2023. máj. 11.

Egyeztetés dátuma: 2023. máj. 11.
Egyeztetés helye: 1092 Budapest, Erkel tér 10/a
Egyeztetés résztvevői: Baranyi Krisztina, Nagai

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (adószám: 15735722-2-43, székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.), mint használatba adó, képviselő: Baranyi Krisztina polgármester (továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről

El Toro Negro Kft. - „SHIRAZ LOUNGE & RESTAURANT” (székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 21., adószám: 26151450-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-304641, képviselő: Dr. Hajahmadi Jahromi Ali) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**) között,

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban R.) valamint a VB 2023. április 26. napján megtartott ülésén meghozott döntés alapján az alábbiak szerint:

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (36929) hrsz.-ú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m ²)
1.	Budapest IX. kerület, Ráday utca 21.	parkoló (üzlete előtti területre)	vendéglátó-terasz kihelyezése	2023. január 01 – 2023. március 15.	3
2.	Budapest IX. kerület, Ráday utca 21.	parkoló (üzlete előtti területre)	vendéglátó-terasz kihelyezése	2023. március 16 - 2023. április 20.	15
3.	Budapest IX. kerület, Ráday utca 21.	parkoló, gyalogjárda (üzlete előtti területre)	vendéglátó-terasz kihelyezése	2023. április 21 - 2023. szeptember 30.	33
4.	Budapest IX. kerület, Ráday utca 21.	parkoló (üzlete előtti területre)	vendéglátó-terasz kihelyezése	2023. október 01 – 2023. december 31.	3

2. **Használó** a fentiek szerint használatba adott terület után a R. mindenkor hatályos 1. számú mellékletét képező „Övezeti kategóriák díjtáblázata” 1./f) pontja (előkert, terasz) I. osztályú besorolása alapján (továbbiakban **Díjtáblázat**) kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Havi bruttó díjtétel	A teraszon folytatható kiszolgálás időtartama	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2023. január 01 – 2023. január 31. 5.180,- Ft/m ² /hó	Hétfőtől - Vasárnapig: 12.00 órától – 23.30 óráig	5.180,-Ft x 3 m ² = 15.540,-Ft
2.	2023. február 01 – 2023. február 28. 5.180,- Ft/m ² /hó		5.180,-Ft x 3 m ² = 15.540,-Ft
3.	2023. március 01 – 2023. március 15. 5.180,- Ft/m ² /hó, 167,-Ft/m ² /nap		15 nap x 167,-Ft x 3 m ² = 7.515,-Ft
4.	2023. március 16 – 2023. március 31. 5.180,-Ft/m ² /hó, 167,-Ft/m ² /nap		16 nap x 167,-Ft x 15 m ² = 40.080,-Ft
5.	2023. április 01 – 2023. április 20. 5.180,-Ft/m ² /hó, 173,-Ft/m ² /nap		20 nap x 173,-Ft x 15 m ² = 51.900,-Ft

6.	2023. április 21 – 2023. április 30. 5.180,-Ft/m ² /hó, 173,-Ft/m ² /nap	Hétfőtől - Vasárnapig: 12.00 órától – 23.30 óráig	10 nap x 173,-Ft x 33 m ² = 57.090,-Ft	
7.	2023. május 01 – 2023. május 31. 5.180,-Ft/m ² /hó		5.180,-Ft x 33 m ² = 170.940,-Ft	
8.	2023. június 01 – 2023. június 30. 7.790,-Ft/m ² /hó		7.790,-Ft x 33 m ² = 257.070,-Ft	
9.	2023. július 01 – 2023. július 31. 7.790,-Ft/m ² /hó		7.790,-Ft x 33 m ² = 257.070,-Ft	
10.	2023. augusztus 01. 2023. augusztus 31. 7.790,-Ft/m ² /hó		7.790,-Ft x 33 m ² = 257.070,-Ft	
11.	2023. szeptember 01 – 2023. szeptember 30. 5.180,-Ft/m ² /hó		5.180,-Ft x 33 m ² = 170.940,-Ft	
12.	2023. október 01 – 2023. október 31. 5.180,-Ft/m ² /hó		5.180,-Ft x 3 m ² = 15.540,-Ft	
13.	2023. november 01 – 2023. november 30. 5.180,-Ft/m ² /hó		5.180,-Ft x 3 m ² = 15.540,-Ft	
14.	2023. december 01 – 2023. december 31. 5.180,-Ft/m ² /hó		5.180,-Ft x 3 m ² = 15.540,-Ft	
Mindösszesen:			1.347.375,-Ft	

Használó köteles az első havi használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre, a többi hónapra esedékes díjat tárgyhoz 20. napjáig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalni, vagy csekken megfizetni.

Használó a közterület használati díjat a R 9.§ (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.

Használó tudomásul veszi, hogy a R. 10. § (9) bekezdése alapján:

„A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását.”

Használó köteles a vendéglátás üzleti körülményeit a R. 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás 2. pontban meghatározott befejezését követő fél órán belül megszüntetni.

Használó köteles R. 3. § (3) bekezdése alapján R. 2. számú melléklete szerinti infografikát minden asztalon elhelyezni a kiszolgálás teljes időtartama alatt, legalább 148 mm x 210 mm-es nagyságban.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1. Használó kizárólag a jóváhagyott, mellékelte helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, akkor a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000,-Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,-Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

3.2. A közterületen zene szolgáltatása, illetve TV, projektor –engedély nélküli – kihelyezése, továbbá a vendéglátással szükségszerűen nem összefüggő reklámtevékenység végzése tilos. A vendéglátással összefüggő és nem összefüggő reklámtevékenységet Használó egyaránt köteles bejelenteni.

3.3. A R. 12.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul kártalanítási igény nélkül helyreállítani.

3.4. Használó köteles betartani a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által a BPK/10506-2/2023 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban előírt feltételeket.

3.5. Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a használati díj befizetését igazoló bizonylatot, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

3.6. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

3.7. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

3.8. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.

3.9. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a közreműködő szakhatóságok hozzájárulását, illetve az abban foglalt előírások megvalósítását, továbbá hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

3.10. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati megállapodás lejártá után, amennyiben a használati megállapodás nem kerül meghosszabbításra, kártérítési igény nélkül köteles elbontani és elszállítani a vendéglátó-teraszt a közterületről. Amennyiben elbontási és elszállítási kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit **Használó** köteles viselni.

3.11. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési és ezen megállapodásban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti, akkor köteles a közterületre kihelyezett vendéglátó-teraszt saját költségén elbontani és elszállítani a közterületről és amennyiben ezen kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor Használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit **Használó** köteles viselni.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a **Használó** részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. **Használó** jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, valamint a R. 4. § (20) bekezdésében felsorolt szervezetek által történő kezeléséhez.

6. **Használó** tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adó**nak szüksége van. Ez esetben **Használó** **Használatba adó**val szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

7. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben **Használó** **Használatba adó**val szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

- a) **Használó** jelen megállapodásban meghatározott
 - fizetési feltételnek felszólítás ellenére nem tesz eleget,
 - közterület-használati feltételeket nem tartja be,
 - közterület nagyságánál nagyobb területet használ,
 - Rendelet 2. számú melléklete szerinti infografikát nem helyezi ki a 2. pontban meghatározott módon.
- b) Lakossági panasz érkezik **Használó** vendéglátóterasz működtetésével, nyitvatartási idő betartásával kapcsolatban, és **Használó** a rendeltetés ellenes használat megszüntetésére vonatkozó felszólításnak az azt követő 3 napon belül nem tesz eleget. Ebben az esetben **Használó** **Használatba adó**val szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie,
- c) Önkormányzati érdek.

8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a R. 11. § szerint:

„A polgármester önkormányzati érdekből a használatba adott közterület vagy annak egy részére vonatkozó használat szünetelését rendelheti el. Ezen időtartam alatt közterület-használati díj fizetési kötelezettség alapterület arányosan szünetel.”

9. Használó tudomásul veszi, hogy a R. 4. § (4) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható, jelen megállapodás az 1. pontban meghatározott időpontig érvényes.

10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.


11. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

12. Abban az esetben, ha Használó a közterületet a megállapodás lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

13. A teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, így vendéglátó-terasz üzemeltetése kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a Használót terheli.

14. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2023. _____.


Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
képviselőként
Baranyi Krisztina
polgármester
Használatba adó



E. T. Negro



El Toro Negro Kft.
Használó

14