



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-339/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2023. november 15-i ülésére

Tárgy: Az El Toro Negro Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati megállapodás módosítása iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	EI Toro Negro Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21.)
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezés
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2023. október 01 – 2023. december 31.
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	Budapest IX. kerület, Ráday utca 21. előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete:	33 m²

2. (előzmények)

Az EI Toro Negro Kft.-vel (SHIRAZ PERZSA ÉTTEREM) XXX/92/2023. sz. közterület-használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület, Ráday utca 21. szám előtti közterületre, különböző nagyságú bontásban, vendéglátó terasz kihelyezésére, 2023. január 01. napjától - 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

A közterület-használati megállapodás másolata jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A Kft. képviselője, Hajahmadi Jahromi Ali kérelmet nyújtott be a Városüzemeltetési Irodára, melyben a használati megállapodás módosítását kéri az igénybe vett terület növelése miatt. A kitelepülés nagyságát a 2023. október 01 – 2023. december 31. közötti időszakra vonatkozóan 3 m²-ről 33 m²-re szeretné bővíteni.

A módosítás iránti kérelem jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10.§ (9) bekezdése alapján:

„A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását.”

4. (a közterület-használat díja)

A módosítás 2023. november 16-tól léphet csak hatályba, annak ellenére, hogy a Kérelmező 2023. október 01-től a 3 m² közterület nagyság helyett továbbra is 33 m²-t használ, azzal a feltétellel, hogy a Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a vendéglátó terasz kitelepülés okán 2023. október 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig fizetendő közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált bruttó összege **1.347.375,- Ft-ról 1.813.575,-Ft-ra változik.**

5. (döntési kérelem)

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelmezőnek nincs lejárt díjtartozása.
Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2023. november

**Baranyi Krisztina h.
polgármester**

**Reiner Roland s.k.
alpolgármester**

Mellékletek:

1. sz. – közterület-használati megállapodás
2. sz. – kérelem

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy El Toro Negro Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21.) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda változó nagyságú területére vonatkozó közterület-használati megállapodásának módosításához a közterület-használati megállapodás módosításának megkötése napjától, de legkorábban 2023. november 16. napjától hozzájárul - azzal a feltétellel, hogy a Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a vendéglátó terasz kitelepülés okán 2023. október 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni - az alábbiak szerint:

A használt közterület 3 m²-ről 33 m²-re növekszik. A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza. A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján:

elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.): bruttó 5.180,- Ft/m²/hó

főszezonban (06. 01 – 08. 31.): bruttó 7.790,- Ft/m²/hó

A Kérelmező által 2023. január 01 – 2023. december 31-ig fizetendő közterület használati díj összege az eddigi 1.347.375,- Ft összegről 1.813.575,-Ft összegre változik.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap