

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata**

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.
adószám: 15735722-2-43
bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005
képviseli: Baranyi Krisztina polgármester,
mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről: **S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1091 Budapest, Úllői út 5. III/23.
adószám: 12484836-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-902683
bankszámlaszám: K&H Bank 10403428-34252642-00000000
képviseli: Sándor Tamás ügyvezető
mint tervező (továbbiakban: Tervező),

– Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttesen: **Felek/Szerződő Felek** – között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal beszerzéseiről szóló 7/2013. (XI. 20.) számú polgármesteri és jegyzői együttes intézkedés (továbbiakban: Beszerzési Szabályzat) III. fejezet 2.1. pontjában szereplő nyílt beszerzési eljárást folytatott le Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő Nyúldomb területén található sportpark felújításához, fejlesztéséhez kapcsolódó környezetrendezési koncepcióterv készítése tárgyában.

Felek a jelen Tervezési Szerződést a fentiekben meghatározott beszerzési eljárás eredményeként kötik meg nyertes Ajánlattevővel.

1. A Szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a jelen Tervezési Szerződésnek (továbbiakban: szerződés) és a benyújtott árajánlatnak megfelelően a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő Nyúldomb területén található sportpark felújításához, fejlesztéséhez kapcsolódó környezetrendezési koncepcióterv (a továbbiakban: Terv) elkészítését a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki tartalom szerint.

1.2. Tervező kijelenti, hogy kész és képes a Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű és magas színvonalú teljesítésre. Tervező kijelenti, hogy nincs olyan felfüggesztésben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

1.3. A teljesítés módja:

1.3.1. Munkaközi, részönkormányzati/bizottsági/lakossági bemutatásra alkalmas terv-változat leszállítása papír alapon 2 eredeti példányban, valamint elektronikus adathordozón (PDF, valamint DWG, Word és Excel - szerkeszthető formátumban is) Megrendelő részére.

1.3.2. Átdolgozott/végleges koncepcióterv leszállítása papír alapon 2 eredeti példányban, valamint elektronikus adathordozón (PDF, valamint DWG, Word és Excel - szerkeszthető formátumban is) Megrendelő részére.

2. Az ellenszolgáltatás mértéke

2.1. Tervezőt a vállalt feladatai ellátásáért összesen nettó 5.450.000,- Ft + Áfa, azaz nettó ötmillió-négy százötvenezer forint + Áfa, bruttó 6.921.500,- Ft, azaz bruttó hatmillió-kilenc százhuszonegyezer-öt száz forint tervezési díj (továbbiakban: díj) illeti meg. A díj magában foglalja Tervezőnek a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét a 2023. augusztus 15. napján kelt árajánlatban foglaltak szerint. Tervező árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

3. A szerződés időtartama, a teljesítés határideje

3.1. Felek a szerződést határozott időtartamra, a Tervezési Szerződés Felek által történt aláírásának napjától a Tervező valamennyi szerződéses kötelezettségének teljesítéséig kötik.

3.2. Az 1.3.1. pontban meghatározott Munkaközi, részönkormányzati/bizottsági/lakossági bemutatásra alkalmas terv-változat teljesítésének – leszállítási határideje: Tervezési Szerződés Felek által történt aláírásától számított 60 nap. Az 1.3.2. pontban meghatározott Átdolgozott/végleges koncepcióterv teljesítésének – leszállítási határideje: az Önkormányzat részönkormányzati/ bizottsági ülésén meghozott döntéstől számított 30 napon belül.

3.3. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. Fizetési feltételek

4.1. Tervező egy darab részszámla és egy darab végszámla kiállítására és benyújtására jogosult. Megrendelő előleget nem fizet.

4.2. Tervező a bruttó tervezési díj 70%-ának megfelelő összegű részszámlát az 1.3.1 pont szerinti Munkaközi, részönkormányzati/bizottsági/lakossági bemutatásra alkalmas terv-változat leszállítását követően jogosult kiállítani és benyújtani. A teljesítésről Szerződő Felek képviselői közösen átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

4.3. Tervező a bruttó tervezési díj 30%-ának megfelelő összegű végszámlát az 1.3.2. pont szerinti Átdolgozott/végleges koncepcióterv leszállítását követően, illetve a Szerződés 1.1. pontjában foglalt feltételek maradéktalan teljesítését követően jogosult kiállítani és benyújtani. A teljesítésről Szerződő Felek képviselői közösen átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

4.4. Mind a részszámla, mind a végszámla esetén a Tervező és Megrendelő a szerződés 6.1. pontja szerinti kapcsolattartója által felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint szakmai teljesítés-igazolás a számlázás alapja. A szakmai és pénzügyi teljesítés-igazolás kiállítására Megrendelő részéről a Városüzemeltetési Iroda vezetője, Szili Adrián jogosult.

4.5. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számla ellenértékét a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti a 4121 "felújításokkal kapcsolatos tervezések" költségvetési sor terhére.

5. Felek jogai és kötelezettségek

5.1. Tervező vállalja, hogy a munkát a szerződéskötéstől számított 5 munkanapon belül megkezdi. A koncepció szintű tervdokumentációt Tervezőnek a Megrendelő által közölt szempontok alapján, Megrendelő utasításai és igényei szerint, de tervezői felelősségvállalás mellett kell elkészítenie.

5.2. Tervező a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően végzi el. Tervező a terveket köteles I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elkészíteni. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy az általa készített Tervek megfelelnek az ajánlati felhívásban szereplő útmutatóknak, vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak.

5.3. Tervező előteljesítésre jogosult. Előteljesítés esetén Tervező a munkát Megrendelő felé készre jelenti és Felek egyeztetik az átadás-átvétel időpontját.

5.4. Az olyan tervhibákat illetve tervhianyosságokat, amelyeket a Felek a teljesítési igazolást követően fedeznek fel, a Tervező köteles haladéktalanul, de legfeljebb Megrendelő felhívásától számított 20 napon belül díjmentesen kijavítani, illetve pótolni.

5.5. Bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt megilletik. A teljesítés-igazolás megtörténte nem jelenti a hibás, hiányos teljesítésből, késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást.

5.6. Tervező az általa készített koncepció szintű tervdokumentációért kellék- és jogszavatosságot vállal, kijelenti, hogy az más szerzők jogait és jogos érdekeit nem sérti, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza. Harmadik személy koncepció szintű tervdokumentációval kapcsolatos szerzői jogokra vonatkozó esetleges igényét Tervező saját feladatkörében és költségén rendezzi, Megrendelőt az ilyen igényekből eredő semmilyen igény, kötelezettség, felelősség, hátrány nem terhelhet.

5.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező által a jelen Tervezési Szerződés alapján elkészített Terv és az ahhoz kapcsolódó munkarészek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt állnak, a személyhez fűződő és vagyoni jogok a Tervező tulajdonában maradnak.

5.8. A Terv Megrendelő általi felhasználásának feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a jelen Tervezési Szerződésben meghatározott tervezési díjat szerződésszerűen megfizesse.

6. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

6.1. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név: _____
cím: _____
telefonszám: _____
e-mail: _____

6.2. Tervező részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név: _____
cím: _____
telefonszám: _____
e-mail: _____

6.3. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

6.4. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

6.5. Amennyiben Tervező részéről adatszolgáltatási igény merül fel, ami a munka elvégzéséhez szükséges, úgy Megrendelő köteles a rendelkezésére álló adatokat szolgáltatni. Tervező köteles Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a tervezési munkákra vonatkoznak, és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel.

6.6. Tervező – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

7.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén Tervező a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

7.2. Tervezőnek felróható késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta 30.000,-Ft, azaz harmincezer forint. Megrendelő legfeljebb 20 napos, késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat.

7.3. A teljesítés Tervezőnek felróható meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 30 %-a.

7.4. A kötbér annak felmerülése esetén lejárt pénzkövetelés, ezért annak értékét Megrendelő jogosult a Tervező által benyújtott számla kiegyenlítése során beszámítani, melyhez Tervező jelen szerződés aláírásával hozzájárul.

7.5. Amennyiben Tervező késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek, akkor a késői napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

8. A szerződés módosítása, megszüntetése, megszűnése

8.1. A szerződés módosítása csak közös megegyezéssel, írásban történhet.

8.2. A szerződést mindkét fél 30 napos határidővel írásban felmondhatja.

8.3. Mennyiben a szerződés a Tervezőnek felelős okból szűnik meg, Tervező köteles lehetővé tenni, hogy a munkát más Tervező folytathassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat köteles késedelem nélkül megtenni, az adatokat átadni.

9. Záró rendelkezések

9.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

9.2. Tervező tudomásul veszi, hogy – a szentitív, illetve üzleti titkoknak minősülő adatok kitarásával – a megkötött szerződés online formában nyilvános lesz.

Felek a jelen Tervezési Szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt 5 (azaz öt) oldal terjedelemben és 6 (azaz hat) eredeti példányban írják alá.

Budapest, 2023. 09. 11.

Budapest, 2023. 09. 18.



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Önkormányzata
Baranyi Krisztina
polgármester

Tervező:

 S-TÉR

1071 Budapest, Dunaújs. 11/23
4123 Dunaújs. Csapat 030.15
Tárgyalás: 01-09-933621
E-mail: info@stert.hu
Központ: 06-30-443362-43
Központ: 06-30-443362-44

S-TÉR Kft.
Sándor Tamás
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

2023. SZEPTEMBER 05.

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi Iroda
Romhányi Ildikó
irodavezető

1. számú melléklet: műszaki tartalom
2. számú melléklet: ajánlattételi nyilatkozat

