

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal (cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., képviseli: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző, számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt., bankszámlaszám: 10401196-00029002-00000005, adószám: 15509000-2-43), mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő, Ajánlatkérő**),

másrészről:

M és M Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cím: 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1., képviseli: Müller Márton Antal ügyvezető, bankszámlaszám: 12020854-00152443-00100008, adószám: 10765250-2-13 cégjegyzékszám:13-09-065512) mint vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó, Ajánlattevő**),
(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen említve: **Felek/Szerződő Felek**) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Budapest, IX. kerület Bakáts tér 14. szám alatti Hivatali épület kazáncsere rekonstrukció építési munkájának kivitelezését** ezen tárgyú beszerzési eljárás dokumentumainak, továbbá Vállalkozó ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatának megfelelően.
- 1.2. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő 2023. augusztus hónap 2. napján EKR-ben feladott ajánlattételi felhívással, közvetlen felhívással induló tárgyalás nélküli beszerzési eljárást folytatott le a „**Budapest, IX. kerület Bakáts tér 14. szám alatt található Hivatali épület kazánrekonstrukciós munkák kivitelezése**” tárgyában (EKR001351952023) Vállalkozó az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően Megrendelő Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A beszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik (azok fizikailag jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek), különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és a beszerzési dokumentum rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

- 1.3. Amennyiben jelen szerződés bármely pontja az alapidokumentumok bármely kötelező érvényű rendelkezésébe ütközne, akkor Felek akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződésnek az alapidokumentumi rendelkezést sértő pontja helyébe a megsértett alapidokumentumi rendelkezés kerül, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül. Ugyanezen szabály alkalmazandó, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése kogens jogszabály rendelkezésével lenne ellentétes.
Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

2. Az ellenszolgáltatás:

- 2.1. A jelen szerződésben foglalt munka díja:

Jogi Csoport
Josi szignó

.....
dr. Tóth Tamás

Munka nettó ára tartalékkeret nélkül (a továbbiakban: fix átalányáras nettó vállalkozói díj) (HUF):	28.260.160,- Ft
2 % tartalékkeret (alapja a fix átalányáras nettó vállalkozói díj) a Megrendelő által esetlegesen írásban megrendelt pótmunkákra: (Elszámolás tételes felmérés alapján)	565.203,- Ft
Nettó ár összesen (nettó szerződéses díj):	28.825.363,- Ft

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik, a szerződéses érték az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) 142. §-a hatálya alá nem tartozik.

- 2.2. A nettó vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. Felek az átalányár jogi tartalmával tisztában vannak. Vállalkozó a nettó vállalkozói díj alapját képező ajánlati árát a beszerzési eljárásban benyújtott szakmai ajánlata alapján készítette el. A nettó vállalkozói díj tartalmazza a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakat, azaz a műszaki tartalom megvalósításához tartozó építési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyoni védelmi költségeket, energia, közműszolgáltatás költségét, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit. A munka során keletkező hulladékok – a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerinti – elszállítása (elszállíttatása), kezelése a Vállalkozó feladata, melynek költségét szintén tartalmazza a nettó vállalkozói díj. A Vállalkozó feladata a közterület-foglalási engedélyek beszerzése, melynek költségét a fenti ár szintén tartalmazza.
- 2.3. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a beszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott nettó vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
- 2.4. A nettó szerződéses díj tartalmazza az összes bekerülési költséget, valamint a tartalékkeretet, mely a feltárások után, vagy az építési munkák folyamán felmerülő szükséges műszaki változások követésére, a munkák jellegéből eredő pótmunkákra biztosít fedezetet. Pótmunkának minősül – a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján – a szerződés alapját képező beszerzési dokumentumban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet). A tartalékkeret kizárólag az építési munka teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 2.5. Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő részéről eljárni jogosult által műszaki szükségességből írásban megrendelt pótmunkák (a szerződés alapját képező beszerzési dokumentumban nem szereplő, külön, írásban megrendelt munkatétel) ellenértékét. A pótmunkákra a szerződés 2 %-os összegű keretet tartalmaz, elszámolása tételes felmérés alapján, felek által előre egyeztetett egységáron történik. Pótmunka megrendelése kizárólag a 1. pontban megjelölt munkára a 2.1. pontban meghatározott tartalékkeret erejéig lehetséges.

- 2.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben Megrendelő pótmunkát nem rendel meg, úgy a tartalékkeret Vállalkozót nem illeti meg. Amennyiben Megrendelő pótmunkák elvégzését rendeli el, úgy az építési naplóbejegyzésben elrendelt pótmunkák ellenértékének érvényesítésére a benyújtott számlában van lehetőség, a műszaki ellenőr(ök) által igazolt felmérési napló alapján. Amennyiben a konkrét kivitelezési munka során elmaradó munkákról készül jegyzék Vállalkozó részéről, az erre eső költségek pótmunka költségre fordíthatóak úgy, hogy a pótmunkák összes költsége ebben az esetben sem haladhatja meg az adott munkára vonatkozó ajánlatban szereplő **2 %-os tartalékkeret összegét**.
- 2.7. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni. A pótmunka elszámolása azonos tétel esetében a Vállalkozó ajánlatában szereplő egységárakkal történik. Amennyiben összehasonlítással nem állapítható meg a munka ellenértéke - részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A kalkulációban az erőforrás szükségleti értékeket az ÉMIR (Építőipari Műszaki Iránynormák) normái alapján kell előírányozni és Megrendelővel jóvá kell hagyatni. A pótmunka vállalkozói díj kialakításához a Vállalkozó ajánlatában alkalmazott, költségvetésben szereplő egységárakat kell alapul venni. A pótmunka a tartalékkeretből kerül kifizetésre. Fenti pontokkal összhangban a tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy beszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.
- 2.8. A szerződés részét képezi a Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, mely az elhagyott munkák elszámolásának alapja. Az esetlegesen felmerülő pótmunkák elszámolása részben vagy egészben a beárazott tételes költségvetés alapján a 2.6. pontban foglaltak figyelembevételével történik.
- 2.9. A kivitelezési munkaterület őrzése a szerződés teljes hatálya alatt Vállalkozó feladata.

3. A szerződés teljesítési határideje

- 3.1. A kivitelezés befejezési határideje a munkaterület átadásától számított **60 naptári nap**, azzal a feltétellel, hogy a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásnak ezen időpontig be kell fejeződnie. A kivitelezés megvalósításának időtartama a munkaterület átadásának napjától (első nap) a sikeresen záruló műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése napjáig (utolsó nap) terjed. A teljesítés napja a sikeres műszaki átadás-átvétel napja. Megrendelő korábbi teljesítést elfogad.
- 3.2. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződés hatályba lépésétől számított 15 naptári napon belül adja át Vállalkozónak, amennyiben a munkaterület átadását Megrendelőnek fel nem róható külső körülmény nem akadályozza. A munkaterület átadása-átvétele elektronikus építési naplóban történik.

Vállalkozó a felvonulási- és munkaterület átadásáig az ehhez szükséges egyéb engedélyeket beszerzi.

A kiviteli munkák végzéséhez szükséges – megrendelő által nem biztosított – engedélye (pl. közterület-foglalási, munkakezdési, ideiglenes energiaellátás, közmű engedélyek, stb) beszerzése, a közmű bekötések kialakítása, valamint azok szolgáltató felé történő átadása lebonyolítása Vállalkozó feladata, melynek költségét is viseli.

Jogi Csoport
Jogiszógnó

.....
dr. Tóth Tamás

3.3. A munkaterület munkavégzésre alkalmas, ha a munkavégzés megkezdhető, illetve a nyomvonalfeltárás, az anyagszállítás gépi vagy kézi erővel megvalósítható.

4. Fizetési feltételek

4.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel „3021” költségvetési soron és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének. Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme forint.

4.2. Megrendelő **előleget** nem biztosít.

4.3. A szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkákra vonatkozó fix átalányáras nettó vállalkozói díj és a tartalékkeret terhére megrendelt és elszámolt pótmunkákról a 100%-os készlettségi fok szerinti számla a sikeresen záruló műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 4.4. pont szerinti nyújtható be. Vállalkozó a szakmai teljesítésigazolás alapján 8 napon belül jogosult a számlát kibocsátani.

4.4. Az elkészült munkákról szerződő Megrendelő műszaki ellenőre(i) és Vállalkozó közösen teljesítésigazolási jegyzőkönyvet vesznek fel. A szerződő Megrendelő műszaki ellenőre(i) és Vállalkozó által aláírt teljesítésigazolási jegyzőkönyv és műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a számlázás alapja. Vállalkozónak a benyújtott számlához mellékelni kell a Megrendelő műszaki ellenőreinek aláírásával ellátott teljesítésigazoló jegyzőkönyvet és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet. A teljesítésigazolás megtörténte nem jelenti a hibás-, hiányos teljesítésből, késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást. A számla szakmai teljesítés igazolás kiállítását követően nyújtható be, a teljesítést követő 8 napon belül. Megrendelő részéről a szakmai és a pénzügyi teljesítés igazolás kiállítására a Városüzemeltetési Iroda vezetője jogosult. A számla kifizetéséhez a pénzügyi teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről a Városüzemeltetési Iroda irodavezetője jogosult.

4.5. A számlát Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján Vállalkozó Raiffeisen banknál vezetett 12020854-00152443-00100008 számú bankszámlájára forintban történő átutalással egyenlíti ki a számla kiállításának napját követő 30 napon belül. A számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között megállapodás tárgyát.

4.6. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

5. Együttműködési kötelezettség

5.1. Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

a) Megrendelő részéről jogosult eljárni és szakmai teljesítést igazolni:	
Megrendelő műszaki ellenőre(i):	

Név:	s gépész műszaki ellenőr
Cím:	
Telefon:	
Telefax:	
E-mail:	

b) Vállalkozó részéről nyilatkozattételre jogosult:	
Név:	
Telefon:	
Telefax:	
E-mail:	

c) Vállalkozó felelős műszaki vezetője:	
Név:	
Cím:	
Névjegyzék szám:	
Telefon:	
Telefax:	
E-mail:	

- 5.2. Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által a 3.1. pont szerinti határidőre történő elvégzésében.

6. Megrendelő és Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja.
- 6.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatot megismerte, az átadott beszerzési és műszaki dokumentumot áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte, műszaki észrevételeit az ajánlattételkor közölte.
- 6.3. A Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok a műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezésre vonatkoznak.
- 6.4. A szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozónak komplexen és jótállás, valamint szavatosság nyújtása mellett kell elvégeznie, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján I. osztályú minőségben. Ennek érdekében Vállalkozónak biztosítania kell a szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkálatokat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási Szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez, akár specifikusan meghatározásra került a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban, akár nem.

- 6.5. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Közösségi Szabványokban, valamint az átadott műszaki tervekben foglalt I. osztályú minőségeknek.
- 6.6. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat.
- 6.7. Vállalkozó köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben – Vállalkozó hibájából adódóan - bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége Vállalkozót – elsősorban építés-szerelési felelősségbiztosítása terhére – terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt kell elvégezni. Amennyiben a munkákat az írásbeli felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljeskörűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
- 6.8. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.
- 6.9. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt Vállalkozó viseli. Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.
- 6.10. Vállalkozó építési naplót vezet a hatályos jogszabályok szerint, melybe Megrendelő műszaki ellenőre(i) maximum 8 naponként a beruházás részletes ellenőrzését követően bejegyzést köteles(ek) tenni.
- 6.11. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, valamint harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetőleg károsodásokért. Vállalkozó köteles valamennyi, a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni.
- 6.12. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen, konténerekben tárolni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitarakítást a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, kitarakítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt

az elszállítást, kitakarítást Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítás, kitakarítás ellenértéke Vállalkozó által elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása.

- 6.13. Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.
- 6.14. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet haladéktalanul bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.
- 6.15. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a kivitelezési munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakóinak zavartalanságát biztosítsa (zaj, por stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania.
- 6.16. Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy Megrendelő képviselője bármely eltakarásra kerülő munkálatot megvizsgálhasson. Vállalkozónak a munkálatok előtt 48 órával értesítenie kell Megrendelőt.
- 6.17. Vállalkozó kötelessége az anyagbeszerzéseket megelőzően a beépítésre kerülő anyagok, illetve berendezések, különösen a burkoló anyagok minta-kollekcióját, a homlokzati festékek szín kollekcióját Megrendelő képviselőjével leegyeztetni és csak az elfogadott és engedélyezett anyagokat, berendezéseket beépíteni
- 6.18. Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább a szerződés teljesítési határidejének lejártá előtt 8 nappal köteles értesíteni kézzel írt levéllel, mely alapján Megrendelő kifizeti a műszaki átadás-átvétel eljárás kezdő napját.
- 6.19. A műszaki átadás-átvételi eljárást sikeresen, szakmai teljesítésigazolással le kell zárni a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőben.
- 6.20. Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el. A vállalkozási munkák átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az elektronikus építési naplóban is. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig Vállalkozó visel minden kárt, a már átadott munkákban keletkezetteket is. A kárveszélyviselés Vállalkozót terheli a munka hiba- és hiánymentes átadásáig.
- 6.21. Amennyiben Vállalkozó kézzel írt jelentése alapján a Megrendelő képviselője által kifizetett műszaki átadás-átvétel időpontjában Megrendelő megállapítja, hogy az elkészült fűtési rendszer nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására - különösen a használatot akadályozó hibák, hiányosságok esetén - Megrendelő megíjíthatja az eljárást, és felszólíthatja a Vállalkozót új átadási időpont megjelölésére. Ebben az esetben a helyszínen felvett jegyzőkönyvben szükséges a hibákat, hiányosságokat tételesen felsorolva rögzíteni; továbbá Vállalkozó köteles új átadás-átvételi eljárási időpontot megjelölni.
- 6.22. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, melyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben, továbbá a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának az engedélyeknek megfelelő és rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-

átvételkor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításának megtörténtét Megrendelő ismételt ellenőrzi, majd a kijavítás tényét jegyzőkönyv formájában igazolja.

- 6.23. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárásán Megrendelő részére további díjazás nélkül a biztonságos működéshez, használathoz szükséges dokumentációkat, jegyzőkönyveket továbbá a megvalósulási dokumentációt 2 nyomtatott és 1 digitális olvasható (PDF) formátumban átadja.
- 6.24. A használatba vételi engedély beszerzése Megrendelő feladata. Ezen felül Vállalkozó feladata a használatba vételi engedély megszerzéséhez szükséges és Vállalkozó munkavégzésével kapcsolatban a Vállalkozó felelősségi köréhez kapcsolódó minden irat, engedély; továbbá az építési engedélyben kiírt feltételek, iratok, engedélyek beszerzése, amelyek a használatba vételi engedély megszerzéséhez szükségesek. Fentiekén kívül (amennyiben szükséges) a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése Vállalkozó feladatát képezi; Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.
- 6.25. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozó tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, (a megnevezésen túl az elérhetőség, adószám, a képviseletre jogosult személy, továbbá az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás érték megjelölésével), aki vagy amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Vállalkozó az alvállalkozói bejelentéseit elsősorban az EKR-en keresztül köteles megtenni a tárgyi beszerzési eljárás (EKR001351952023) alatt (pl. *AETK - Egyéb kommunikáció eljárási cselekmény indításával, a szükséges nyilatkozatok feltöltésével*).

Vállalkozó köteles Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői (vállalkozói) teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

7. Ellenőrzés, utasítás, koordináció

- 7.1. Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket Megrendelő vagy annak képviselője az építési naplóban rögzít vagy írásban közöl Vállalkozóval. Amennyiben Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmától ezt a Vállalkozó három napon belül írásban (pl. naplóbejegyzés formájában) jelzi Megrendelőnek és csak a

Megrendelővel, vagy képviselőjével közösen egyeztetett és Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.

- 7.2. Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit Megrendelő elfogad, és akit Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön Megrendelő képviselőjével.
- 7.3. Megrendelő műszaki ellenőrének keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket Megrendelő indokoltan igényel. Emellett Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.
- 7.4. Vállalkozónak részt kell vennie – jelen szerződés teljesítésével összefüggésben – a Megrendelő által szervezett és vezetett minden megbeszélésen és bejárásán.

8. Szerződésszegés

- 8.1. Megrendelő a munkaterület átadását a jelen szerződés 3.2. pontja szerint a kivitelezés kezdési időpontjára biztosítja, és azt Vállalkozó 48 órán belül köteles átvenni és a munkavégzést megkezdni.
Amennyiben Vállalkozó a munkaterület átadását követő 5 napon belül nem kezdi el a kivitelezési munkálatokat, úgy Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől azonnali hatállyal elállni és az ebből származó kárát Vállalkozó felé érvényesíteni.
Amennyiben a Vállalkozó hibásan vagy nem I. osztályú minőségben teljesít és azokat a Megrendelő írásos felszólítása ellenére nem javítja ki megfelelő minőségben és időben, vagy nem téríti meg a kárt, úgy Megrendelőnek jogában áll mással a hibákat kijavíttatni és ennek összes költségét, valamint a hibás munkákból származó összes kárát a Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 8.2. A hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben, szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzítettekhez és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.
- 8.3. Késedelmi, meghiúsulási és hibásteljesítési kötbér:

Amennyiben Vállalkozó határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, köteles a szerződés szerinti, a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélküli fix átalányáras nettó vállalkozói díj 0,5%-a/késedelmes naptári nap összeget megfizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke 30 napi késedelmi kötbér. Amennyiben a késedelemmel érintett napok száma eléri a 30. napot, úgy a megrendelő – választása szerint – meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett. A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen.

Jogi Csoport

Előírt szignó

.....
Dr. Tóth Tamás

Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetére Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélküli fix átalányáras nettó vállalkozói díj. Mértéke: 15,0%

A Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amennyiben hibásan, hiányosan teljesít. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett költségvetési sor nettó értékének 15%-a.

- 8.4. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melyet Megrendelő az annak összegére kiállított számla alapján jogosult érvényesíteni. A kötbér-számlát Vállalkozó annak kézhezvételét követő 8 napon belül köteles kiegyenlíteni. Vállalkozó tudomásul veszi és e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számlát Megrendelő csak a kötbér-számla Vállalkozó általi kiegyenlítését követően köteles kiegyenlíteni.
- 8.5. Amennyiben Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépét, felszerelését, emberét és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani, és Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámolni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
- 8.6. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában a gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó – az erről szóló értesítést követő 8 napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségét.
- 8.7. Mentessülnek Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére, vagy egymásnak fel nem róható – harmadik személyre hárítható – külső körülményre vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket “vis maior” esete miatt nem tudták teljesíteni.
Vis maior esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
Nem mentessülnek Szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy megnehezítette azt.

9. Teljesítési biztosíték, biztosítás, jótállás, jólteljesítési biztosíték

- 9.1. Felek továbbá a tartalékkeret nélküli fix átalányáras nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő teljesítési biztosítékot kötnek ki. A teljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi vagy megkezdte, de nem fejezi be. A teljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható a biztosító vagy bank által vállalt garancia formájában, banki készfizető kezesség biztosításával,

biztosítási szerződés alapján kiállított készfizesetői kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában, vagy a Megrendelő K&H banknál vezetett 10401196-00029001-00000006 számú HUF számlájára óvadékként történő befizetéssel (átutalással is), melynek érvényességi ideje a teljesítés napja. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt követően haladéktalanul gondoskodik a teljesítési biztosíték felszabadítására vonatkozó intézkedések megtételéről. A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet.

- 9.2. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel történik – a Megrendelő kamatot vagy más hasznot nem fizet.
A biztosítékból a Megrendelő jogosult – nem-teljesítés vagy késedelmes szerződéses teljesítés esetén – kielégítést nyerni.
- 9.3. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.
- 9.4. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű szervezetnek minősül, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 9.5. Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig.
- 9.6. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan – jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos – veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkezik.
- 9.7. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó a 322/2015 (X.30.) kormányrendelet 26. § alapján köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára általános felelősség biztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősség biztosítását kiterjeszteni 1 millió forint/káresemény, a biztosítás tartamára együttesen 3 millió forint erejéig és azt a szerződés hatálya alatt érvényben tartani, a szerződés hatálya alatt okozott és annak hatálya alatt bekövetkezett biztosítási eseménynek minősülő károkra.
A nettó vállalkozói díj a biztosítások költségeit tartalmazza. Szerződéskötéskor Vállalkozónak a biztosítási kötvény másolatot be kell mutatnia Megrendelőnek és adott esetben az aktuális biztosítási díj pénzügyi teljesítését igazoló dokumentumot, amennyiben a kötvény azt nem tartalmazza.
- 9.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények Vállalkozó terhére esnek.
Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő kedvezményezettiként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár – meg nem térült részének – megtérítése, vagy a maradéktalan szerződésszerű teljesítés alól.
- 9.9. Vállalkozó a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított, 36 hónapig jótállási felelősséget vállal minden olyan üzemeltetést

gátló hiba, hiányosság saját költségén, a hibabejelentés kézhezvételétől számított 48 órán belül való javítás megkezdésére, mely ez idő alatt merült fel, és ami hibás anyagok, hibás vagy hiányos kivitelezés vagy Vállalkozó egyéb szerződésszegése miatt adódott. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az az adott helyzetben az építési tevékenységet végző gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható. Amennyiben Megrendelő írásos felszólítására Vállalkozó fenti határidőn belül nem kezdi meg a hiba javítását vagy nem téríti meg a kárt, úgy Megrendelő a határidő eltelte esetén a hibát Vállalkozó költségére mással kijavíttatja, és jogában áll Vállalkozó felelősségbiztosításának terhére vagy a jóteljesítési biztosítékának összegéből ezen költségeket levonni. Mindazonáltal Vállalkozó a jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább érvényes és hatályos marad.

- 9.10. Jótállási kötelezettségének Vállalkozó abban az esetben tesz eleget, amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt hiba kijavítását Vállalkozó jótállás időtartama alatt az előírt határidőre elvégzi és Megrendelő ennek teljesítését írásban igazolja.
- 9.11. A garanciális időszak lejártáig Felek garanciális bejárást tartanak, ahol a kivitelezési munkákat ellenőrzik és elkészítik a garanciális bejárás hibajegyzékét, amit Vállalkozó a garanciális időszak lejártáig köteles saját költségén kijavítani.
- 9.12. **Jóteljesítési biztosítékként Vállalkozó köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás kezdetekor (jótállási kötelezettség kezdetének időpontja) Megrendelőnek az utó-felülvizsgálat lezárultáig + 30 napos időtartamra, a tartalékkeret nélküli fix átalányáras nettó vállalkozói díjra vetített 5 %-os mértékű jóteljesítési biztosítékot nyújtani Vállalkozó beszerzési eljárásban tett ajánlatával összhangban. Jótállás időtartama 36 hónap.**

A jóteljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható:

- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel,
- óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél K&H banknál vezetett 10401196-00029001-00000006 számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával

Vállalkozó szerződő fél az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet.

- 9.13. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot vagy más hasznot nem fizet.
- 9.14. A biztosítékból – amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti – Megrendelő jogosult kielégítést nyerni.
- 9.15. A biztosítékkal Felek kötelesek a jótállási határidő lejártakor egymással elszámolni.

10. Egyéb rendelkezések

- 10.1. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a végzett munkákra vonatkozó előírásokat és a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokat, így különösen a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit.
- 10.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is kijelenti és igazolja, hogy a hatályos – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló – 1997. évi LXXVIII. törvény 39.§-a szerinti vállalkozó kivitelezői tevékenység végzésére jogosult. Vállalkozó kivitelezői tevékenységét a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (továbbiakban: Kamara) felé bejelentette, és a Kamarai névjegyzékben Vállalkozó PE10765250 számon szerepel.
- 10.3. Vitás kérdések rendezése esetén Felek megegyezésre törekednek, ennek sikertelensége esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket Megrendelőnél, Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik/amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 10.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényelőírásai az irányadóak. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak írásban módosítható, illetőleg a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény I. mellékletében (III. táblázat 4. sor) előírt közzétételéhez.

Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó nyilatkozik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtására vonatkozó 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdése alapján, hogy átlátható szervezetnek minősül, valamint változás esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. Ha Vállalkozó az Ávr. 50. §-a (1a) bekezdése alapján valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, a szerződést Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

- 10.5. Jelen szerződés mindkét fél aláírásával jön létre, ezért rögzítik, hogy a szerződéskötés időpontjának a későbbi időpontban történt aláírás dátumát tekintik. Jelen szerződést a Felek a szerződésszerű teljesítésig, határozott időre hozzák létre. A szerződés egyes rendelkezései rendeltetésüknél fogva túlnyúlnak a szerződés hatályán.
- 10.6. Jelen szerződés 6 (azaz hat) megegyező, eredeti példányban készült el, amelyből 5 (azaz öt) példány Megrendelőt, 1 (azaz egy) példány pedig Vállalkozót illeti meg. Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írják alá.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

1. sz. melléklet: Biztosítási kötvény másolata, adott esetben az aktuális biztosítási díj pénzügyi teljesítését igazoló dokumentum, amennyiben a kötvény nem tartalmazza
2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

3. sz. melléklet: Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés
4. sz. melléklet: Nyilatkozat alvállalkozó vonatkozásában
5. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték dokumentuma(i)

Budapest, 09.01.

Budapest, 09.04.

Megrendelő:

Vállalkozó: M és M
ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT.
2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1
Adószám: 0765260-2-12

Budapest Főváros IX. ker. Ferencvárosi
Polgármesteri Hivatal
Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző

M és M Építőipari Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
Müller Márton Antal
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Romhányi Ildikó
a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
2025. AUG. 22.

Jogi Céport
Társaság

dr. ...