

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
Székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.  
Bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005  
Adószám: 15735722-2-43  
Képviselőtében eljár: Baranyi Krisztina polgármester  
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

a **PARK CENTRUM Kft.**  
Székhely: 4481 Nyíregyháza, Templom utca 19.  
Bankszámlaszám: 11744003-29910221-00000000  
Adószám: 14522589-2-15  
Cégjegyzékszám: 15 09 073414  
Képviselőtében eljár: [ ] **Ugyvezető**  
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó – Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek/Szerződő Felek**) – között az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le a tulajdonában és kezelésében lévő kutyafuttatók felújítása tárgyában, melynek nyertese Vállalkozó.

Felek jelen szerződést a fentiekben meghatározott beszerzési eljárás eredményeként kötik meg. Felek rögzítik, hogy közöttük a szerződés Megrendelő beszerzési eljárásában keletkezett iratokban szereplő, különösen az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatban megjelölt követelményeknek megfelelő tartalommal jön létre, amely dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, s jelen szerződés tartalma csak ezen dokumentumok tartalmával együtt értelmezhető.

### 1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen keretszerződésnek (továbbiakban: szerződés) megfelelően a Megrendelő tulajdonában és kezelésében álló IX. kerületi közterületein kutyafuttatók felújítási munkáit.

1.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésére képes, a szükséges szakmai ismeretek, erőforrások a rendelkezésére állnak, annak legjobb tudása, a jogszabályok, valamint Megrendelő szabályzatai és igényei szerint eleget tesz.

### 2. Az ellenszolgáltatás mértéke, fizetési feltételek

2.1. A jelen szerződés céljaira rendelkezésre álló maximális keretösszeg bruttó 30.000.000,- Ft, azaz bruttó harmincmillió forint, amely összeg Megrendelő részéről a 4022. számú 'Kutyafuttatók felújítása' megnevezésű költségvetési soron rendelkezésre áll.

Megrendelő nem vállal kötelezettséget a teljes keretösszeg erejéig történő megrendelésre. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása), nem minősül a Megrendelő részéről szerződésszegésnek, szerződésmódosításnak. Felek megállapodnak továbbá

abban, hogy Vállalkozó a keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása) okán semmiféle jogcímen nem terjeszthet elő igényt Megrendelővel szemben. Vállalkozó árváltozást semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

2.2. Megrendelő a Vállalkozó 2023. augusztus 3-án kelt ajánlatában elfogadott egységárai alapján ezzel megrendelésként rendeli meg az egyes kutyafuttatók felújítási munkáit.

2.3. Vállalkozó megrendelésenként állíthat ki és nyújthat be számlát hiba- és hiánymentes teljesítést követően a Megrendelő szakmai teljesítésigazolása alapján. A Megrendelő által kiállított szakmai teljesítésigazolás a számla mellékletét képezi. Megrendelő a számla ellenértékét, annak pénzügyi teljesítésigazolása alapján a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti.

2.4. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

2.5. Megrendelő részéről a szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Városüzemeltetési Iroda vezetője jogosult.

2.6. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének. A kifizetés és az elszámolás pénzneme: magyar forint.

2.7. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem nyújt.

### 3. A szerződés időtartama

Szerződő Felek jelen Szerződést határozott időre: 2023. szeptember 1. napjától - 2024. április 30. napjáig, vagy a keretösszeg esetleges kimerüléséig kötik.

### 4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a feladatokat megértette, a megrendelések tárgyát képező munkákat szerződés szerint teljesíti, a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak mindenben megfeleltve I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint végzi el.

4.2. Vállalkozó csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő forrásból szerezheti be a felújítási munkákhoz szükséges eszközöket, anyagokat, melyet Megrendelő kérésére igazolnia kell.

4.3. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a felújítási munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakóinak zavartalanságát a lehető legteljesebben biztosítsa (zaj, por, stb. szennyezések engedélyezett szintjét nem túllépve), az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartva.

4.4. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a közterületen végzett munkákra vonatkozó előírásokat. Vállalkozó köteles továbbá minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok elvégzéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az szükségtelenül ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát. Vállalkozó köteles a munkaterületről a munkálatokkal okozott szennyezést, felesleges anyagot és hulladékot folyamatosan eltávolítani.

4.5. A munkavégzés során, azzal összefüggésben keletkezett esetleges rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen, a Megrendelő által megszabott határidőig köteles elvégezni. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére, póthatáridő kifizetése mellett sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvéggezteti.

4.6. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

4.7. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, akinek tevékenységéért sajátjaként felel.

4.8. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek megilletik.

## 5. Kapcsolattartás, adatazolgáltatás

5.1. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név: /

cím: /

telefonszám: /

e-mail: /

5.2. Vállalkozó részéről a kapcsolattartásra jogosult személy:

név: /

cím: /

telefonszám: /

e-mail: /

5.3. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

5.4. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

5.5. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

## 6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 6:155.§ (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

6.2. Az eseti megrendelésben megadott határidő túllépésével Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta 5.000,- Ft. Megrendelő legfeljebb 30 napos, késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat.

6.3. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződésszeggessel érintett feladatra meghatározott bruttó vállalkozó díj 20 %-a. Vállalkozó Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát is köteles teljes összegben megtéríteni.

6.4. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbért az annak összegére kiállított számla alapján érvényesíti, így ilyen esetben

Megrendelő az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számlát csak a kötbér-számla Vállalkozó általi kiegyenlítését követően fizeti ki.

6.5. Vállalkozó köteles a felújításhoz felhasznált eszközökre, javítóanyagokra a mindenkor hatályos jogszabályok feltételei alapján garanciát biztosítani a gyártó által meghatározott szavatossági időtartamra, illetve a szakmai teljesítésigazolást követő 12 hónapig jótállást vállalni.

6.6. Vállalkozó köteles a szerződéskötés napjáig általános felelősségbiztosítást kötni vagy a meglévő biztosítását a fenti összegig kiterjeszteni és azt a szerződés hatálya alatt érvényben tartani és a Megrendelő részére benyújtani.

## 7. Szerződés felmondása, megszűnése

7.1. A szerződés módosítása csak közös megegyezéssel, írásban történhet. A szerződést mindkét fél 30 napos határidővel, a másik félhez intézett jognyilatkozatban, írásban felmondhatja.

7.2. Bármely fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el.

## 8. Záró rendelkezések

8.1. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a szenzitív, illetve üzleti titoknak minősülő adatok kitérővel – online formában – nyilvános lesz.

8.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – Ptk. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

8.3. Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (azaz négy) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) eredeti példányban írják alá.

Melléklet: egységár táblázat

Budapest, 2023. szeptember 01.

Megrendelő:  
  
Borsos Krisztina  
polgármester  
Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

**Park Centrum Kft.**  
4481 Nyíregyháza, Templom utca 1b  
Adósz.: 1-522580-2-15  
Cg.sz.: 10-09-073414  
Bejel.: 11744003-29010221

Vállalkozó:

Kovács Roland  
ügyvezető  
PARK CENTRUM Kft.

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi fedezet

hitelösszege

2023. szeptember 01.

Romhányi Ildikó irodavezető  
Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Pénzügyi Iroda

2023. szeptember 01.

2023. szeptember 01.