

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egy részből a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (törzskönyvi azonosító szám: 735726, székhely: 1092. Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005), mint használatba adó, képviseli: *Berenyi Krisztina polgármester* (továbbiakban: Használatba adó), másrészből a

Heller 1 Kft (székhely: 2040 Budaörs Építők útja 2-4. adószám: 29261716-2-13, cégjegyzékszám: 13-03-213066 aláírásra jogosult Ohad Epshtein ügyvezető meghatalmazásából *Berczeli Balázs* (szül. hely, idő: Bp. 1992. 05. 25.) használatba vevő továbbiakban: Használó között, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú (továbbiakban R) rendelet, és a 139/2023. (08.03.) közter. sz. Polgármesteri hozzájárulás alapján az alábbiak szerint:

1. Használatba adó tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (37941/1) és (37968) hrsz-ú közterületeit a Használó használatába adja az alábbiak szerint:

| Tétel | Közterület címe | Közterület megnevezése | A használatba vétel célja | Használat ideje | A használt terület nagysága (m ²) |
|-------|---|------------------------|--|--------------------------------|---|
| 1. | Budapest IX. ker. Heller u. 11-13. és Nádasdy u. 2-4. | gyalogjárda | építkezéssel összefüggő felvonnási terület | 2023. július 01 – december 31. | 357 |

1. *Használó a fentiek szerint használatba adott terület után a R. 1. számú mellékletét képező „TERÜLETI ZÓNÁK DÍJTÁBLÁZATA” 2. pontja és a R. 6/A. számú mellékletét képező „zónahatárok” szerint (továbbiakban Díjtáblázat), kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:*

| Tétel | Díjtétel | Fizetendő bruttó havi díj |
|-------|--|---|
| 1. | 2023. július 01 – 31. – 460 Ft/m ² /nap | 357 m ² x 460 Ft x 31 nap = 5 090 820 Ft |
| 2. | 2023. augusztus 01 – 31. – 460 Ft/m ² /nap | 357 m ² x 460 Ft x 31 nap = 5 090 820 Ft |
| 3. | 2023. szeptember 01 – 30. – 460 Ft/m ² /nap | 357 m ² x 460 Ft x 30 nap = 4 926 600 |
| 4. | 2023. október 01 – 31. – 460 Ft/m ² /nap | 357 m ² x 460 Ft x 31 nap = 5 090 820 Ft |
| 5. | 2023. november 01 – 30. – 460 Ft/m ² /nap | 357 m ² x 460 Ft x 30 nap = 4 926 600 |

Közterület

30.216.400 Ft

Használat köteles az első levi használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre, a többi tárgyáig 20. napjáig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekkben megfizetni.

Használó a közterület használati díjat a R 9.§ (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.

A közterület-használati díjakat Használatba adó a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. A Használónak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1. Használó kizárólag a jóváhagyott, a kérelem mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének közösségi együttlétés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelete alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

3.2. A R 12.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.

3.3. Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

3.4. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

3.5. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, a burkolt és a zöldfelületi területek állagmegóvási és karbantartási munkáit elvégezni.

A gyalogosok és a gépjárművek biztonságos közlekedését biztosítani kell.

A lakosságot az építkezéssel kapcsolatosan a kellő időben és előírt módon kell tájékoztatni.

3.6. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatala, valamint a R. 13. § (1) bekezdésében felsorolt szervezetei által történő kezeléséhez.

6. Használatba adó viseli, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak teljesítése előtti napjánál, ha a területre természetvédelmi védelem, illetve fontos közérdekből a Használatba adónak szüksége van. Ez esetben Használatba adóval szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó viszi.

7. Amennyiben a Használatba adó jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben Használatba adóval szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet. Használatba adó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatra vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

Használatba adó jelen megállapodásban meghatározott

- közterület-használati feltételeket nem tartja be,
- közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. Abban az esetben, ha Használatba adó a közterületet a megállapodás lejártja után is használni kívánja, a lejártat előtti a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

9. Helyszíni tájékoztatási kötelezettség: Az építési-szerelési munkálatok és kiegészítő mellékletesítmény elhelyezése célú közterület-használat jogosultja a közterület használat időtartama alatt köteles az általa elkorlátozott vagy más módon lezárt terület legalább két átellenes oldalán, legalább A/4 méretű időjárásálló tájékoztató tábla kihelyezéséről és folyamatos kint létéről gondoskodni. A tábla kötelező tartalma a jogosult személyének a közterület-használat céljának és a közterület-használat várható időtartamának jól olvasható méretben nyomtatott betűtípussal történő feltüntetése.

10. Használatba adó Használatba adó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

11. A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a Használatba adót terheli.

12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

13. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezően 3 (három) oldal terjedelemben és 3 (három) példányban írják alá.

Budapest, 2023. 08. 25.

.....
Baranyi Krisztina polgármester
Használatba adó

.....
Használatba adó

