

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egy részről a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (törzskönyvi azonosító szám: 735726, székhely: 1092. Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005), mint használatba adó, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester (továbbiakban: Használatba adó), másrészről a

Bernecker Építőipari – Fővállalkozó Zrt (székhely: 1143 Budapest Stefánia út 109. 1. em. 3. ajtó adószám: 27452826-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-141574, aláírásra jogosult Bakonyi Attila Gábor vezérigazgató meghatalmazásából) (szig. szám: ) használatba vevő továbbiakban: Használó között, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú (továbbiakban R) rendelet, és a 116/2023. (07. 03.) közter Polgármesteri hozzájárulás alapján az alábbiak szerint:

1. Használatba adó tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (38291) hrsz-ú közterületet a Használó használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m <sup>2</sup> )
1.	Budapest IX. ker. Albert Flórián út 10.	gyalogjárda + útpálya + zöldterület	építkezéssel összefüggő felvoluminálási terület	2023. július 01 – október 31-ig	110

1. Használó a fentiek szerint használatba adott terület után a R. 1. számú mellékletét képező „TERÜLETI ZÓNÁK DÍJTÁBLÁZATA” 2. pontja és a R. 6/A. számú mellékletét képező „zónahatárok” szerint (továbbiakban Díjtáblázat), kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Díjtétel	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2023. július 01-31-ig. – 460 Ft/m <sup>2</sup> /nap	110 m <sup>2</sup> x 460 Ft x 31 nap = 1 568 600 Ft
2.	2023. augusztus 01-31-ig. – 460 Ft/m <sup>2</sup> /nap	110 m <sup>2</sup> x 460 Ft x 31 nap = 1 568 600 Ft
3.	2023. szeptember 01-30-ig. – 460 Ft/m <sup>2</sup> /nap	110 m <sup>2</sup> x 460 Ft x 30 nap = 1 518 000 Ft
4.	2023. október 01-31-ig. – 460 Ft/m <sup>2</sup> /nap	110 m <sup>2</sup> x 460 Ft x 31 nap = 1 568 600 Ft
	<b>Mindösszesen:</b>	<b>6.223.800 Ft</b>

Használó köteles az első havi használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre, a többi tárgyban 20-ig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni.

Használó a közterület használati díjat a R 9.§ (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.

A közterület-használati díjakat Használatba adó a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. A Használónak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1. Használó kizárólag a jóváhagyott, a kérelem mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelete alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

3.2. A R 12.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.

3.3. Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

3.4. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

3.5. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, a burkolt és a zöldfelületi területek állagmegóvási és karbantartási munkáit elvégezni.

**A gyalogosok és a gépjárművek biztonságos közlekedését biztosítani kell.**

A lakosságot az építkezéssel kapcsolatosan a kellő időben és előírt módon kell tájékoztatni.

3.6. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatala, valamint a R. 13. § (1) bekezdésében felsorolt szervezetei által történő kezeléséhez.

6. Használó tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a Használatba adónak szüksége van. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

7. Amennyiben a Használó jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

Használó jelen megállapodásban meghatározott

- közterület-használati feltételeket nem tartja be,
- közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. Abban az esetben, ha Használó a közterületet a megállapodás lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

9. Favédelmi kötelezettségek az MSZ 12042 – „Fák védelme építési területeken” előírásai szerint:

- A megfelelő mechanikai védelem megadása a statikai védózónában (pl. fa kalodázása, körülkerítése)
- Ügyelni kell arra, hogy a csurgófelületen és a favédelmi zónában a fát semmilyen káros terhelés (vegyszer, építőanyag, talaj ráhordás) ne érje
- A munkagépek mozgásterületét a favédelmi zónán kívül kell megállapítani.
- Amennyiben a fákat az építkezésből fakadó károsodás éri értesíteni kell az önkormányzat főkertészét. Név: Cserna Hajnalka, elérhetőség: [cserna.hajnalka@ferencvaros.hu](mailto:cserna.hajnalka@ferencvaros.hu)
- Fűvesített felületen törekedni kell a lehető legkisebb károkozásra.
- A közterület használattal érintett, annak idejére elzárt területen található növényzet szükség szerinti öntözése a növényzet megóvására, életben tartására érdekében használó feladata.
- A használat során és azzal összefüggésben tönkrement bármely felület helyreállítását és a növényzet pótlását el kell végezni.

10. Helyszíni tájékoztatási kötelezettség: Az építési-szerelési munkálatok és ideiglenes mellékélelmiszer-elhelyezése élű közterület-használat jogosultja a közterület használat időtartama alatt köteles az általa elkerülőzött vagy más módon lezárt terület legalább két átellenes oldalán, legalább A/4 méretű időjárásálló tájékoztató tábla kihelyezéséről és folyamatosan könt létező gondoskodni. A tábla kötelező tartalma a jogosult személy öné, a közterület-használat céljának és a közterület-használat várható időtartamának jól olvasható méretben nyomtatott betűtípussal történő feltüntetése.

11. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

12. A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a Használót terheli.

13. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

14. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezően 3 (három) oldal terjedelemben és 3 (három) példányban írják alá.

Budapest, 2023. ....



.....  
Baranyi Krisztina polgármester  
Használatba adó



.....  
Használó