

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egy részről a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (törzskönyvi azonosító szám: 735726, székhely: 1092. Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005), mint használatba adó, képviselőtében eljár Baranyi Krisztina *polgármester* (továbbiakban: Használatba adó), másrésztől

a Ferencvárosi Vasutas Sportkör (székhely: 1097. Budapest, Péceli u. 2. adószám: 19804912-1-43, cégjegyzékszám: 01-02-0000683, képviseli *elnök* használatba vevő továbbiakban: Használó) között, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú (továbbiakban R) rendelet, és a *Városgazdálkodási Bizottság VB 149/2023 (VI. 21.) sz. határozata* alapján az alábbiak szerint:

1. Használatba adó tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (37262) hrsz-ú közterületet a Használó használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m ²)
1.	Budapest IX. ker. Ernő u. 3-7, Ernő u. 18-20.	parkoló	építkezéssel összefüggő felvonulási terület	2023. július 19 -2024. május 31.	158

2. Használó a fentiek szerint használatba adott terület után a R. 1. számú mellékletét képező „TERÜLETI ZÓNÁK DÍJTÁBLÁZATA” 2. pontja és a R. 6/A. számú mellékletét képező „zónahatárok” szerint (továbbiakban *Díjtáblázat*), kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Díjtétel	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2023. július 19 – 31 –ig - 460 Ft/m ² /nap	158 m ² x 460 Ft x 13 nap = 944 840 Ft
2.	2023. augusztus 01 – 31 –ig - 460 Ft/m ² /nap	158 m ² x 460 Ft x 31 nap = 2 253 080 Ft
3.	2023.szeptember 01 – 30-ig. - 460 Ft/m ² /nap	158 m ² x 460 Ft x 30 nap = 2 180 400 Ft
4.	2023. október 01 – 31 –ig - 460 Ft/m ² /nap	158 m ² x 460 Ft x 31 nap = 2 253 080 Ft
5.	2023. november 01 – 30-ig. - 460 Ft/m ² /nap	158 m ² x 460 Ft x 30 nap = 2 180 400 Ft

6.	2023. december 01 – 31 –ig - 460 Ft/m ² /nap	158 m ² x 460 Ft x 31 nap = 2 253 080 Ft
7.	2024. január 01 – 31 –ig - 460 Ft/m ² /nap	158 m ² x 460 Ft x 31 nap = 2 253 080 Ft
8.	2024. február 01 – 29 –ig - 460 Ft/m ² /nap	158 m ² x 460 Ft x 29 nap = 2 107 720 Ft
9.	2024. március 01 – 31 –ig - 460 Ft/m ² /nap	158 m ² x 460 Ft x 31 nap = 2 253 080 Ft
10.	2024. április 01 – 30 –ig. - 460 Ft/m ² /nap	158 m ² x 460 Ft x 30 nap = 2 180 400 Ft
11.	2024. május 01 – 31 –ig - 460 Ft/m ² /nap	158 m ² x 460 Ft x 31 nap = 2 253 080 Ft
	Mindösszesen	23.112.240 Ft

Használó köteles az első havi használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre, a többi tárgyhoz 20-ig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekkben megfizetni.

Használó a közterület használati díjat a R 9.§ (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.

A közterület-használati díjakat Használatba adó a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. A Használónak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1. Használó kizárólag a jóváhagyott, a kérelem mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének közönségi együttlés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelete alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

3.2. A R 12.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.

3.3. Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

3.4. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

3.5. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán^{7.}, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni^{8.i.}

3.6. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.

A gyalogosok és a gépjárművek biztonságos közlekedését biztosítani kell.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatala, valamint a R. 13. § (1) bekezdésében felsorolt szervezetei által történő kezeléséhez.

6. Használó tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a Használatba adónak szüksége van. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

7. Amennyiben a Használó jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

Használó jelen megállapodásban meghatározott

- közterület-használati feltételeket nem tartja be,
- közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. Abban az esetben, ha Használó a közterületet a megállapodás lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

9. *Helvazúni tájékoztatási kötelezettség: Az építési-szerelési munkálatok és ideiglenes mellékléscsúmnv elhelyezése célú közterület-használat jogosultja a közterület használat időtartama alatt köteles a; általa elkorlátozott vagy más módon lezárt terület legalább két átellenes oldalán, legalább A/4 méretű időjárásálló tájékoztató tábla kihelyezéséről és folyamatos kint léteéről gondoskodni. A tábla kötelező tartalma a jogosult személyének, a közterület-használat céljának és a közterület-használat várható időtartamának jól olvasható méretben nyomtatott betűtípussal történő feltüntetése.*

10. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

11. A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a Használót terheli.

12. Jelen megállapodásban nem szabályozotti kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

13. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezően 4 (négy) oldal terjedelemben és 3 (három) példányban írják alá.

Budapest, 2023. 09. 28.

.....
Baranyi Krisztina polgármester
Használatba adó

.....
Használó

1 példányt átvettem.

1
MUNICIPALITÄT
TÖR. HATÁSKÖRÖK, FELMÉRÉSEK, ÉS
TUDOMÁNYOS MUNKÁK
2