

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2023. (XI.21.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló
30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, és 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a bérlő cserelakásra nem tart igényt, úgy a polgármester döntése alapján legfeljebb 650 000 Ft/m² összegnek megfelelő pénzbeli térítés fizethető részére.”

2. §

A Rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[11. § (1) A bérlő kezdeményezésére a lakásra kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntethető és a polgármester döntése alapján a bérbeadó]

„a) által fizetendő pénzbeli térítés összege

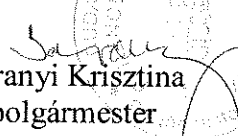
aa) az 5. sz. mellékletben meghatározott épületekben lévő lakások esetén 225.000 Ft/m²,


ab) az aa) pont alá nem tartozó épületekben lévő lakások esetén 405.000 Ft/m², vagy”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

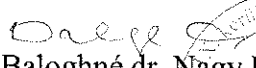
Budapest, 2023. november 16.


Baranyi Krisztina
polgármester


Balogné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző

Záradék:

A fenti rendelet 2023. november 21-én kihirdetve.


Balogné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző