



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Baranyi Krisztina
polgármester
részére

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktatószám: **BP/1701/00500-2/2023**
Ügyintéző: Iványi Gyöngyvér
Telefonszám: 06-1 /485-6945
E-mail: ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest Főváros IX. kerület, Gubacsi-dűlő
KÉSZ – tájékoztatás
Hiv. szám: X/3-7/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz módosításának egyeztetésére vonatkozó megkeresését, mellyel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Tárgyi településrendezési eszköz, a Budapest IX. kerület Gubacsi dűlő területére készülő kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: újR.) 78. § (1) bekezdése - tekintettel arra, hogy az elfogadására irányuló eljárás 2021. évben indult - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) VI. fejezetében foglalt egyeztetési és elfogadási eljárási szabályok alkalmazását írja elő.

A Gubacsi dűlő területén tervezett Új Duna-híd megvalósítása az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 345/2012 Korm.r.) 1. melléklet 3.4.1. pontja értelmében 2023. szeptember 06. napjáig nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősült. A KÉSZ elfogadására irányuló egyeztetési eljárás 2021-ben történő megindításakor hatályos Trk. 32.§ (6) bekezdés a) pontja kimondta, hogy a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítása miatt indokolt.

Ehhez kapcsolódóan 2021. évben kelt megkeresésére a 2021. július 26-án aláírt BP/1701/00099-2/2021 iktatószámú előzetes szakmai véleményemben az alábbiakat fogalmaztam meg:

„Tekintettel arra, hogy a tervezési területre jelenleg nincs hatályos építési szabályzat érvényben, javaslom hogy az egyeztetési eljárást a Trk. 36.§ szerinti teljes eljárás szabályai szerint folytassák le. A tárgyalásos eljárást indokoló ún. Új Duna-híd ugyanis csak a tervezési terület északi szélét érinti.”

Állami Főépítési Iroda

1139. Budapest, Teve u. 1/A-C.; Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234 –Telefon: +36 (1) 485-69-45
E-mail: allamifoeptesiz@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu – KRID: 562834103

A Képviselő-testület 2023. szeptember 14. napján tartott ülésén határozott az egyeztetési eljárás partnerségi szakaszának lezárásáról, amelyet követően 2023. szeptember 28-án kelt megkereső levelében a Trk. szerinti tárgyalásos eljárás lezárása érdekében záró szakmai véleményem kérte, hivatkozva arra, hogy a 2021. évben az Új Duna-híd megvalósítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás volt.

Tekintettel arra, hogy a 345/2012 Korm.r. módosítása következtében az Új Duna-híd megvalósítása már nem minősül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak, így a Trk. 32.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti, a tárgyalásos eljárás alkalmazását lehetővé tevő feltétele már nem teljesül, ezért aggályos a KÉSZ elfogadására irányuló véleményezési eljárás befejezése a tárgyalásos eljárás rendje szerint.

A véleményezési eljárás megindításkor hatályos Trk. 32.§ (7) bekezdése lehetőséget biztosított, és a folyamatban lévő eljárásra tekintettel biztosít továbbra is arra, hogy az önkormányzat a településrendezési eszköz készítése során a véleményezést a teljes eljárás szabályai szerint folytassa le, ezért kérem az alkalmazandó Trk. 38.-40.§-ban foglalt szabályok szerint folytatni az egyeztetési eljárást, azaz az állami főépítész záró szakmai véleményének kikérése előtt folytassák le az államigazgatási szervekkel történő önkormányzat általi véleményeztetést.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi kerületi építési szabályzat készítésének megindításáról szóló 533/2020. (X.8.) sz. képviselő-testületi határozat c) pontja tartalmazta, hogy tárgyalásos eljárásban történik a terv egyeztetése, ezért kérem, hogy az eljárásrend változásáról is hozzon döntést a T. Képviselő-testület, utána folytatódhat az eljárás.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond
főispán megbízásából

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Irrattár