



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 206/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. november 16-i ülésére

**Tárgy: Döntés a Budapest IX. kerület „Gubacsi dűlő területére” kerületi építési szabályzat elfogadásának eljárásrendi változtatásáról**

**Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester**

**Készítette: Maczák Johanna főépítész**

**Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

2021. évben, az Új Duna-híd tervezése keretében, a „Gubacsi dűlő területére” Kerületi Szabályozási Terv (továbbiakban: KÉSZ) kidolgozása kezdődött meg, - a Kormány, az Önkormányzat és a Város-Teampannon Kft. között létrejött - háromoldalú szerződés keretében. A KÉSZ készítése az akkor hatályos *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Továbbiakban: Trk.) szerint tárgyalásos eljárásban elindult, azonban 2022. februárjában az eljárás megszakadt.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 329/2023. (IX.14.) sz. döntésével úgy határozott, hogy a KÉSZ tervezésének folytatásához a korábban lezajlott partnerségi egyeztetési szakaszát lezárja, és a KÉSZ megalkotásához megkéri az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi kormányhivataltól a záró szakmai véleményt.

Az Állami főépítésznek a megkeresésre adott visszajelzése alapján a Gubacsi dűlő területén tervezett Új Duna-híd megvalósítása *az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 3.4.1. pontjának módosítása értelmében 2023. szeptember 06. napjáig minősült nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak. Mivel az Új Duna-híd megvalósítása már nem nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, így a Trk. 32.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti, tárgyalásos eljárás alkalmazását lehetővé tevő feltétel már nem teljesül. Az egyeztetési eljárást ezért a Trk. 38.-40.§-ban foglalt szabályok szerint szükséges folytatni, azaz az állami főépítész záró szakmai véleményének kikérése előtt le kell folytatni az államigazgatási szervekkel történő önkormányzat általi véleményeztetést.

Mivel a tárgyi kerületi építési szabályzat készítésének megindításáról szóló 533/2020. (X.8.) sz. képviselő-testületi határozat c) pontja tartalmazta, hogy tárgyalásos eljárásban történik a terv egyeztetése, ezért az eljárás folytatásához az eljárásrend változásáról szóló Képviselő-testületi döntés meghozatala is szükségessé vált.

Budapest, 2023. október 25.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest IX. kerület Gubacsi-dűlő (Budapest, IX. kerület Új Duna-híd térségében a 38199/2 hrsz., 38198/1 hrsz., 38197 hrsz.; 38086/27 hrsz.; 38086/28 hrsz. telkek északi határvonala - Soroksári út - déli kerülethatár - Ráckevei-Soroksári Duna-ág által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata megalkotása során a véleményezést a teljes eljárás szabályai szerint folytatja le.

Határidő: 2023. november 16.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester