



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 202/4/2023.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület**  
**2023. november 16-i ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000.(XII.24.) önkormányzati rendelet módosítására (II. forduló)

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Jogi Csoport

**Előzetesen tárgyalja:** VIKB, 2023. november 14.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

### **I.**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. október 12-i ülésén – 17 igen egyhangú szavazattal – az alábbiak szerint döntött:

#### **„393/2023. (X.12.) sz. Határozat**

*Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendeletet a 202/2/2023. sz. előterjesztés 1. melléklete szerint tervezetként elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy a 2. § (1) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki: „o) lakóház közös tulajdonú ólom vízvezetékrendszerének teljes körű cseréjére” és annak kifüggesztésével egyetért.*

*Határidő: 15 nap*

*Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző”*

A rendelettervezet társadalmi egyeztetés céljából közzétételre került, arra vonatkozóan észrevétel, javaslat nem érkezett.

A rendelettervezetet az első forduló tárgyalás során már ismertetett indokok alapján megalkotás céljából a T. Képviselő-testület elé terjesztem.

Az elfogadott rendelettervezet az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi, annak szövegében módosításra nem került sor.

Kérem előterjesztést megtárgyalását és a döntés meghozatalát.

### **II.**

Tekintettel arra, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. október 12-i ülésén Árva Péter önkormányzati képviselő előterjesztése alapján – 17 igen egyhangú szavazattal – tervezetként döntött a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) önkormányzati rendeletben meghatározott veszélyelhárítási támogatás maximális mértékének megemeléséről is, célszerűnek tartom az Árva Péter önkormányzati képviselő által és általam kezdeményezett módosítást – a két önálló módosító rendelet megalkotása helyett – ugyanazon önkormányzati rendeletben megalkotni. Így amennyiben a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) önkormányzati rendelet mindkét tárgyú módosítása kapcsán konszenzus van a képviselők között, az esetben kérem, hogy jelen előterjesztés 5. sz. mellékletét képező rendelettervezet megalkotásáról döntsön a T. Képviselő-testület.

**Budapest, 2023. november 08.**

**Baranyi Krisztina h.**

**polgármester**

**Reiner Roland s.k.**

**alpolgármester**

## Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendeletet a 202/4/2023. sz. előterjesztés ..... melléklete szerint.

Határidő: 2023. november 16.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Mellékletek: 1. elfogadott rendeletervezet  
2. indokolás  
3. hatásvizsgálat  
4. kéthasábos változat  
5. Árva Péter önkormányzati képviselő és Baranyi Krisztina polgármester által kezdeményezett módosítás egységes szerkezetben

## Előterjesztés 1. melléklete

### **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2023. (.....) önkormányzati rendelete a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki:

(Az 1. § (6) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott pályázók pályázhatnak)

„o) lakóház közös tulajdonú ólom vízvezetékrendszerének teljes körű cseréjére.”

#### **2. §**

A Rendelet 5. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Ezt elérő vagy meghaladó, erre a célra vonatkozó támogatási igény esetén, az éves támogatási keret 1/4-ét a 2. § (1) bekezdés o) pontjában meghatározott cél megvalósítására irányuló pályázatok támogatására kell felhasználni.

Ezen rendelkezés azon pályázatokra vonatkozik, melyek esetében a pályázat mellékletét képező – az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben foglalt módszertani utasításnak megfelelő ellenőrző mérés eredményén alapuló – szakvélemény igazolja, hogy az ivóvízben az ólom koncentrációja meghaladja a hivatkozott Korm. rendelet 1. mellékletében foglalt határértéket.”

#### **3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Budapest 2023. ....**

**Baranyi Krisztina**  
polgármester

**Baloghné dr. Nagy Edit**  
címetes főjegyző



## **INDOKOLÁS**

**a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez**

### **Általános indoklás**

A javaslat a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000.(XII.24.) önkormányzati rendelet által meghatározott felújítási célokat egészítené ki a lakóház közös tulajdonú ólom vízvezetékrendszerének teljes körű cseréjére vonatkozó felújítási céllal.

### **Részletes indoklás**

#### **1.§-hoz**

A javaslat a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000.(XII.24.) önkormányzati rendelet által meghatározott felújítási célokat egészítené ki a lakóház közös tulajdonú ólom vízvezetékrendszerének teljes körű cseréjére vonatkozó felújítási céllal, ugyanis az ivóvíz megengedettnél magasabb koncentrációjú ólomtartalma folyamatos, súlyos szövődményekkel járó egészségügyi kockázatot jelenthet a lakók részére.

#### **2.§-hoz**

A lakóház ólom vízvezetékrendszerének cseréjére irányuló pályázatok kiemelt mértékben történő támogatása indokolt a pályázatok elbírálása során, mivel a lehetséges felújítási célok közül – a közvetlen egészségügyi kockázat miatt – ez minősíthető a legsürgősebbnek.

#### **3.§-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### **1. Társadalmi hatások**

A módosítás társadalmi hatása az ólom vízvezetékrendszerekből adódó egészségügyi kockázatok tudatosítása.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs, azonban a lakóház-felújítási pályázatra elkülönített költségvetési keret felhasználását a felújítási célok kiegészítése befolyásolja.

### **3. Környezeti hatások**

A javaslatnak nincs környezeti következménye.

### **4. Egészségügyi következmények**

A javaslat egészségügyi következménye egyértelműen pozitív, mivel amennyiben bármely társasház igénybe veszi a lakóház közös tulajdonú ólom vízvezetékrendszerének teljes körű cseréjének támogatását és kicserélteti az egészségre káros ólom vízvezetékrendszert, a lakóház valamennyi lakója egészséges, ólommentes ivóvízhez jut.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Az adminisztrációs terhek érdemben nem változnak.

### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem változnak.

30/2000. (XII. 24.) önkormányzati rendelet hatályos rendelkezése	Módosító rendelet
<p>2. § (1) Az 1. § (6) bekezdés <i>a)</i> és <i>b)</i> pontjában meghatározott pályázók pályázhatnak</p> <p><i>a)</i> városképi, várostörténeti, iparművészeti értékű épületrészek felújítására, cseréjére, restaurálására, eredeti állapot helyreállítására,</p> <p><i>b)</i> közterületről látható homlokzatok felújítására, szigetelésére [az épület teljes szigetelése esetén a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább C energiaminősítést érje el],</p> <p><i>c)</i> erkélyek, függőfolyosók felújítására, életveszély elhárítására,</p> <p><i>d)</i> tetőfelújításra, tetőszigetelésére, a kémények és bádogozás szükség szerinti felújításával,</p> <p><i>e)</i> villámvédelmi rendszer felújítására,</p> <p><i>f)</i> feleslegessé vált antennák, reklámtartó szerkezetek eltávolítására,</p> <p><i>g)</i> belső homlokzat, udvar felújítására,</p> <p><i>h)</i> függőleges és vízszintes teherhordó épületszerkezetek megerősítésére, cseréjére a járulékos munkákkal együtt,</p> <p><i>i)</i> közös tulajdonú közüzemi vezetékek cseréjére, felújítására,</p> <p><i>j)</i> környezettudatos, megújuló energiaforrások létesítésére [a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább C energia minősítésű felújítás esetén] vagy fűtőkorszerúsításra,</p> <p><i>k)</i> akadálymentesítésre az OTÉK előírás szerint,</p> <p><i>l)</i> felvonó cseréjére vagy felújítására, központi vészjelző bekötésére,</p> <p><i>m)</i> kapubejáró, lépcsőház felújítására,</p> <p><i>n)</i> nyílászárók, lépcsőházi üvegportál (hőszigeteltre) cseréjére [az összes nyílászáró esetén, a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább C energiaminősítést érje el] vagy felújítására.</p>	<p>2. § (1) Az 1. § (6) bekezdés <i>a)</i> és <i>b)</i> pontjában meghatározott pályázók pályázhatnak</p> <p><i>a)</i> városképi, várostörténeti, iparművészeti értékű épületrészek felújítására, cseréjére, restaurálására, eredeti állapot helyreállítására,</p> <p><i>b)</i> közterületről látható homlokzatok felújítására, szigetelésére [az épület teljes szigetelése esetén a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább C energiaminősítést érje el],</p> <p><i>c)</i> erkélyek, függőfolyosók felújítására, életveszély elhárítására,</p> <p><i>d)</i> tetőfelújításra, tetőszigetelésére, a kémények és bádogozás szükség szerinti felújításával,</p> <p><i>e)</i> villámvédelmi rendszer felújítására,</p> <p><i>f)</i> feleslegessé vált antennák, reklámtartó szerkezetek eltávolítására,</p> <p><i>g)</i> belső homlokzat, udvar felújítására,</p> <p><i>h)</i> függőleges és vízszintes teherhordó épületszerkezetek megerősítésére, cseréjére a járulékos munkákkal együtt,</p> <p><i>i)</i> közös tulajdonú közüzemi vezetékek cseréjére, felújítására,</p> <p><i>j)</i> környezettudatos, megújuló energiaforrások létesítésére [a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább C energia minősítésű felújítás esetén] vagy fűtőkorszerúsításra,</p> <p><i>k)</i> akadálymentesítésre az OTÉK előírás szerint,</p> <p><i>l)</i> felvonó cseréjére vagy felújítására, központi vészjelző bekötésére,</p> <p><i>m)</i> kapubejáró, lépcsőház felújítására,</p> <p><i>n)</i> nyílászárók, lépcsőházi üvegportál (hőszigeteltre) cseréjére [az összes nyílászáró esetén, a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább C energiaminősítést érje el] vagy felújítására,</p>



	<p><b>o) lakóház közös tulajdonú ólom vízvezetékrendszerének teljes körű cseréjére.</b></p>
-	<p><b>5. § „(3a) Ezt elérő vagy meghaladó, erre a célra vonatkozó támogatási igény esetén, az éves támogatási keret 1/4-ét a 2. § (1) bekezdés o) pontjában meghatározott cél megvalósítására irányuló pályázatok támogatására kell felhasználni.</b></p> <p><b>Ezen rendelkezés azon pályázatokra vonatkozik, melyek esetében a pályázat mellékletét képező – az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben foglalt módszertani utasításnak megfelelő ellenőrző mérés eredményén alapuló – szakvélemény igazolja, hogy az ivóvízben az ólom koncentrációja meghaladja a hivatkozott Korm. rendelet 1. mellékletében foglalt határértéket.”</b></p>

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2023. (.....) önkormányzati rendelete  
a lakóház-felújítási támogatásról szóló  
30/2000. (XII. 24.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki:

(Az 1. § (6) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott pályázók pályázhatnak)

„o) lakóház közös tulajdonú ólom vízvezetékrendszerének teljes körű cseréjére.”

**2. §**

A Rendelet 5. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Ezt elérő vagy meghaladó, erre a célra vonatkozó támogatási igény esetén, az éves támogatási keret 1/4-ét a 2. § (1) bekezdés o) pontjában meghatározott cél megvalósítására irányuló pályázatok támogatására kell felhasználni.

Ezen rendelkezés azon pályázatokra vonatkozik, melyek esetében a pályázat mellékletét képező – az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben foglalt módszertani utasításnak megfelelő ellenőrző mérés eredményén alapuló – szakvélemény igazolja, hogy az ivóvízben az ólom koncentrációja meghaladja a hivatkozott Korm. rendelet 1. mellékletében foglalt határértéket.”

**3. §**

A Rendelet 1. § (5) bekezdésében a „3 millió forint” szövegrész helyébe a „6 millió forint” szöveg lép.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Budapest 2023. ....**

**Baranyi Krisztina**  
polgármester

**Baloghné dr. Nagy Edit**  
címetes főjegyző

