



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 202/3/2023.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2023. november 16-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.)  
önkormányzati rendelet módosítására (II. forduló)

**Előterjesztő:** Árva Péter önkormányzati képviselő

**Készítette:** Árva Péter önkormányzati képviselő

**Előzetesen tárgyalja:** VIKB, 2023. november 14.  
GKB, 2023. november 15.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete előterjesztésem alapján 2023. október 12-i ülésén 391/2023. (X.12.) sz. határozatával – 17 igen, egyhangú szavazattal – döntött a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelet tervezetként való elfogadásáról és a közzétételi helyszíneken történő kifüggesztéséről.

Az elfogadott rendelettervezet az alábbiak szerint rendelkezik:

*„A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) sz. rendelete 1. § (5) bekezdésében a „3 millió forint” szövegrész helyébe a „6 millió forint” szöveg lép.”*

Ezen rendelkezés a veszélyelhárítási támogatás jelenleg 3 millió forintban megállapított maximális összegét – mely 2011. március 8. napjától hatályos – kívánja 6 millió forintra emelni.

A rendelettervezet társadalmi egyeztetés céljából közzétételre került, arra vonatkozóan észrevétel, javaslat nem érkezett.

Mindezek alapján jelen előterjesztést rendeletalkotás céljából a T. Képviselő-testület elé terjesztem.

### II.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Baranyi Krisztina polgármester előterjesztése alapján 2023. október 12-i ülésén első forduló tárgyalás (azaz rendelettervezetként való elfogadás) során döntött továbbá a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) önkormányzati rendeletnek a lakóház ólom vízvezetékrendszerének cseréjével kapcsolatos módosításáról az alábbiak szerint:

#### **„393/2023. (X.12.) sz. Határozat**

*Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendeletet a 202/2/2023. sz. előterjesztés 1. melléklete szerint tervezetként elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy a 2. § (1) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki: „o) lakóház közös tulajdonú ólom vízvezetékrendszerének teljes körű cseréjére” és annak kifüggesztésével egyetért.*

*Határidő: 15 nap*

*Felelős: Balogné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző”*

A hivatkozott határozatban aláhúzással jelzett kiegészítés egy általam és a képviselő-testületi ülés vezetője által szóban ismertetett módosító indítvány képviselő-testület általi elfogadásának eredménye. A módosító indítványt a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság tette 2023. október 10-i ülésén. Azonban sajnálatos módon a bizottság módosító indítványa a képviselő-testületi ülésen pontatlanul hangzott el, ezáltal a képviselő-testület által elfogadott kiegészítés nem tükrözi a bizottság módosító indítványával elérni kívánt célt. A bizottság módosító javaslata ugyanis a következő volt:

**„VIK 119/2023. (X.10.) sz. Határozat**

*A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság elfogadja azt a módosító javaslatot, hogy a 202/2/2023. sz. – „Javaslat a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000.(XII.24.) önkormányzati rendelet módosítására (I. forduló)” című – előterjesztés o) pontjába a „lakóház közös tulajdonú ólom vízvezetékrendszerének cseréje” szövegrész kerüljön be.*

*Határidő: 2023. október 12.*

*Felelős: Árva Péter elnök”*

Mint fentiekből látható, a bizottság módosító indítványa a Baranyi Krisztina polgármester által előterjesztett „o) lakóház ólom vízvezetékrendszerének teljes körű cseréjére” szövegrészt akként kívánta módosítani, hogy egyrészt beilleszti a „közös tulajdonú” szövegrészt, másrészt elhagyja a „teljes körű” szövegrészt.

Mint fentebb írtam, a képviselő-testületi ülésen ezen módosító indítvány pontatlanul hangzott el, ezáltal a képviselő-testület által elfogadott szövegrész nincs összhangban a bizottság módosító indítványával. Ennek okán **azt a módosító indítványt teszem, hogy a megalkotandó rendelet szövegébe az „o) lakóház közös tulajdonú ólom vízvezetékrendszerének teljes körű cseréjére” szövegrész helyett a „teljes körű” szövegrész elhagyásával a „lakóház közös tulajdonú ólom vízvezetékrendszerének cseréjére” szövegrész kerüljön** az alábbi indokok alapján:

Elsősorban azért terjesztem elő a fenti módosítást, mert úgy helyes, ha a bizottsági előterjesztésről szó szerint döntünk, másrészt ez a módosítás pontosítja és egyértelművé teszi a rendeletmódosítás szövegét, azt a szóhasználatot alkalmazva, amit a 2003 évi CXXXIII. törvény a társasházakról használ.

Kérem előterjesztést megtárgyalását és támogatást.

**Budapest, 2023. november 08.**

**Árva Péter s.k.**

**önkormányzati képviselő**

## DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendeletet a 202/3/2023. sz. előterjesztés 1. melléklete szerint.

Határidő: 2023. november 16.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző a kihirdetésért

Melléklet:

1. rendelet-tervezet
2. indoklás
3. hatásvizsgálati lap
4. kéthasábos változat

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2023. (.....) önkormányzati rendelete  
a lakóház-felújítási támogatásról szóló  
30/2000. (XII. 24.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) sz. rendelete 1. § (5) bekezdésében a „3 millió forint” szövegrész helyébe a „6 millió forint” szöveg lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Budapest 2023. ....**

**Baranyi Krisztina**  
polgármester

**Baloghné dr. Nagy Edit**  
címetes főjegyző

**INDOKOLÁS**

**a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez**

**Általános indoklás**

A veszélyelhárítási támogatás jelenleg maximálisan megítélhető alacsony összege szükségessé teszi a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Részletes indoklás**

**1.§-hoz**

Az elmúlt években és jelenleg is tapasztalt jelentős pénzromlásra tekintettel a veszélyelhárítási támogatás maximális összege emelkedik a támogatás egyéb elemeinek változatlan hagyásával.

**2.§-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### **1. Társadalmi hatások**

Az esetlegesen kialakuló veszélyhelyzetek megszüntetésére nyújt nagyobb segítséget a javaslat, azaz az érintettek kevesebb időt töltenek veszélyhelyzetben.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Az érintett 4132 sz. költségvetési sorról a javaslat elfogadása esetén gyorsabban fog fogyni a pénz. Javasolt a 2024-es évi költségvetésben a soron lévő összeget jelentősen megemelni.

### **3. Környezeti hatások**

A javaslat minimálisan javítja az épített környezet állapotát.

### **4. Egészségügyi következmények**

Nincs, vagy elhanyagolható az egészségügyi következménye.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Az adminisztrációs terhek érdemben nem változnak.

### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem változnak.

**Előterjesztés 4. számú melléklete**

<p align="center"><b>30/2000. (XII. 24.) önkormányzati rendelet</b> (hatályos rendelkezés)</p>	<p align="center"><b>30/2000. (XII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelet</b></p>
<p>1. § (5) Az Önkormányzat a veszélyelhárítás legszükségesebb munkáira, a tulajdonos közösség rendelkezésére álló források kiegészítésére legfeljebb 3 millió forint összegű, öt év alatt egyenlő részletekben visszatérítendő, kamatmentes veszélyelhárítási támogatást nyújthat. A támogatás odaítéléséről a Polgármester dönt.</p>	<p>1. § (5) Az Önkormányzat a veszélyelhárítás legszükségesebb munkáira, a tulajdonos közösség rendelkezésére álló források kiegészítésére legfeljebb <b>6</b> millió forint összegű, öt év alatt egyenlő részletekben visszatérítendő, kamatmentes veszélyelhárítási támogatást nyújthat. A támogatás odaítéléséről a Polgármester dönt.</p>