



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-329/2023.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2023. október 11-i ülésére**

**Tárgy:** A Mohachama Kft. által Budapest IX. kerület, Haller u. 12. szám előtti zöldsáv területén kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

### 1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	<b>MOHACHAMA Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Haller utca 12.)</b>
kérelmezett közterület- használat célja:	<b>vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározása</b>
kérelmezett közterület- használat időtartama:	<b>2023. október 12 - 2024. október 11.</b>
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	<b>a Budapest IX. kerület, Haller u. 12. szám előtti zöldsáv</b>
használni kívánt közterület mérete:	-

### 2. (előzmények)

Kérelmező 2023. október 04. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét. Kérelmező a Budapest IX. kerület, Haller u. 12. szám alatt „CHAMA SALÁTABÁR” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől – péntekig: 07:00 órától – 21:00 óráig
- szombat: 08:00 órától – 18:00 óráig
- vasárnap: zárva

Kérelmező 2021. április 25-től 2022. május 01-ig rendelkezett közterület használati megállapodással. A teraszon folytatható kiszolgálási idő ebben az időszakban megegyezett a vendéglátó egység nyitvatartási idejével.

A kérelem indokolása: Üzletéhez vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni.

### 3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát*

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

*kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”*

#### **4. (a közterület-használat díja)**

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) II. sz. övezeti besorolása alapján: 4.720,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2023. október 12 – 2024. október 11.** napjáig fizetendő **közterület használati díj** – hétfőtől – péntekig 07:00 órától – 21:00 óráig, szombaton 08:00 órától – 18:00 óráig, vasárnap zárva tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – **jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: bruttó 1.245.904,-Ft.**

Amennyiben a Tisztelt Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát, a fenti díjtétel a Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján kerül korrigálásra.

#### **5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.

#### **6. (döntési kérelem)**

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2023. október

**Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a MOHACHAMA Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Haller utca 12.) részére a 2023. október 12 – 2024. október 11. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésre kerül a Haller u. 12. szám előtti zöldsáv területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- hétfőtől – péntekig: 07:00 órától – 21:00 óráig
- szombat: 08:00 órától – 18:00 óráig
- vasárnap: zárva

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap