

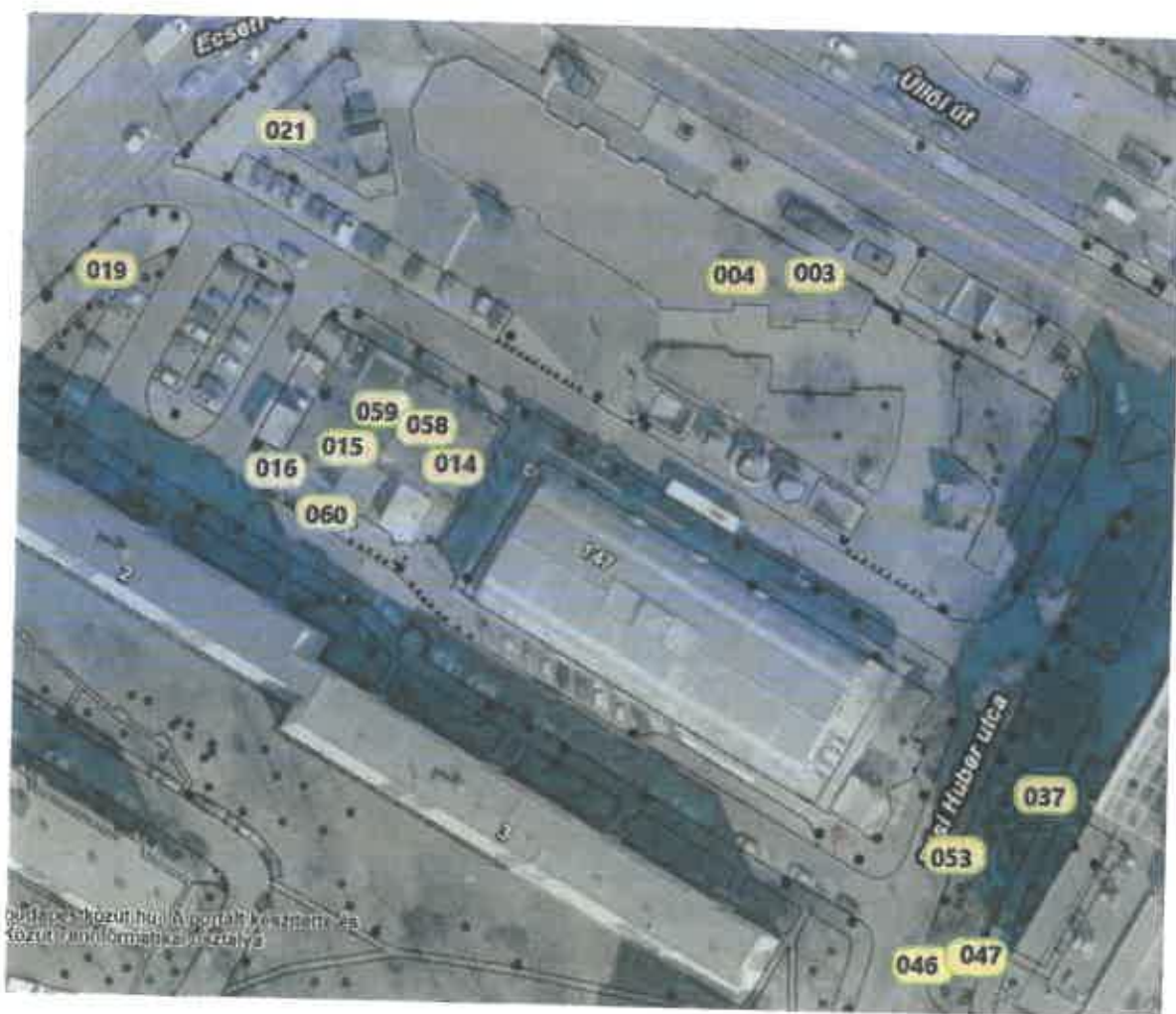
TÁJÉKOZTATÓ


Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló közterületi, továbbá magánterületi ingatlan(ok)on történt fakivágásokról a 2023. szeptemberében érkezett kérelem alapján

Sor-szám	Kivágással érintett ingatlan címe	Kivágással érintett ingatlan helyrajzi száma	Előzetes kérelem, vagy utólagos bejelentés?	Kivágott/kivágandó fa/fák darabszáma	Kivágott/kivágandó fajtája	törzsátmérője (cm)	Kivágás indoka	Kizárási okok fennáll-e?
1.	Ecséri út metrófelszín	38299/3 38236/202 38236/64	előzetes	14 db (381 cm össztörzs- átmérő)	fehér eperfa	16	környezetrendezés	igen
					nyugati ostorfa	17	környezetrendezés	
					mirigyes bálványfa	42	növény-egészségügyi ok	
					fekete eperfa	34	környezetrendezés	
					kőrís	19	környezetrendezés	
					kőrís	12	környezetrendezés	
					vérszilva	22	környezetrendezés	
					tatár juhar	9	növény-egészségügyi ok	
					tatár juhar	14	környezetrendezés	
					tatár juhar	22	növény-egészségügyi ok	
					tatár juhar	11	környezetrendezés	
					mirigyes bálványfa	65	növény-egészségügyi ok	
					mirigyes bálványfa	68	növény-egészségügyi ok	
					fehér eperfa	30	növény-egészségügyi ok	

1.

A vizsgált fák ábrázolása térképen:








Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat		Megrendelő: Fevix		Cím: Ecseri MBp, Ecseri út		Vizsgálat ideje: 2023. 05. 25.	
Fa kódja:	003	Hrsz.:	(38299/3)	Korona átmérő:	9,0 m	MFE Minősített favizsgáló szakmérnök (FV-20/005) okl. tájépitészmérnök (K 01-5326)	
Fafaj (latin)	Morus alba	Fa magasság:	7,0 m	Törzs magasság:	1,0 m		
Fafaj (magyar)	Fehér eperfa	Törzs kerület:	50 cm	Törzs átmérő:	16 cm		
A fa környezete kiemelt növénykiszétele.				BORZASI PETRA FAELHÉLYEZÉSI ÉS TÖRZSÁLLAPOTVIZSGÁLÓ KFT. -36 30 48 0271			
A gyökérzet kiemelt állapota				A - a fa faiskolai ára: (2x1 SF 12/14 bruttó ár): 17.000 Ft B - a fa kalkulált kora: Kor: 14 (MFE Faérték számítás alapján) Szorzó: 22 C - védeltsége és telepítésein belüli elhelyezkedése: Érték: 2 Szorzó: 1 Magas laktörzsűségű, környezetben ártalmakkal terhelt terület (lakótelep, ipari terület védőfasora) faállományának esetében D - A koronaalap és korona állapota: Érték: 3 Szorzó: 0,50 E - A fa egészségi állapota és életképessége: Érték: 3 Szorzó: 0,50 M - A fa faj dendrológiai értéke: Érték: 2 Szorzó: 0,75 Közepesen értékes fafajok A fa számított értéke a beavatkozás előtt: 70.125,00 Ft			
A gyökérzet korhadt				A fa értékének kiszámítása a Magyar Faápolók Egyesületének módszere alapján: $A \times B \times C \times D \times E \times M$ A fa értéke nem történt.			
A gyökérmélyek állapota:				Kitérés a függőlegesről: Kitérés irány/mérete: Súlypont eltolódás: Súlypont eltolódás mértéke: A fa elhelyezkedése: szőlőter A fa környezeti elhelyezkedése: A fa környezetben több (3-4) épített elem van A fa élőhelyének minősége: A fa élőhely adottságai még megfelelőek A fa elhelyezkedése: A fa elhelyezkedése: Szorzó: 0,95 Érték: 2 Szorzó: 0,85 Érték: 3			
A gyökérmélyek állapota:				A fa egészségi állapota és életképessége: Szorzó: 0,90 Érték: 1			
A törzs erős károsodása (több nagyfelületű seb, mély korhadások)				Nagyon forgalmas hely, fenyegetett objektum Szorzó: 0,80			
A törzs korhadt				Kockázat arányos megvárthatósági mutató: 27 % A fa vizsgálat érvényessége: 1 év			
A korona állapotja:				A fa vizsgálat érvényessége: 1 év			
Jelentős a lombvesztés (25-50%)				0-25% - a fa gyakran jelenti veszélyt épített elemekre és emberekre, forgalmas helyen 26-69% - a fa gyakran, vagy időszakosan jelent veszélyt néhány épített elemre és alkalmi látogatókra 70%+ - a fa ritkán jelenti veszélyt egy-két elemre és alkalmi látogatókra			
A korona csontok, torz habitusú. A koronában megfigyelhető: száraz ág.				Építés miatt kivágandó.			
A fa egészségi állapota és életképessége:				0-50% - Méréseket kell a fakivágás lehetőségét 51-69% - A fa állapota a megfelelő kezelések nélkül romlani fog 70%+ - a fa jó állapotú, a megfelelő fenntartási munkák elvégzésével hosszú ideig megvártható			
A fa általános állapotmutatója				45,83 %			
Építés miatt kivágandó.				JAVASOLT BEAVATKOZÁS(OK)- ÁPOLÓMÉTSZÉS, SZÁRAZOLÁS.			
84+42+53+48+54+44							


Diagnózis (bértérszámítás MFT alapján):

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat		Megrendelő: Fovix		Cím: Ecsesi MBp, Ecseni út		Vizsgálat ideje: 2023. 05. 25.	
Fa kódja:	004	Hrsz.:	(38289/3)	BORZASI PETRA		MFE Minősített favizsgáló szakmérnök (FV-20/005)	
Fafaj (latin)	Cedrus occidentalis	Fa magasság:	6,0 m			okl. tájépítészmérnök (K 01-5326)	
Fafaj (magyar)	Nyugati ostória	Törzs kerület:	0 cm	-36 30 41 0271			
A fa környezete kiemelt növénykiszorítva.				A - a fa faiskolai ára: (2x) SF 12/14 bruttó ár): 12.000 Ft			
A gyökérzet állapota				Kor: 0			
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérmények nem sérült				(MFE Faérték számítás alapján)			
A gyökérmények állapota:				C - védettség és településen belüli elhelyezkedése:		Érték: 2 Szorzó: 1	
A gyökérzetten észrevehető a gyökérményeken látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen				Magas letevérségű, környezetben ártalmatlan terület terület (lakótelep, ipari terület védőfásora) fáállományának esetében		Érték: 2 Szorzó: 0,25	
A gyökérmények korhad. megerősödött tőcsarjak				D - A koronaalap és korona állapota:		Érték: 2 Szorzó: 0,25	
A törzs erős károsodása (több negyfelületű seb, mely korhadások)				E - A fa egészségi állapota és életképessége:		Érték: 2 Szorzó: 0,75	
A törzs erős károsodása (több negyfelületű seb, mely korhadások)				M - A fa faj dendrológiai értéke:			
				Közepesen értékes fajok			
				A fa számított értéke a beavatkozás előtt:			
				#ÉRTÉKI			
				Kitérés a függőlegesirányú:			
				Kitérés irányaimértéke:			
				Súlypont eltolódás:			
				Súlypont eltolódás mértéke:			
				A fa elhelyezkedése:		Érték: 3 Szorzó: 0,95 Érték: 2	
				szőlőtér		Szorzó: 0,85 Érték: 3	
				A fa környezeti elhelyezkedése:			
				A fa környezetben több (3-4) épített elem van		Szorzó: 0,90 Érték: 2	
				A fa élőhelyének minősége:			
				A fa élőhelyi adottságai még megfelelőek		Szorzó: 0,85	
				A fa elhelyezkedése:			
				Forgalmas hely, állandó, látogatott objektum		Szorzó: 0,85	
				Kockázat arányos megtarthatósági mutató:		26 %	
				A fa vizsgálata érvényessége:		1 év	
				A fa vizsgálat jelent. veszélyt építési elemekre és emberekre, forgalmas helyen			
				26-69% - a fa gyakran, vagy időszakosan jelent. veszélyt néhány épített elemre és alkalmi látogatókra			
				70% < - a fa ritkán jelent. veszélyt egy-két elemre és alkalmi látogatókra			
				0-50% - Mértékelt kell a fakivágás lehetőségét			
				51-69% - A fa állapota a megfelelő kezelések nélkül romlani fog			
				70% < - a fa jó állapotú, a megfelelő fenntartási munkák elvégzésével hosszú ideig megtartható			
				JAVASOLT BEAVATKOZÁSOK: APOLÓMETSZÉS, SZÁRAZOLÁS.			
						14+10+11+8+12	


Diagnózis (faértékszámítás MFE alapján):

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat Fa kódja: 014 Faj (latin): <i>Alnus incana</i> Faj (magyar): <i>Mirigyes bálványfa</i>		Megrendelő: Fovix Hrsz.: (38236/202) Fa magasság: 13,0 m Törzs kerület: 132 cm		Cím: Ecsesi MBP, Ecsesi út  BORZASI PETRA KERTMŰVÉSZESZAKMAI KFT. +36 30 91 0271		Vizsgálat ideje: 2023. 05. 25. MFE Minősített favizsgáló szakmérnök (FV-20/005) okl. tájépfélszermérnök (K 01-5326)	
A fa környezete burkolt. A gyökérzet állapota: 2 Gyökérzetten és/vagy a gyökérmennyeken látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen A gyökérzet a felszínen, a talajfelszínt megemelve, sérült, korhadt korlátozott növekedésű A gyökérmennyék állapota: 2 Gyökérzetten és/vagy a gyökérmennyeken látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen A gyökérmennyék sérült, korhadt, léceken vastagodott, terpesztű, zárt keresztirányú repedések A törzs állapota: 4 Kleméretű károsodás (néhány felszíni seb) A törzs ép.		Korona átmérő: 13,0 m Törzs magasság: 2,5 m Törzs átmérő: 42 cm A - a fa faiskolai ára: (2x) SF 12/14 bruttó ár): 12.000 Ft B - a fa kalkulált kora (MFE Faérték számítás alapján) Kor: 42 C - védettség és településen belüli elhelyezkedése: Szorzó: 188 Érték: 2 Szorzó: 1 Magas laktűrűségű, környezetben ártalmakkal terhelt terület (lakótelep, ipari terület védőfasora) faállományának esetében D - A koronaalap és korona állapota: Érték: 3 Szorzó: 0,50 E - A fa egészségi állapota és életképessége: Érték: 2 Szorzó: 0,25 Érték: 1 M - A fa faj dendrológiai értéke: Szorzó: 0,50 Érték: 1 Kevésbé értékes fajták, invazív fajták					
Diagnózis (faértékszámítás MFE alapján): A fa értékének kiszámítása a Magyar Faápolási Egyesületnek módszere alapján: $A \times B \times C \times D \times E \times M$ A fa számított értéke a beavatkozás előtt: 141.000,00 Ft		A fa értéketek: 22% A fa vizsgálat érvényessége: 0 év		JAVASOLT BEAVATKOZÁS(OK): KIVÁGÁS.		magornc, nem helyben növekedve folyamatosan vagyoni kárt okoz az épületekben	
A fa kockázati elemzését befolyásoló tényezők: A fa statikai állapota: 4 A lombvesztés 11-25% A korona alap ép. A korona állapota: 3 Jelentős a lombvesztés (25-50%) A korona törzshabitusú.. félszűrtes A fa egészségi állapota és életképessége: 2 Egy évtizeden belül lecseréltendő A fa általános állapotmutatója: 45,93% Egészségügyi okból kivágandó.		Kockázat arányos megtarthatósági mutató: 22% A fa vizsgálat érvényessége: 0 év		JAVASOLT BEAVATKOZÁS(OK): KIVÁGÁS.		magornc, nem helyben növekedve folyamatosan vagyoni kárt okoz az épületekben	


Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat Fa kódja: 015 Fajfaj (latin): Morus nigra Fajfaj (magyar): Fekete eperfa		Megrendelő: Fovix Hrsz.: (38236/202) Fa magasság: 10,0 m Törzs kerület: 107 cm		Cím: Ecsert MBP, Ecsert út BORZÁSI PETRA FEJLŐDÉSEKUTATÁS +36 30 411 0211		Vizsgálat ideje: 2023. 05. 25. MFE Minősített favizsgáló szakmérnök (FV-20/005) okl. tájépítésmérnök (K 01-5326)	
A fa környezete részben burkolt. A gyökérzet állapota A gyökérzetben és/vagy a gyökérmagokon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen növekedésében korlátozott A gyökérmag állapota: A gyökérmagokon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen terpesztő A törzs állapota: A törzs egyértelmű károsodása (néhány talajfelszíni seb és korhadási helyek) baktériumos folyás		Korona átmérő: 7,0 m Törzs magasság: 1,0 m Törzs átmérő: 34 cm A - a fa faiskolai ára: (2x) SF 12/14 bruttó ár): 17.000 Ft B - a fa kalkulált kora (MFE Feérték számítás alapján) Kor: 43 C - védeftés és településen belüli elhelyezkedés: Szorzó: 202 Érték: 2 Szorzó: 1 Magas lakóúrságú, környezetben ártalmatlak terhelte terület (lakótelep, ipari terület védőfasor) faállományának esetében D - A koronaalap és korona állapota: Érték: 3 Szorzó: 0,50 E - A fa egészségi állapota és életképessége: Érték: 3 Szorzó: 0,50 M - A fa faj dendrológiai értéke: Érték: 3 Szorzó: 1,00 Értékes fafajok		A fa értékek kiszámítása a Magyar Faipark Egyesületnek módszere alapján: $A \times B \times C \times D \times E \times M$ A fa számított értéke a beavatkozás előtt: 858.500,00 Ft			
Diagnózis (tértekészítés MFE alapján): A fa statikai állapota Jelentős a lombvesztés (25-50%) A koronaalap terhelte: egy pontból kitérő több vág. A korona állapota: Jelentős a lombvesztés (25-50%) A korona forz habitusú. A koronában megfigyelhető: száraz ág. A fa egészségi állapota és életképessége: A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserelődő A fa általános állapotmutatója: 50,00 % Megtartása esetén fávédelmi intézkedés szükséges.		Kitérés a függőlegesről: Kitérés irány/értéke: Súlypont eltolódás: Súlypont eltolódás mértéke: A fa elhelyezkedése: erdő/park A fa környezeti elhelyezkedése: A fa környezetben sok (5-nél több) épített elem található A fa élőhelyének minősége: A fa élőhelyi adottságai rosszak A fa elhelyezkedése: Nagyon forgalmas hely, fenyegtetett objektum Kockázat arányos megtarthatósági mutató: 27 % A fvizsgálat érvényessége: 1 év		Műszeres vizsgálat nem történt. 		JAVASOLT BEAVATKOZÁS(OK): ÁPOLÓMETSZÉS. Megtartása nem javasolt.	
A fa kockázatelemzését befolyásoló tényezők: 0-25% - a fa gyakran jelent veszélyt épített elemekre és emberekre, forgalmas helyen 26-69% - a fa gyakran, vagy időszakosan jelent veszélyt néhány építési elemre és alkalmi látogatókra 70% > - a fa ritkán jelent veszélyt egy-két elemre és alkalmi látogatókra		51-69% - Mérlegelni kell a fákivágás lehetőségét 70% < - a fa jó állapotú, a megfelelő fenntartási munkák elvégzésével hosszú ideig megtartható					

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat		Megrendelő: Fevix		Cím: Ecséri MBp, Ecséri út		Vizsgálat ideje: 2023. 05. 25.	
Fa kódja:	016	Hrsz.:	(38236/202)	Korona átmérő:	6,0 m	MFE Minősített favizsgáló szakmérnök (FV-20/005) okl. tájéptésszmérnök (K 01-5326)	
Fafaj (latin)	Fraxinus sp.	Fa magasság:	8,0 m	Törzs magasság:	2,0 m		
Fafaj (magyar)	Kőris	Törzs kerület:	59 cm	Törzs átmérő:	19 cm		
A fa környezete zöldsáv.				BORZÁSI PETRA PETRAKOR/RSZERMUL.COM +36 30 41 0214			
A gyökérzet állapota				17.000 Ft			
A gyökérzet fejlődése klímánkéntben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérmag nem sérült				Kor: 19			
A gyökérmag állapota:				Szorzó: 37			
A gyökérmag állapota: 3				Érték: 2			
A gyökérmag sérült, korhadt, kaszanyom, oltási hely				Szorzó: 1			
A törzs állapota:				Érték: 4			
A törzs egyértelmű károsodása (néhány talajfelszíni seb és korhadási helyek)				Szorzó: 0,75			
A törzs repedt, korhadt, hosszanti nyíl repedés				Érték: 3			
A koronaállapota:				Szorzó: 0,50			
A lombvesztés 11-25%				Érték: 2			
A koronaállapota ép.				Szorzó: 0,75			
A korona állapota:				Közepesen értékes fafajok			
A lombvesztés 11-25%				A fa számított értéke a beavatkozás előtt:			
A koronában megfigyelhető: száraz ág, ágcsontok.				176.906,25 Ft			
A fa egészségi állapota és életképessége:				Kitérés a függőlegesítő:			
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecsorélandó				Kitérés irányvámértéke:			
Megtartása esetén favedelmi intézkedés szükséges.				Súlypont eltolódás:			
0-50% - Mértékelt kell a fakivágás lehetőségét				Súlypont eltolódás mértéke:			
51-69% - A fa állapota a megfelelő kezelések nélkül romlani fog				A fa elhelyezkedése:			
70% < - a fa jó állapotú, a megfelelő fenntartási munkák elvégzésével hosszú ideig megtartható				A fa környezeti elhelyezkedése:			
				A fa környezeti elhelyezkedése:			
				A fa élőhelyének minősége:			
				A fa élőhelyi adottsággal még megfelelőek			
				A fa elhelyezkedése:			
				Nagyon forgalmas hely, fenyegtetett objektum			
				Kockázat arányos megtarthatósági mutató:			
				A fa kockázati elemzését befolyásoló tényezők:			
				Műszeres vizsgálat nem történt.			
				Érték: 3			
				Szorzó: 0,95			
				Érték: 2			
				Szorzó: 0,85			
				Érték: 3			
				Szorzó: 0,90			
				Érték: 1			
				Szorzó: 0,80			
				Kockázat arányos megtarthatósági mutató: 36 %			
				A fa vizsgálat érvényessége: 1 év			
				0-25% - a fa gyakran jelent veszélyt épített elemekre és emberekre, forgalmas helyen			
				26-69% - a fa gyakran, vagy időszakosan jelent veszélyt néhány épített elemre és alkalmi látogatókra			
				70% < - a fa ritkán jelent veszélyt egy-két elemre és alkalmi látogatókra			
				JAVASOLT BEAVATKOZÁS(OK): ÁPOLÓMETSZÉS.			




Diagnózis (faértékszámítás MFE alapján):

Fadlagosztóval adatlappal és kezelési javaslat		Megrendelő: Fevix		Cím: Ecsers MBp, Ecsersi út		Vizsgálat ideje: 2023. 05. 25.	
Fa kódja:	019	Hrsz.:	(38236/202)	Korona átmérő:	4,0 m	MFE Minősített favizsgáló szakmérnök (FV-20/005) okl. tájépfélszámok (K 01-5328)	
Fafaj (latin)	Fraxinus sp.	Fa magasság:	7,0 m	Törzs magasság:	2,5 m		
Fafaj (magyar)	Kőris	Törzs kerület:	38 cm	Törzs átmérő:	12 cm		
A fa környezete zöltsáv.				BORZÁSI PETRA FEJELMŐVIZSGÁLÓI KÖZM. KFT. +36 30 48 0274			
A gyökérzet állapota				17.000 Ft			
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérmnyak nem sérült				Kor: 12			
A gyökérzet ép.				Szorzó: 16			
A gyökérmnyak állapota:				Érték: 2			
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérmnyak nem sérült				Szorzó: 1			
oltási hely				Érték: 4			
A törzs állapota:				Szorzó: 0,75			
Kismértékű károsodás (néhány felszíni seb)				Érték: 4			
A törzs ép.				Szorzó: 0,75			
A koronaállapot állapota:				Érték: 2			
A lombvesztés 11-25%				Szorzó: 0,75			
A koronaalap terhelt: egy pontból kitérő több vágág.				Érték: 2			
A korona állapota:				Szorzó: 0,90			
A lombvesztés 11-25%				Érték: 2			
A koronában megfigyelhető: száraz ág, ágcsontok.				Szorzó: 0,85			
A fa egészségi állapota és életképessége:				Érték: 3			
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti				Szorzó: 0,90			
A fa általános állapotmutatója				Érték: 1			
Építés miatt kívágyandó.				Szorzó: 0,80			
0-50% - Mérélneni kell a fakivágás lehetőségét				Kockázat arányos megtarthatósági mutató: 41%			
51-69% - A fa állapota a megfelelő kezelések nélkül romlani fog				A fa vizsgálat érvényessége: 0 év			
70% < - a fa jó állapotú, a megfelelő fenntartási munkák elvégzésével hosszú ideig megtartható				helyen			
				26-69% - a fa gyakran, vagy időszakosan jelent veszélyt néhány épített elemre és alkalmi látogatókra			
				70% < - a fa ritkán jelent veszélyt egy-két elemre és alkalmi látogatókra			
Diagnózis (értékszámítás MFE alapján):				Műszeres vizsgálat nem történt.			
A fa értékenek kiszámítása a Magyar Faápolók Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxE				A fa számitott értéke a beavatkozás előtt: 114.750,00 Ft			
A fa értékenek kiszámítása a Magyar Faápolók Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxE				Kitérés a függőlegesről:			
A fa értékenek kiszámítása a Magyar Faápolók Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxE				Kitérés irány/mérete:			
A fa értékenek kiszámítása a Magyar Faápolók Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxE				Súlypont eltolódás:			
A fa értékenek kiszámítása a Magyar Faápolók Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxE				Súlypont eltolódás mértéke:			
A fa értékenek kiszámítása a Magyar Faápolók Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxE				A fa elhelyezkedése:			
A fa értékenek kiszámítása a Magyar Faápolók Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxE				fásor			
A fa értékenek kiszámítása a Magyar Faápolók Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxE				A fa környezet elhelyezkedése:			
A fa értékenek kiszámítása a Magyar Faápolók Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxE				A fa környezetben több (3-4) épített elem van			
A fa értékenek kiszámítása a Magyar Faápolók Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxE				A fa elhelyezkedés minősége:			
A fa értékenek kiszámítása a Magyar Faápolók Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxE				A fa előhely adottságai még megfelelőek			
A fa értékenek kiszámítása a Magyar Faápolók Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxE				A fa elhelyezkedése:			
A fa értékenek kiszámítása a Magyar Faápolók Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxE				Nagyon fogalmas hely, fenyegtetett objektum			
A fa értékenek kiszámítása a Magyar Faápolók Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxE				Kockázat arányos megtarthatósági mutató: 41%			
A fa értékenek kiszámítása a Magyar Faápolók Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxE				A fa vizsgálat érvényessége: 0 év			
A fa értékenek kiszámítása a Magyar Faápolók Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxE				0-25% - a fa gyakran jelent veszélyt épített elemekre és emberekre, fogalmas helyen			
A fa értékenek kiszámítása a Magyar Faápolók Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxE				26-69% - a fa gyakran, vagy időszakosan jelent veszélyt néhány épített elemre és alkalmi látogatókra			
A fa értékenek kiszámítása a Magyar Faápolók Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxE				70% < - a fa ritkán jelent veszélyt egy-két elemre és alkalmi látogatókra			



**JAVASOLT BEAVATKOZÁS(OK):
STATIKAI HELYREÁLLÍTÓ METSZÉS.**

Fadagnumosítási adatai és kezelési javaslat		Megröndelő: Fehér		Cím: Ecséri MBp, Ecséri út		Vizsgálat ideje: 2023. 05. 25.	
Fa kódja:	021	Hrsz.:	(38299/3)	Korona átmérő:	6,0 m	MFE Minősített favizsgáló szakmérnök (FV-20/005) okl. tájépítésszámítóművek (K 01-5326)	
Fafaj (latín)	Prunus cerasifera 'Nigra'	Fa magasság:	5,0 m	Törzs magasság:	1,5 m		
Fafaj (magyar)	Vérszilva	Törzs kerület:	70 cm	Törzs átmérő:	22 cm		
A fa környezete kiemelt növénykezelt.				A - a fa faistokai ára: (2x) SF 12/14 bruttó ár): 17.000 Ft			
A gyökérzet állapota				Kor: 22			
A gyökérzet fejlődése klemértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérmag nem sérült				Szorozó: 48			
A gyökérzet ép.				Érték: 2			
A gyökérmag állapota:				Szorozó: 1			
A gyökérmag állapota:				Érték: 4			
A gyökérmag állapota:				Szorozó: 0,75			
A gyökérmag állapota:				Érték: 3			
A törzs egyértelmű károsodása (néhány talajfelszíni seb és korhadási helyek)				Szorozó: 0,50			
A törzs állapota:				Érték: 3			
A törzs hajlott.				Szorozó: 1,00			
A korona alap állapota:				A fa számított értéke a beavatkozás előtt: 306.000,00 Ft			
Jelentős a lombvesztesség (25-50%)				Kiterés a függőlegesről:			
A korona alap terhelte: egy pontból kitérő több vágás.				Kiterés irányváltás:			
A korona állapota:				Súlypont eltolódás:			
A lombvesztesség 11-25%				Súlypont eltolódás mértéke:			
A koronában megfigyelhető: száraz ág, ágcsontok.				A fa elhelyezkedése: szolifer			
A fa egészségi állapota és életképessége:				A fa környezeti elhelyezkedése: Szorozó: 0,95			
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserelődő				A fa környezeti elhelyezkedése: Érték: 3			
A fa általános állapotmutatója				A fa környezeti elhelyezkedése: Szorozó: 0,90			
Megtartása esetén fávédelmi intézkedés szükséges.				A fa élőhelyének minősége: Érték: 3			
0-50% - Miellegelni kell a fakivágás lehetőségét				A fa élőhelyi adottságai még megfelelőek Szorozó: 0,90			
51-69% - A fa állapota a megfelelő kezeléseknél nélkül romlani fog				A fa elhelyezkedése: Érték: 2			
70% < - a fa jó állapotú, a megfelelő fenntartási munkák elvégzésével hosszú ideig megtartható				Forgalmas hely, átfandó, látogatott objektum Szorozó: 0,85			
				Kockázat arányos megtarthatósági mutató: 38 %			
				A fa vizsgálat érvényessége: 1 év			
				A fa vizsgálat jelent veszélyt épített elemekre és emberekre, forgalmas helyen			
				26-69% - a fa gyakran, vagy időszakosan jelent veszélyt néhány épített elemre és alkalmi látogatókra			
				70% < - a fa ritkán jelent veszélyt egy-két elemre és alkalmi látogatókra			
JAVASOLT BEAVATKOZÁS(OK): ÁPOLÓMETSZÉS, SZÁRAZOLÁS, SARJAK ELTÁVOLÍTÁSA							



Diagnózis (faértékszámítás MFE alapján):

Fadlagosztikai adataip és kezelési javaslat		Megröndelő: Fevix		Cím: Ecsesi MBp, Ecsesi út		Vizsgálat ideje: 2023. 05. 25.	
Fa kódja:	037	Korona átmérő:	2,0 m	BORZÁSI PETRA FAVIZSGÁSZKAMU.COM +36 30 98 0274		MFE Minősített favizsgáló szakmérnök (FV-20/005) okl. tájéplétszermérnök (K 01-5326)	
Fafaj (latin)	Acer tataricum	Törzs magasság:	2,0 m				
Fafaj (magyar)	Tatár juhar	Törzs kerület:	27 cm	A - a fa faiskolai ára: (2x) SF 12/14 bruttó ár): 17.000 Ft			
A fa környezete zöldsáv.				B - a fa kalkulált kora (MFE Faérték számítás alapján)		Kor: 11	
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen				C - védettsége és településen belüli elhelyezkedése:		Szorzo: 13 Érték: 2	
A gyökérnyak állapota:				Magas laktűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt terület (lakótelep, ipari terület védőfasora) faállományának esetében		Szorzo: 1	
A törzs előrehaladottan károsult, elhalt, kormadt (a törzs oly mértékben krosult, hogy statikai vagy tápanyag ellátási funkcióját nem képes				D - A koronaalap és korona állapota:		Érték: 1 Szorzo: 0,00	
A koronaalap állapota:				E - A fa egészségi állapota és életképessége:		Érték: 1 Szorzo: 0,10	
Elhalt korona, teljes lombvesztés				M - A fafaj dendrológiai értéke:		Érték: 3 Szorzo: 1,00	
A korona állapota:				Értékes fafajok			
Elhalt korona, teljes lombvesztés				A fa számitott értéke a beavatkozás előtt:		0,00 Ft	
A fa egészségi állapota és életképessége:				Kiterés a függőlegestől:			
Sürgősen lecsereleendő, állapota vagy károsodás lehetősége miatt (a károsodás veszélye csak a fa kivágásával kerülhető el)				Kiterés irányarmertéke:			
A fa általános állapotmutatója				Súlypont eltolódás:		Műszeres vizsgálat nem történt	
Egészségügyi okból kivágandó.				Súlypont eltolódás mértéke:		Érték: 1 Szorzo: 1,00	
0-50% - Métegetni kell a fakivágás lehetőségét				A fa elhelyezkedése:		Érték: 1 Szorzo: 1,00	
51-69% - A fa állapota a megfelelő kezelése nélkül romlani fog				A fa elhelyezkedése:		Érték: 3 Szorzo: 0,90	
70% < - a fa jó állapotú, a megfelelő fenntartási munkák elvégzésével hosszú ideig megtartható				A fa élőhelyének minősége:		Érték: 3 Szorzo: 0,90	
				A fa élőhelyi adottsággal még megfelelőek		Érték: 2 Szorzo: 0,85	
				Forgalmas hely, állandó, látogatott objektum		Szorzo: 0,85	
				Kockázat arányos megtarthatósági mutató:		0 %	
				A fa vizsgálat érvényessége:		1 év	
				0-25% - a fa gyakran jelent veszélyt építési elemekre és emberekre, forgalmas helyen			
				26-69% - a fa gyakran, vagy időszakosan jelent veszélyt néhány épített elemre és alkalmi látogatókra			
				70%< - a fa ritkán jelent veszélyt egy-két elemre és alkalmi látogatókra		kiszáradt	
JAVASOLT BEAVATKOZÁS(OK): KIVÁGÁS.							



Diagnózis (faértékszámítás MFE alapján):

Fadlagrosztályai adatai és kezelési javaslat		Megrendelő: Fovix		Cím: Ecseri MBp, Ecseri út		Vizsgálat ideje: 2023. 05. 25.	
Fa kódja:	046	Hrsz.:	-	BORZÁSI PETRA REJDELMUNTSZAKMUN.COM +36 30 48 024		MFE Minősített favizsgáló szakmérnök (FV-20/005) okl. tájépítésmérnök (K 01-5326)	
Fafaj (latin)	Acer tataricum	Fa magasság:	7,5 m	Korona átmérő:	3,0 m		
Fafaj (magyar)	Tatár juhar	Törzs kerület:	45 cm	Törzs magasság:	4,0 m		
A fa környezete zöldsáv.				Törzs átmérő:	14 cm		
A gyökérzet állapota				A - a fa faiskolai ára: (2x1 SF 12/14 bruttó ár):	17.000 Ft		
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérmnyak nem sérült				B - a fa kalkulált kora (MFE Faérték számítás alapján):	Kor: 16	<p>JAVASOLT BEAVATKOZÁS(OK): ÁPOLÓMETSZÉS, SZÁRAZOLÁS.</p>	
A gyökérzet ép.				C - védetség és településen belüli elhelyezkedése:	Szorzó: 28 Érték: 2		
A gyökérmnyak állapota:				Magas lakásúségű, környezetben ártalmakkal terhelt terület (lakótelep, ipari terület védőfasora) faállományának esetében	Szorzó: 1		
Kismértű károsodás (néhány felszíni seb)				D - A koronaalap és korona állapota:	Érték: 2 Szorzó: 0,25		
A törzs hajlott.				E - A fa egészségi állapota és életképessége:	Érték: 2 Szorzó: 0,25		
A koronaalap állapota:				M - A fafaj dendrológiai értéke:	Érték: 3 Szorzó: 1,00		
A lombvesztés 11-25%				Értékes fafajnak			
A koronaalap terhelt: U' vág.				A fa számított értéke a beavatkozás előtt:	29.750,00 Ft		
Erős koronakárosodás (50% feletti)				Kitérés a függőlegesről:			
A korona csonkolt, törz habitusú. A koronában megfigyelhető: száraz ág, ágcsont, főtánc				Kitérés irány/merleke:			
A fa egészségi állapota és életképessége:				Súlypont eltolódás:			
Egy évtizeden belül lecserélendő				Súlypont eltolódás mértéke:			
A fa általános állapotmutatója				A fa elhelyezkedése:	Érték: 1 Szorzó: 1,00		
Megtartása esetén favédelmi intézkedés szükséges.				A fa környezeti elhelyezkedése:	Érték: 3 Szorzó: 0,90		
0-50% - Mértékelt a fakivágás lehetőségét				A fa élőhely adottságával még megfelelőek	Érték: 3 Szorzó: 0,90		
51-69% - A fa állapota a megfelelő kezelések nélkül romlani fog				A fa élőhely adottságával még megfelelőek	Érték: 2 Szorzó: 0,85		
70% < - a fa jó állapotú, a megfelelő fenntartási munkák elvégzésével hosszú ideig megtartható				Forgalmas hely, állandó, látogatott objektum	Érték: 2 Szorzó: 0,85		
				Kockázat arányos megtarthatósági mutató:	37 %		
				A favizsgálat érvényessége:	1 év		
				0-25% - a fa gyakran jelenti veszélyt épített elemekre és emberekre, forgalmas helyen			
				26-69% - a fa gyakran, vagy időszakosan jelenti veszélyt néhány épített elemre és alkalmi látogatókra			
				70% < - a fa ritkán jelenti veszélyt egy-két elemre és alkalmi látogatókra			




Diagnózis (értékszámítás MFE alapján):

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat		Megrendelő: Fovix		Cím: Ecsesi MBp, Ecsesi út		Vizsgálat ideje: 2023. 05. 25.	
Fa kódja:	047	Korona átmérő:	2,0 m	BORZÁSI PETRA FEJMEZÉSIKISZAMU.COM +36 30 411 0211		MFE Minősített favizsgáló szakmérnök (FV-20/005) okl. tájépítészmérnök (K 01-5326)	
Fafaj (latin)	Acer tataricum	Fa magasság:	5,5 m	A - a fa faiskolái ára: (2x1 SF 12/14 bruttó ár): 17.000 Ft			
Fafaj (magyar)	Tatár juhar	Törzs magasság:	2,0 m	B - a fa kalkulált kora (MFE Faérték számítás alapján): Kor: 16			
A fa környezete zöldsáv.		Törzs kerület:	44 cm	C - védettség és település belüli elhelyezkedése: Szorzó: 28 Érték: 2			
A gyökérzet állapota: 2		A fa értékek készítése a Magyar Faápolók Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxEK		Magas laksűrűségű, környezetben ártalmakkal terhelt terület (lakótelep, ipari terület védőfásora) faállományának esetében			
Gyökérzet és/vagy a gyökérmagyon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen		A gyökérzet a felszínen, sérült, korhadt.		D - A koronaalap és korona állapota: Érték: 1		JAVASOLT BEAVATKOZÁS(OK): KIVÁGÁS.	
A gyökérmagyon rovar kártétel látható, odvas		A gyökérmagyon állapota: 2		E - A fa egészségi állapota és életképessége: Szorzó: 0,00 Érték: 1			
A törzs erős károsodása (több nagyfelületű seb, mély korradiások)		A törzs állapota: 2		M - A fa faj dendrológiai értéke: Szorzó: 0,10 Érték: 3		A fa számított értéke a beavatkozás előtt: 0,00 Ft	
A törzs hajlott, repedt, korhadt, odvas. A törzsen rovar kártétel látható, fertő növekedésű, hasadt		A törzs károsodása (több nagyfelületű seb, mély korradiások)		Értékes fajták			
A koronaalap korhadt, tarthat: U' vázág, rovar kártétel		A koronaalap állapota: 3		A fa értékének készítése a Magyar Faápolók Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxEK		Kiterés a függőlegesről: Műszeres vizsgálat nem történt	
Eltelt korona, teljes lombvesztés		Jelentős a lombvesztés (25-50%)		Kiterés irányaiméntéke: Súlypont eltolódás: Súlypont eltolódás mértéke: A fa elhelyezkedése: Erők/park		Érték: 1 Szorzó: 1,00 Érték: 3	
A korona toz habitusú. A koronában megfigyelhető: sérült vázág, korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsont, rovar kártétel.		A korona állapota: 1		A fa környezeti elhelyezkedése: A fa környezeti néhány (1-2) épített elem van		Szorzó: 0,90 Érték: 3	
Sürgősen lecseréltendő, állapota vagy károsodás lehetősége miatt (a károsodás veszélye csak a fa kivágásával kerülhető el)		A fa egészségi állapota és életképessége: 1		A fa élőhelyi adottsággal még megfelelőek		Szorzó: 0,90 Érték: 2	
A fa általános állapotmutatója		Egészségügyi okból kivágandó.		A fa élőhely adottsággal még megfelelőek		Szorzó: 0,85	
Egészségügyi okból kivágandó.		20,84 %		Forgalmas hely, állandó, látogatott objektum		Kockázat arányos megtarthatósági mutató: 14 %	
0-50% - Mérésegni kell a fakivágás lehetőségét		0-25% - a fa gyakran jelent veszélyt építési elemekre és emberekre, forgalmas helyen		Kockázat arányos megtarthatósági mutató: 14 %		A fa vizsgálat érvényessége: -	
51-69% - A fa állapota a megfelelő kezelések nélkül romlani fog		70% < - a fa jó állapotú, a megfelelő fenntartási munkák elvégzésével hosszú ideig megtartható		26-69% - a fa gyakran, vagy időszakosan jelent veszélyt néhány épített elemre és alkalmi látogatókra		70% < - a fa ritkán jelent veszélyt egy-két elemre és alkalmi látogatókra	

Diagnózis (értékszámítás MFE alapján):

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat Fa kódja: 053 Fafaj (latin): Acer tataricum Fafaj (magyar): Tatarjubar		Megrendelő: Fevt Hrsz.: - Fa magasság: 7,0 m Törzs kerület: 34 cm		Cím: Ecsesi MBp, Ecséri út  BORZÁSI PETRA PETRAKERTESKEDŐ.COM +36 30 91 0271		Vizsgálat ideje: 2023. 05. 25. MFE Minősített favizsgáló szakmérnök (FV-20/005) okl. tájépítésmérnök (K 01-5326)	
A fa környezete zöldsáv. A gyökérzet állapota A gyökérzetén és/vagy a gyökérmelyeken látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen A gyökérzet a felzárt, korhad. A gyökérmelyek állapota: 3 A gyökérzetén és/vagy a gyökérmelyeken látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen A gyökérmelyek korhad. A törzs állapota: 2 A törzs erős károsodása (több nagyfelületű seb, mély korhadások) A törzs hajlott, repedt, korhad, odvas. A törzsön kéregszértlés, rovar kártétel látható, ferde növekedés A koronaállapot állapota: 2 Erős koronakárosodás (50% felett) A koronaalap korhad, odvas, hasadt, terhel: U' vágás. A korona állapota: 1 Elhalt korona, teljes lombvesztés A korona torz habitusú. A koronában megfigyelhető: korhadt vágás, odvas vágás, száraz ág, ágcsomok, rovar kártétel. A fa egészségi állapota és életképessége: 1 Sürgősen lecseréltendő, állapota vagy károsodás lehetősége miatt (a károsodás veszélye csak a fa kivágásával kerülhető el) A fa általános állapotmutatója: 25,00 %		A fa értékeknek készírtása a Magyar Faápolók Egyesületének módszere alapján: AxBxCxDxE A - a fa faiskolai ára: (2x SF 12/14 bruttó ár): 17.000 Ft B - a fa kalkulált kora (MFE Faérték számítási alapján) Kor: 13 C - védettség és település belüli elhelyezkedése: Szorzó: 19 Érték: 2 Szorzó: 1 Magas laktársúságú, környezetiellen ártalmakkal terhelt terület (lakótelep, ipari terület védőfásora) faállományának esetében D - A koronaalap és korona állapota: Érték: 1 Szorzó: 0,00 Érték: 1 E - A fa egészségi állapota és életképessége: Szorzó: 0,10 Érték: 3 Szorzó: 1,00 Érték: 3 M - A faj dendrológiai értéke: Szorzó: 0,10 Érték: 3 Szorzó: 1,00 Érték: 3 Értékes fajták		A fa számított értéke a beavatkozás előtt: 0,00 Ft			
A fa statikai állapota Kitérés a függőlegestől: Kitérés irányai/mértéke: Súlypont eltolódás: Súlypont eltolódás mértéke: A fa elhelyezkedése: erő/parik A fa környezeti elhelyezkedése: A fa környezetében néhány (1-2) épített elem van A fa élőhelyének minősége: A fa élőhelyi adottságai még megfelelőek A fa elhelyezkedése: Forgalmas hely, állandó, látogatott objektum Szorzó: 0,85 Érték: 2		A fa kockázatelemzését befolyásoló tényezők: Kockázat arányos megtarthatósági mutató: 17 % A fa vizsgálat érvényessége: 0-25% - a fa gyakran jelent veszélyt építési elemekre és emberekre, forgalmas helyen 26-69% - a fa gyakran, vagy időszakosan jelent veszélyt néhány épített elemre és alkalmi látogatókra 70%+ - a fa ritkán jelent veszélyt egy-két elemre és alkalmi látogatókra		Műszeres vizsgálat nem történt. Érték: 1 Szorzó: 1,00 Érték: 3 Szorzó: 0,90 Érték: 3 Szorzó: 0,90 Érték: 2 Szorzó: 0,85			
Diagnózis (faértékszámítás MFE alapján): Megtársa esetén favédelem Intézkedés szükséges. 0-50% - Mérigelni kell a fakivágás lehetőségét 51-69% - A fa állapota a megfelelő kezelések nélkül romlani fog 70% < - a fa jó állapotú, a megfelelő fenntartási munkák elvégzésével hosszú ideig megtartható		JAVASOLT BEAVATKOZÁS(OK): KIVÁGÁS.					

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat		Megrendelő: Fevix		Cím: Ecséri MBP, Ecséri út		Vizsgálat ideje: 2023. 05. 25.	
Fa kódja:	058	Hrsz.:	(38236/202)	Korona átmérő:	12,0 m	MFE Minősített favizsgáló szakmérnök (FV-20/005) okl. tájépfélszámok (K 01-5326)	
Fafaj (latin)	Allanthus altissima	Fa magasság:	16,0 m	Törzs magasság:	2,0 m	BORZÁSI PETRA FAVIZSGALAS@GMAIL.COM +36 30 41 0274	
Fafaj (magyar)	Műgyöves bálványfa	Törzs terület:	205 cm	Törzs átmérő:	65 cm	12.000 Ft Kor: 65 Szorzó: 800 Érték: 2 Szorzó: 1 Érték: 3 Szorzó: 0,50 Érték: 3 Szorzó: 0,50 Érték: 1 Szorzó: 0,50	
A fa környezete burkolt.		A fa értékenek kiszámítása a Magyar Fapótlék Egyesületnek módszere alapján: AxBxCxDxEKxM		A - a fa faiskolai ára: (2x) SF 12/14 bruttó ár):		Magas fakiszűrésű, környezetben ártalmatlan terhelhet terület (lakótelep, ipari terület védőfasor) faalkalmazásának esetében	
Gyökérzet és/vagy a gyökérművelet látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen		2		B - a fa kalkulált kora (MFE Faérték számítás alapján)		D - A koronaalap és korona állapota:	
A gyökérzetet a talajfelszínt megemelte, sérült, korhadt.		2		C - védettség és településen belüli elhelyezkedése:		E - A fa egészségi állapota és életképessége:	
A gyökérművelet látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen		2		Magas fakiszűrésű, környezetben ártalmatlan terhelhet terület (lakótelep, ipari terület védőfasor) faalkalmazásának esetében		M - A fa faj dendrológiai értéke:	
A gyökérművelet sérült, korhadt. A gyökérművelet rovar kártétel látható.		3		A fa értékenek módszere alapján: AxBxCxDxEKxM		Kévesbé értékes fafajok, invazív fafajok	
A törzs egyértelmű károsodása (néhány talajfelszíni seb és korhadási helyek)		3		A fa értékenek módszere alapján: AxBxCxDxEKxM		A fa számított értéke a beavatkozás előtt:	
A törzs hajlott, korhadt, odvas. A törzsön kéregsérülés látható.		2		A fa értékenek módszere alapján: AxBxCxDxEKxM		900.000,00 Ft	
A koronaalap állapota:		2		Kitérés a függőlegesből:		Műszeres vizsgálat nem történt	
Erős koronakárosodás (50% felett)		2		Kitérés irány/mérete:		Érték: 2 Szorzó: 0,90 Érték: 1	
A koronaalap korhadt, odvas, terhelte: villás vészág elágazás. Összenövés.		3		Súlypont eltolódás:		Szorzó: 0,80 Érték: 1	
A korona állapota:		3		Súlypont eltolódás mértéke:		Szorzó: 0,80 Érték: 1	
Jelentős a lombvesztés (25-50%)		3		A fa elhelyezkedése:		Szorzó: 0,80 Érték: 1	
A korona csonkolt, törzshabó. A koronában megfigyelhető: sérült vészág, korhadt vészág, odvas vészág, száraz ág, ágcsontok. Épületra támaszkodik az egyik vészág.		3		A fa környezeti elhelyezkedése:		Nagyon forgalmas hely, fenyegetett objektum	
A fa egészségi állapota és életképessége:		3		A fa környezetben sok (5-nél több) épített elem található		Kockázat arányos megtarthatósági mutató:	
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserelődő		3		A fa élőhelyi adottságai nagyon rosszak		17 %	
A fa általános állapotmutatója		37,50 %		A fa elhelyezkedése:		A fa vizsgálat érvényessége:	
Egészségügyi okból kívágyandó.		37,50 %		Nagyon forgalmas hely, fenyegetett objektum		1 év	
0-50% - Méréseknél kell a fakivágás lehetőségét		37,50 %		Kockázat arányos megtarthatósági mutató:		helyen	
51-69% - A fa állapota a megfelelő kezeléseknél romlani fog		37,50 %		A fa környezeti elhelyezkedése:		26-69% - a fa gyakran, vagy időszakosan jelent veszélyt néhány épített elemre és alkalmi látogatókra	
70% < - a fa jó állapotú, a megfelelő fenntartási munkák elvégzésével hosszú ideig megtartható		37,50 %		A fa élőhelyi adottságai nagyon rosszak		70% < - a fa ritkán jelent veszélyt egy-két elemre és alkalmi látogatókra	
JAVASOLT BEAVATKOZÁS(OK): ÁPOLÓMETSZÉS, SER, ODÚ- ÉS ÜREGKEZELÉS, KORONAAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZOLÁS, FAHELY ÁTALAKÍTÁSA, SEBKEZELÉS.		37,50 %		A fa környezeti elhelyezkedése:		magornc, nem fahelyben növekedve folyamatosan vagyoni kárt okoz az épületekben	

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat Fa kódja: 059 Fajfaj (latin): Ailanthus altissima Fajfaj (magyar): Mírgyep bálványfa		Megrendelő: Fovix Hrsz.: (38236/202) Fa magasság: 14,0 m Törzs kerület: 214 cm		Cím: Ecséri MBp, Ecséri út  BORZÁSI PETRA REJTIKÉSZISZAGVIL.COM +36 30 91 0274		Vizsgálat ideje: 2023. 05. 25. MFE Minősített favizsgáló szakmérnök (FV-20/005) okl. tájépítészmérnök (K 01-5326)	
A fa környezete burkolt. A gyökérzet állapota Gyökérzetten és/vagy a gyökérmagokon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen A gyökérzetet a talajfelszínt megemelve, sérült, korhadt. A gyökérmagok állapota: Gyökérzetten és/vagy a gyökérmagokon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen A gyökérmagok sérült, korhadt. A törzs állapota: Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb) A törzs hajlott, csavarodott. A koronaalak állapota: Jelentős a lombvesztés (25-50%) A koronaalap sérült, korhadt, odvas. A korona állapota: A lombvesztés 11-25% A koronában megfigyelhető: sérült vészág, korhadt vészág, odvas vészág, lehasadt ág, száraz ág. A fa egészségi állapota és életképessége: A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecsorvándó A fa általános állapotmutatója 50,00 % Egészségügyi ottból kívárandó.		Korona átmérő: 12,0 m Törzs magasság: 0,1 m Törzs átmérő: 68 cm A - a fa faiskolai ára: (2x) SF 12/14 bruttó ár): 12.000 Ft B - a fa kalkulált kora (MFE Faérték számítás alapján) Kor: 68 C - védettség és település belüli elhelyezkedése: Szorzó: 0,60 Magas faksűrűségű, környezetben ártalmakkal terhelt terület (lakótelep, ipari terület védőfásora) faállományának esetében D - A koronaalap és korona állapota: Érték: 4 E - A fa egészségi állapota és életképessége: Szorzó: 0,75 M - A fajfaj dendrológiai értéke: Érték: 3 Kevesbé értékes fafajok, invazív fafajok Szorzó: 0,50 A fa számított értéke a beavatkozás előtt: Érték: 1 1.485.000,00 Ft					
A fa értékenek készmítése a Magyar Faipark Egyesületnek módszere alapján: AxBxCxDxE A fa értékenek készmítése a Magyar Faipark Egyesületnek módszere alapján: AxBxCxDxE		Kitérés a függőlegestől: Műszeres vizsgálat nem történt. Kitérés irány/méretke: Érték: 2 Súlypont eltolódás: Szorzó: 0,90 Súlypont eltolódás mértéke: Érték: 1 A fa elhelyezkedése: Szorzó: 0,80 A fa környezeti elhelyezkedése: Érték: 1 A fa környezetben sok (5-nél több) épített elem található Szorzó: 0,80 A fa élőhelyi adottságai nagyon rosszak Érték: 1 A fa elhelyezkedése: Szorzó: 0,80 Nagyon forgalmas hely, fenyegetett objektum Érték: 1		JAVASOLT BEAVATKOZÁSOKI): ÁPOLÓMETSZÉS, SEB, ODÚ- ÉS ÜREGKEZELÉS, KORONAAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZOLÁS, FAHELY ÁTALAKÍTÁSA.		magonc, nem fahelyben növekedve folyamatosan vagyoni kárt okoz az épületekben	
A fa kockázatelemzését befolyásoló tényezők: A fa struktúra A fa kockázatelemzését befolyásoló tényezők: Kockázat arányos megvárthatósági mutató: 23 % A fvizsgálat érvényessége: 1 év		A fa kockázatelemzését befolyásoló tényezők: 0-25% - a fa gyakran jelent veszélyt épített elemekre és emberekre, forgalmas helyen 26-69% - a fa gyakran, vagy időszakosan jelent veszélyt néhány épített elemre és alkalmi látogatókra 70%+ - a fa ritkán jelent veszélyt egy-két elemre és alkalmi látogatókra					
Diagnózis (faértékszámítás MFE alapján):							

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat		Mégrendelő: Fevix		Cím: Ecsesi MBp, Ecsesi út		Vizsgálat ideje: 2023. 05. 25.	
Fa kódja:	060	Hrsz.: (38236/202)	Korona átmérő:	3,0 m	MFE Minősített favizsgáló szakmérnök (FV-20/005) okl. tájépitész-mérnök (K 01-5326)		
Fafaj (latin)	Monus alba	Fa magasság:	Törzs magasság:	1,0 m			
Fafaj (magyar)	Fehér eperfa	Törzs kerület:	Törzs átmérő:	95 cm			
A fa környezete burkolt. Burkolat részben eredt magonc.		A gyökérszél állapota		A - a fa faiskolái ára: (2x) SF 12/14 bruttó ár):		17.000 Ft	
Gyökérszél erős, a gyökérszél látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen		2		B - a fa kalkulált kora (MFE Faérték számítás alapján)		Kor: 30	
A gyökérszél a felszínen, a talajfelszín megemelte, sérült, korhadt		1		C - védetség és településen belüli elhelyezkedése:		Szorzó: 80 Érték: 2	
A gyökérszél erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen		2		Magas felszírségű, környezetben ártalmakkal terhelt terület (lakótelep, ipari terület védőfasora) faállományának esetében		Szorzó: 1	
A gyökérszél sérült, korhadt		1		D - A koronaalap és korona állapota:		Érték: 2 Szorzó: 0,25	
A törzs erős károsodása (több nagyfelületű seb, mély korhadsások)		2		E - A fa egészségi állapota és életképessége:		Érték: 1 Szorzó: 0,10	
A törzs hajlott, korhadt, odvas.		2		M - A fafaj dendrológiai értéke:		Érték: 2 Szorzó: 0,75	
A koronaalap állapota:		2		Közepesen értékes fafajok		A fa számított értéke a beavatkozás előtt: 25.500,00 Ft	
Erős koronakárosodás (50% felett)		2		Kitérés a függőlegesről:		Műszeres vizsgálat nem történt.	
A koronaalap sérült, korhadt, odvas, terhelt: egy pontból kiálló több vázág.		2		Kitérés irány/merleke:		Érték: 3 Szorzó: 0,95	
A korona állapota:		2		Súlypont eltolódás:		Érték: 1	
Erős koronakárosodás (50% felett)		2		Súlypont eltolódás mértéke:		Szorzó: 0,80	
A korona csonkolt, törzshabitusú. A koronában megfigyelhető: sérült vázág, korhadt vázág, odvas vázág.		2		A fa elhelyezkedése: szoliter		Érték: 1	
A fa egészségi állapota és életképessége:		1		A fa környezetben elhelyezkedése:		Szorzó: 0,80	
Sürgősen lecseréltendő, állapota vagy károsodás lehetősége miatt (a károsodás veszélye csak a fa kivágásával hárítható el)		1		A fa környezetben sok (5-nél több) épített elem található		Érték: 1	
A fa általános állapotmutatója		16,67 %		A fa élőhelyi adottságai nagyon rosszak		Szorzó: 0,80	
Egészségügyi okból kivágandó.		16,67 %		A fa elhelyezkedése:		Érték: 1	
0-50% - Mérlegelni kell a fakivágás lehetőségét		16,67 %		A fa elhelyezkedése:		Szorzó: 0,80	
51-69% - A fa állapota a megfelelő kezelések nélküli romlani fog		16,67 %		Nagyon forgalmas hely, fenyegetett objektum		Érték: 1	
70% < - a fa jó állapotú, a megfelelő fenntartási munkák elvégzésével hosszú ideig megtartható		16,67 %		Kockázat arányos megtarthatósági mutató:		Szorzó: 0,80	
0-25% - a fa gyakran jelent veszélyt építési elemekre és emberekre, forgalmas helyen		16,67 %		A fa vizsgálat érvényessége:		-	
26-69% - a fa gyakran, vagy időszakosan jelent veszélyt néhány építési elemre és alkalmi látogatókra		16,67 %		70% < - a fa ritkán jelent veszélyt egy-két elemre és alkalmi látogatókra		JAVASOLT BEAVATKOZÁS(OK): KIVÁGÁS.	
70% < - a fa jó állapotú, a megfelelő fenntartási munkák elvégzésével hosszú ideig megtartható		16,67 %		magorc, nem fafelnyben növekedve folyamatosan vagyoni kárt okoz az épületekben			