



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-320/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság
2023. október 11-i ülésére

Tárgy: A LÉLEK Program harmadik szintjén elhelyezett személyek bérleti szerződésének határozatlan időre történő megkötése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 30/2020.(X.13.) rendeletének 6.§ (2) bekezdése szerint:

„Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság dönt a FESZGYI javaslata alapján a LÉLEK programban résztvevők 3 év időtartamra szóló, harmadik szintű, illetve harmadik szinten 3 évet eltöltött, az együttműködési szabályokat betartó résztvevők határozatlan idejű elhelyezéséről.”

A LÉLEK Programban résztvevő személyek harmadik szintű elhelyezése keretében az alábbi bérlők bérleti szerződése lejárt.

1. ██████████ - Budapest ██████████.

██████████ részére – a LÉLEK Program III. szintjén történő elhelyezés keretében – a Budapest ██████████. szám alatti 1 szobás, komfortos, 27,66 m² alapterületű lakás 3 év határozott időre, 2020. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig került bérbeadásra. A bérleménybe élettársával költözött.

A bérlő kérelmet nyújtott be a lakásbérleti szerződésének határozatlan időre történő megkötése érdekében, az ehhez szükséges tartozásmentes lakbér-, és közüzemi díj igazolásokat benyújtotta. Bérlő élettársával lakik életvitelszerűen a bérleményben, a lakást rendeltetésszerűen használják, a karbantartási kötelezettségüknek eleget tesznek, velük szemben a társasház részéről panasz nem érkezett.

2. ██████████ - Budapest ██████████.

██████████ részére – a LÉLEK Program III. szintjén történő elhelyezés keretében – a ██████████. ker., ██████████. szám alatti 1 szobás, komfortos, 48,86 m² alapterületű lakás 3 év határozott időre, 2020. június 25. napjától 2023. június 24. napjáig került bérbeadásra. A bérleménybe élettársával és három kiskorú gyermekével költözött.

A bérlő kérelmet nyújtott be a lakásbérleti szerződésének határozatlan időre történő megkötése érdekében, az ehhez szükséges tartozásmentes lakbér-, és közüzemi díj igazolásokat benyújtotta. Bérlő élettársával és gyermekeivel lakik életvitelszerűen a bérleményben. A lakást rendeltetésszerűen használják, az étletteret a család számára megfelelően alakították ki. Bérlő a karbantartási kötelezettségének eleget tesz, vele és családtagjaival szemben panasz nem érkezett.

3. ██████████ - Budapest ██████████.

██████████ részére – a LÉLEK Program III. szintjén történő elhelyezés keretében – a Budapest ██████████. szám alatti 1 szobás, komfortos, 31,40 m² alapterületű lakás 3 év határozott időre, 2020. július 2. napjától 2023. július 1. napjáig került bérbeadásra. A bérleménybe két kiskorú gyermekével költözött.

A bérlő kérelmet nyújtott be a lakásbérleti szerződésének határozatlan időre történő megkötése érdekében, az ehhez szükséges tartozásmentes lakbér-, és közüzemi díj igazolásokat benyújtotta. Bérlő továbbra is gyermekeivel él életvitelszerűen együtt, a lakást rendeltetésszerűen használják, az étletteret a család szükségleteinek megfelelően kialakították. Bérlő a karbantartási kötelezettségének eleget tesz, vele és családtagjaival szemben panasz nem érkezett.

4. Horváth Krisztina - Budapest IX. kerület, Mester u. 59. III. em. 4.

Horváth Krisztina (korábbi nevén Jakab Mihályné) részére – a LÉLEK Program III. szintjén történő elhelyezés keretében – a Budapest IX. ker., Mester u. 59. III. em. 4. szám alatti 1 szobás, komfortos, 32,55 m² alapterületű lakás 3 év határozott időre, 2020. szeptember 29. napjától 2023. szeptember 28. napjáig került bérbeadásra. A bérleménybe kiskorú gyermekével költözött.

A bérlő kérelmet nyújtott be a lakásbérleti szerződésének határozatlan időre történő megkötése érdekében, az ehhez szükséges tartozásmentes lakbér-, és közüzemi díj igazolásokat benyújtotta. Bérlő továbbra is gyermekével él életvitelszerűen együtt, a lakást rendeltetésszerűen használják. Bérlő a karbantartási kötelezettségének eleget tesz, velük szemben panasz nem érkezett.

Fenti bérlők bérleti szerződéseinek határozatlan időre történő megkötését a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága is támogatja, az általuk küldött tájékoztatások jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, hogy a fenti ügyekben döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2023. október 2.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Melléklet: F E S Z G Y I - t á j é k o z t a t á s

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] **Budapest** [REDACTED] szám alatti 1 szobás, komfortos, 27,66 m² alapterületű lakásban való határozatlan idejű elhelyezéséhez hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] **Budapest** [REDACTED] [REDACTED] szám alatti 1 szobás, komfortos, 48,86 m² alapterületű lakásban való határozatlan idejű elhelyezéséhez hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] **Budapest** [REDACTED] [REDACTED] szám alatti 1 szobás, komfortos, 31,40 m² alapterületű lakásban való határozatlan idejű elhelyezéséhez hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

4. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] **Budapest** [REDACTED] [REDACTED] szám alatti 1 szobás, komfortos, 32,55 m² alapterületű lakásban való határozatlan idejű elhelyezéséhez hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester



TATÁSRA
ERKEZETT

2023. SZEPTEMBER 12.

Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.

HELLÉKLET 11.
Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága

2023. SZEPTEMBER 11.

IV-736

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság
Budapest
Bakáts tér 14.
1092

Ikt. szám:

Tárgy: Javaslat a LÉLEK Program 3. szintű elhelyezést követően határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésére

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Bakáts tér 14.

Erkezett: 2023. SZEPTEMBER 12.

Iktatási szám: VI-1531-1/2023

Melléklet: 02

Ugyintéző: Tolh Z., Előírat: ea

Tisztelt Bizottság!

A 30/2020. (X.13.) Önk. rendelet 6.§ (2) bekezdésének megfelelően, a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (FESZGYT) tájékoztatja Önöket üzleti ügyfelekkel végzett szociális munka tapasztalatairól és javasolja a Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságnak, hogy járuljon hozzá a LÉLEK Program 3. szintű elhelyezését követően határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhez a Budapest [redacted] szám alatti önkormányzati bérlemény tekintetében.

[redacted] (bérlő), a [redacted] Budapest, [redacted] szám alatti lakó ügyfél tekintetében a LÉLEK Program 3. szintű elhelyezésére a Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 30/2020 (X.13.) 6.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint került sor.

Részletes indoklás:

A LÉLEK - Pont 2016. január 25. óta áll kapcsolatban [redacted] Az ügyfél ekkor párjával, [redacted] a BMSZKI [redacted] átmeneti Szállóján lakott.

[redacted] gyermekotthonban nevelkedett, innen kikerülve, tizennyolc évesen vált hajléktalanná, ezen időszakban a hajléktalanellátó rendszer több lépcsőfokát is megjárta. Volt olyan időszak lakhatási karrierjében melynek során sátorban, illetve kunyhóban is lakott, valamint éjjeli menedékhelyek és átmeneti szállók lakójaként élt.

A sikeres előgondozási folyamatot követően 2018. évben költözött be a LÉLEK- Program 2. szintű elhelyezése keretében a [redacted] szám alatti lakásba. A bérlő és párja alapvetően betartotta az együttműködési megállapodásban rögzítetteket, az előírt a bérleményhez kapcsolódó kötelezettségeit teljesítette, szociális munkásával maximálisan együttműködött. A vállalt megtakarítás képzésével kapcsolatban adódtak nehézségei, de ezt a Program második szintjén töltött idő alatt sikerült pótolnia. Átmeneti konfliktusai adódtak ugyan a lakóközösség egyes tagjaival, de ezeket minden alkalommal sikerült egymás között rendezniük, a megoldásban külső segítségre nem volt szüksége.

LÉLEK-Pont. Utcai Szociális Munkás Csoport és Nappali Melegedő

1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.

Tel.: +36-1-264-1375; E-mail: lelek-utca@feszgyi.hu



**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.**

A LÉLEK – Program 3. szintjére kerülését követően [redacted] Budapest, [redacted] szám alatti bérleménybe költözött a bérlő élettársával együtt, mely bérlemény tekintetében határozott idejű lakásbérleti szerződést kötött.

A megkötött háromoldalú együttműködési megállapodásban (Önkormányzat – FESZGYI – Bérlő között) rögzítettek a bérlő betartotta. A bérlemény lakásdíját, valamint a közüzemi szolgáltatások díjait (villamos energia díja, gázdíj) megfizeti. Ha a bérlő határidőre nem tudta ezen szolgáltatások díjait rendezni erről értesítette szociális munkását. Az eltelt határozott idő során a bérlő együttműködött a szociális munkásával, valamint a lakást rendeltetésszerűen és a lakásbérleti szerződésnek megfelelően használja.

Az ügyfélnek kevés önbizalma volt abban, hogy önerőből is helyt tud állni a mindennapok során egy önálló lakásban. Ennek egy lehetséges oka, hogy [redacted] rábbi életében soha nem volt lehetősége arra, hogy saját otthonban önálló életvitelt tudjon kialakítani. Most tapasztalhatta meg először, mit jelent háztartást vezetni, egy otthont rendben tartani. Eleinte sok támogatásra volt szüksége ebben, illetve kiadásai megtervezése és megszerezése terén. Ebben a munkában mindig partner volt, a megállapodásokat igyekezett legjobb tudása szerint megtartani. Mára elmondható, hogy [redacted] teljesen önálló életvitelt tudott kialakítani, mindennapjai, életvezetése során lényegi segítségre nem szorul. Megerősödött önbizalma, illetve a környezetébe vetett bizalma is, stabil támogató környezetet sikerült kialakítania maga körül. Ennek megfelelően a Program harmadik szintjén fokozatosan sikerült lazítani a kezdeti rendkívül erős kötődésen és mára szakmai segítség nélkül is boldogulni tud életvezetése során.

A fentiekben ismertetett tapasztalataink alapján úgy látjuk, hogy [redacted] képes egy bérlakás önálló és hosszútávú fenntartására, továbbá perspektivikus életvitel megvalósítására, ezért javasoljuk az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságnak, hogy támogassa az ügyfelet abban, hogy vele Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata határozatlan idejű lakásbérleti szerződést kössön [redacted] Budapest, [redacted] szám alatti lakás tekintetében.

Budapest, 2023. szeptember 11.

Tisztelettel:

[redacted]
[redacted]
csoport koordinátor



[redacted]
[redacted]
igazgató





KÖZTARTÁSRA

Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága

Családtámogató és Gyermekjóléti Központ

1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.

tel: 216-0983, 218-6175.

2023 SZEPT 12.

MELLEKLET/2

Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti
Intézmények Igazgatósága

2023 SZEPT 12.

Műve:

Tárgyszám: IV-734

Budapest Főváros IX. Kerület-Ferencváros Önkormányzata
Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság
Budapest
Bakáts tér 14.
1092

Ikt. szám:

Tárgy: Javaslát a LÉLEK Program 3. szintű elhelyezést követően határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésére

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Egészségügyi, Szociális és Sport Csoport

1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.

2023 SZEPT 12.

Érkezett:

Irat száma:

VI/1529-1/2023/

Melléklet:

Ügyintéző:

VI/1529/2023/

Tisztelt Bizottság!

A 30/2020. (X.13.) Önk. rendelet 6.§ (2) bekezdésének megfelelően a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (FESZGYI) tájékoztatja Önöket az ügyfelekkel végzett szociális munka tapasztalatairól és javasolja a Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságnak, hogy járuljon hozzá a LÉLEK Program 3. szintű elhelyezését követően határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhez a [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlemény tekintetében.

[REDACTED] (bérelő), a [REDACTED] Budapest, [REDACTED] szám alatt lakó ügyfél tekintetében a LÉLEK Program 3. szintű elhelyezésére a Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 30/2020 (X.13.) 6.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint került sor.

Részletes indoklás:

Az ügyféllel 2012.06.01-től áll gondozási kapcsolatban a LÉLEK - Pont munkatársa. A LÉLEK Programról a FESZGYI Gyermekjóléti Szolgálatának családgondozójától értesült. [REDACTED] 1989. 01.02-től rendelkezik kerületi lakóhellyel [REDACTED] Budapest, [REDACTED]. [REDACTED] 2 éves korától nagykorúság betöltéséig állami gondozottként nevelkedett. Az állami gondozásból kikérülve [REDACTED] hajléktalan ellátó rendszer részét képező különböző szintű intézmények (éjjeli menedékhely, átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény) szolgáltatásait vette igénybe a 2001 - 2003 közötti időszakban.

[REDACTED] (bérelő) és az együttköltöző családtagok a LÉLEK Program második szintű elhelyezése keretében beköltöztek [REDACTED] Budapest, [REDACTED] szám alatt található bérleménybe. A LÉLEK Programhoz kapcsolódó együttműködési megállapodásban rögzítettek (munkajövedelemmel való rendelkezés, rezsifizetés, takarékoskodás, a LÉLEK - Pont szociális munkásával való folyamatos kapcsolattartás) a Program második szintjében eltöltött idő alatt maximálisan betartották, a család motivált volt a program feltételeinek teljesítésére, lakhatásuk további megőrzése érdekében az együttműködésre.

A LÉLEK - Program 3. szintjére kerülését követően a [REDACTED] Budapest, [REDACTED] szám alatti 48,86 m²-es bérleménybe költözött a bérelő élettársával és 3 kiskorú gyermekével, mely bérlemény tekintetében határozott idejű lakásbérleti szerződést kötött.

LÉLEK-Pont, Utcai Szociális Munkás Csoport és Nappali Melegedő

1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.

Tel.: +36-1-264-1375; E-mail: lelek-utca@feszgyi.hu



**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.**

A megkötött háromoldalú együttműködési megállapodásban (Önkormányzat – FESZGYI – Bérlet között) rögzítetteket a bérlet betartotta. A bérlő lakásdíját, valamint a közüzemi szolgáltatások díjait (villamos energia díja, gázdíj) megfizeti. Ha a bérlet határidőre nem tudta ezen szolgáltatások díjait rendezni erről értesítette szociális munkását. Az elírt határozott idő során a bérlet együttműködött a szociális munkásával, valamint a lakást rendeltetésszerűen és a lakásbérleti szerződésnek megfelelően használja.

A fentiekben ismertetett tapasztalataink alapján úgy látjuk, hogy [REDACTED] képes egy bérlő lakás önálló és hosszútávú fenntartására, továbbá perspektivikus életvitel megvalósítására, ezért javasoljuk az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságnak, hogy támogassa az ügyfelet abban, hogy vele Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata határozatlan idejű lakásbérleti szerződést kössön a [REDACTED] Budapest, [REDACTED] szám alatti lakás tekintetében.

Budapest, 2023. szeptember 11.

Tisztelettel:


Sirok István
csoport koordinátor




Molnár Margit
igazgató





Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.

MELLÉKLET 13
Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti
Intézmények Igazgatósága
2023. SEPT 11.
IV-735

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság

Ikt. szám:

Budapest
Bakáts tér 14.
1092
ÜGYVITELI IGAZOLVA: 2023. SEPT 12.
ÉRKEZETT

Tárgy: Javaslat a LÉLEK Program 3. szintű
elhelyezést követően határozatlan idejű bérleti
szerződés megkötésére

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.
Erkezett: 2023. SEPT 12.
Irat száma: VI-1530-1/2023
Melléklet:
Ügyintéző: Előírat: ea
Kp/10693/2020/VI

Tisztelt Bizottság!

A 30/2020. (X.13.) Önk. rendelet 6.§ (2) bekezdésének megfelelően, a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (FESZGYI) tájékoztatja Önöket az ügyfelekkel végzett szociális munka tapasztalatairól és javasolja a Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságnak, hogy járuljon hozzá a LÉLEK Program 3. szintű elhelyezését követően határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhez a [redacted] Budapest, [redacted] zám alatti önkormányzati bérlemény tekintetében.

[redacted] (bérelő), [redacted] Budapest [redacted] zám alatti lakó ügyfél tekintetében a LÉLEK Program 3. szintű elhelyezésére a Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 30/2020 (X.13.) 6.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint került sor.

Részletes indoklás:

[redacted] 2014. február 21-én kereste fel a [redacted] zám alatti lévő LÉLEK – Pontot. Az ügyfél lakhatási problémájának megoldásában kérte segítségünket, illetve jelezte, hogy a Ferencvárosi LÉLEK Programban szeretne részt venni. Az ügyfél 2013-ban létesített munkaviszonyt a FESZOFÉ Nonprofit Kft-nél, mint parkgondozó, jelenleg is közfoglalkoztatási jogviszony keretében a FESZOFÉ Nonprofit Kft. foglalkoztatja. A család 2012-ben vesztette el kerületi lakhatását (1993-2012 között a kerületben élt a bérelő életvitelszerűen), 2016.03.15-ig nem rendelkeztek kerületi lakóhellyel, anyaothonokban, ill. szívfességi lakáshasználóként éltek.

A LÉLEK – Program 2. szintjére kerülését követően a [redacted] Budapest, [redacted] zám alatti élt életvitelszerűen két kiskorú gyermekével. A fenti címen található bérlemény tekintetében határozott idejű lakásbérleti szerződést kötöttek és (a bérelő és kiskorú gyermekei) ismételten kerületi lakosokká váltak [redacted] gyedülálló szülőként két kiskorú gyermeket nevel, akik védelembe vételét a BFKH IX. kerületi Hivatalának Gyámügyi Osztálya 2017.02.28-án hozott határozatával megszüntette, mivel biztosítottnak látta a család lakhatási problémájának hosszú távú megoldását. A lakhatás stabilitásának, valamint hosszú távú megoldási lehetőségének köszönhetően a kiskorú gyermekek kiegyensúlyozottabbá váltak,

LÉLEK-Pont, Utcai Szociális Munkás Csoport és Nappali Melegedő
1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.
Tel.: +36-1-264-1375; E-mail: lelek-utca@feszgyi.hu



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.

mely iskolai teljesítményükben is megmutatkozik. A család lakókörnyezete rendezett, tisztán tartott, a bérlő odafigyel a lakás állagának megóvására. A LÉLEK –Program 2. szintű elhelyezése keretében kötött együttműködési megállapodásban foglaltakat betartotta, valamint a bérleményhez kapcsolódó rezszi költségeket (lakásdíj, gázdíj és elektromos mérő feltöltése) megfizette és betartotta a közösségi együttélés alapvető szabályait, a lakást rendeltetésszerűen használták.

A LÉLEK – Program 3. szintjére kerülését követően a [redacted] Budapest, [redacted] [redacted] szám alatti bérleménybe költözött kiskorú gyermekeivel, mely bérlemény tekintetében határozott idejű lakásbérleti szerződést kötött.

A megkötött háromoldalú együttműködési megállapodásban (Önkormányzat – FESZGYI – Bérlő között) rögzítettek a bérlő betartotta. A bérlemény lakásdíját, valamint a közüzemi szolgáltatások díjait (villamos energia díja, gázdíj) megfizeti. Ha a bérlő határidőre nem tudta ezen szolgáltatások díjait rendezni erről értesítette szociális munkását. Az eltelt határozott idő során a bérlő együttműködött a szociális munkásával, valamint a lakást rendeltetésszerűen és a lakásbérleti szerződésnek megfelelően használja.

A fentiekben ismertetett tapasztalataink alapján úgy látjuk, hogy [redacted] éves egy bérlakás önálló és hosszútávú fenntartására, továbbá perspektivikus életvitel megvalósítására, ezért javasoljuk az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságnak, hogy támogassa az ügyfelet abban, hogy vele Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata határozatlan idejű lakásbérleti szerződést kössön a [redacted] Budapest, [redacted] földszint 1. szám alatti lakás tekintetében.

Budapest, 2023. szeptember 11.

[redacted] tisztelettel:
[redacted]
csoporthoz vezető

[redacted] igazgató

LÉLEK-Pont Utcai Szociális Munkás Csoport és Nappali Melegedő
1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.
Tel.: +36-1-264-1375; E-mail: lelek-utca@feszgyi.hu



**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.**

A LÉLEK – Program 3. szintjére kerülését követően a [redacted] Budapest, [redacted] szám alatti bérleménybe költözött a bérlő gyermekével együtt, mely bérlemény tekintetében határozott idejű lakásbérleti szerződést kötött.

A megkötött háromoldalú együttműködési megállapodásban (Önkormányzat – FESZGYI – Bérlő között) rögzítetteket a bérlő betartotta. A bérlemény lakásdíját, valamint a közüzemi szolgáltatások díjait (villamos energia díja, gázdíj) megfizeti. Ha a bérlő határidőre nem tudta ezen szolgáltatások díjait rendezni erről értesítette szociális munkását. Az eltelt határozott idő során a bérlő együttműködött a szociális munkásával, valamint a lakást rendeltetésszerűen és a lakásbérleti szerződésnek megfelelően használja.

A [redacted] aló együttműködés folyamatáról elmondható, hogy az ügyfél kezdeti bizonytalanságát követően az kiegyensúlyozottá és folyamatossá vált. Korábbi nehézségei elsősorban abból adódtak, hogy tapasztalata szerint sehol nem kapott érdemi segítséget, és úgy érezte, lakhatási problémájának megoldásával véglegesen magára maradt. Ez igen instabillá és sebezhetővé tette, de miután a gondozási folyamat és a Programban eltöltött idő folyamán megtapasztalta, hogy számíthat a LÉLEK- Program folyamatos támogatására, fokozatosan megerősödött és egyre több bizalommal fordult felénk. Az elmúlt évek folyamán sikerült teljesen önálló életvitelt kialakítania, élete minden területén kompetensen képes működni.

A fentiekben ismertetett tapasztalataink alapján úgy látjuk, hogy [redacted] képes egy bérlakás önálló és hosszútávú fenntartására, továbbá perspektivikus életvitel megvalósítására, ezért javasoljuk az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságnak, hogy támogassa az ügyfelet abban, hogy vele Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata határozatlan idejű lakásbérleti szerződést kössön [redacted] Budapest, [redacted] szám alatti lakás tekintetében.

Budapest, 2023. szeptember 11.



Tisztelettel:

