



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-316/2023.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2023. október 11-i ülésére**

Tárgy: Pályázaton kívül piaci alapon bérebe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés
1 év határozott időre történő megkötése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

**A döntéshez egyszerű
minősített**

X

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

**igen
nem**

X

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról
szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 21.§ (12) bekezdése alapján:

*„A pályázaton kívül, piaci alapon bérbeadott lakások esetében a bérleti szerződés határozatlan időre
történő megkötésére nincs lehetőség, a határozott időtartam lejártát követően, amennyiben nem áll fenn
a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a szerződés további 1 év időtartamra történő megkötéséről a
Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt.”*

Az alábbi kérelmezők a lakásbérleti szerződésük meghosszabbítását kérik a Tisztelt Bizottságtól.

1. [REDACTED] - Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 2018. július 20. napjától – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján, pályázaton
kívül, piaci alapú bérbeadás útján – vált a Bp. [REDACTED] szám alatti 1,5
szobás, összkomfortos, 51,50 m² alapterületű lakás bérlőjévé.

[REDACTED] született, 2013. óta dolgozik a Nemzeti Színházban szerkesztőségi
asszisztensként.

A kérelmező 2013 óta él Budapesten, korábban a kerületben bérelt megosztva egy albérletet. A
kétszobás kb. 50 m² alapterületű lakás egyik szobáját ő, a másikat a lakótársa használta. Az ingatlan
tulajdonosa 2018-ban a lakás eladása mellett döntött, így megoldást kellett találnia helyzetére.

Bérleti szerződése több alkalommal történt hosszabbítást követően 2023. szeptember 29. napjáig volt
hatályos.

A Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra fizetendő előirányzat összege 2023.
július 1. napjától 2024. június 30. napjáig 129.527,- Ft. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó
szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 21.§ (2) bekezdése értelmében a lakbér
mértéke minden év július 1. napjától az előző évi infláció mértékével emelkedik.

2. [REDACTED] - Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 2011. július 1-től – házfelügyelőként, szolgálati jelleggel – vált a Bp. [REDACTED]
szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos, 42,55 m² alapterületű lakás bérlőjévé.

A házfelügyelői munkakör megszűnését követően, 2017. július 1. napjától a Gazdasági Bizottság
javaslata alapján – pályázaton kívül, piaci alapon – a Bp. IX. ker., Viola utca 37/C. tetőtér 18. szám alatti
1,5 szobás, összkomfortos, 55,83 m² alapterületű lakás került bérbeadásra Pasztusics Enikő részére, aki
egészségi okok miatt kérte másik lakásba történő elhelyezését (az udvaron elhelyezkedő közös zöld
területen a bokrokból, fákból származó pollenek miatt állandó allergiás rohamoktól szenvedett).

Bérleti szerződése több alkalommal történt hosszabbítást követően 2023. szeptember 27. napjáig volt
hatályos.

A Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra fizetendő előirányzat összege 2023. július
1. napjától 2024. június 30. napjáig 140.417,-Ft.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 21.§ (2) bekezdése értelmében a lakbér mértéke minden év július 1. napjától az előző évi infláció mértékével emelkedik.

3. [REDACTED] - Budapest [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] 2020. június 26. napjától – önkormányzati határozat alapján, pályázaton kívül, piaci alapon – vált a Bp. [REDACTED] szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 56,7 m2 alapterületű lakás bérletjévé.

Bérleti szerződése hosszabbítást követően 2023. szeptember 29. napjáig volt hatályos.

A Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra fizetendő előirányzat összege 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig 142.606,-Ft.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 21.§ (2) bekezdése értelmében a lakbér mértéke minden év július 1. napjától az előző évi infláció mértékével emelkedik.

Nevezettek a lakásbérleti szerződés megkötéséhez szükséges kérelmet, valamint a lakbér- és közüzemi díj igazolásokat benyújtották, velük szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett, a bérleti szerződés meghosszabbításának feltételei adottak.

Budapest, 2023. október 2.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Bp. [REDACTED]. [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 1 év határozott időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED]. [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 1 év határozott időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED]. [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 1 év határozott időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester