



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-314/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2023. október 11-i ülésére

Tárgy: Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 7.§ (1) és (4) bekezdései szerint:

„(1) A polgármester legfeljebb 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződést köthet olyan személlyel,

- a) akinek önkormányzati lakásbérleménye felújítását az önkormányzat elhatározta,
- b) akinek IX. kerületben levő lakástulajdona megsemmisült, illetve annak életveszélyes vagy rossz műszaki állapotát szakvéleményben megállapították, elhelyezéséről maga nem tud gondoskodni, és a lakás helyreállítása gazdaságtalan,
- c) akinek bérleti jogviszonyát az önkormányzat lakbér vagy közműdíj tartozás miatt felmondta, de a végrehajtási eljárás lezárulta előtt tartozását kiegyenlítette, vagy arra részletfizetési megállapodást kötött, vagy az adósságkezelési támogatást megállapító határozat a birtokában van,
- d) aki jogcím nélküli lakáshasználóként, teljes kiürítéssel érintett lakóépületben lakik, és elhelyezése más módon nem megoldható,
- e) a FESZGYI javaslata alapján, aki családon belüli erőszak, illetve kapcsolati erőszak áldozataként krízishelyzetbe került. Erre a célra, az érintettek átmeneti lakhatásának megoldására évente legfeljebb 5 lakás használható fel.”

„(4) Ha az ideiglenes elhelyezés időtartama elérte a 2 évet, valamint a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően szolgálati jelleggel bérbe adott lakások esetében az 5 évet vagy a munkáltató javaslata alapján a további 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről vagy az ideiglenes elhelyezés megszüntetéséről.”

A felsorolásban szereplő kérelmezők a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötését kérik a Tisztelt Bizottságtól.

Nevezettek a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötéséhez szükséges kérelmeket és a tartozásmentes igazolásokat benyújtották, a lakásban életvitelszerűen laknak, velük szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett, a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésének feltételei adottak.

1. [REDACTED] - Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 2018. október 03. napjától, a Gazdasági Bizottság GB 196/2018.(IX.19.) számú határozatával, szolgálati jelleggel 5 év határozott időre vált a Budapest [REDACTED] [REDACTED] szám alatti 2 szobás, 55 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérletjévé. Nevezett jelenleg is a Budapesti Rendőr-főkapitányság IX. kerületi Rendőrkapitányság munkavállalója.

A bérleti szerződés 2023. október 02. napjáig volt hatályos.

2. ██████████ - Budapest ██████████.

██████████ és ██████████ bérlőtársi jogviszonyban, 2018. október 03. napjától, a Gazdasági Bizottság GB 197/2018.(IX.19.) számú határozatával, szolgálati jelleggel 5 év határozott időre váltak a Budapest ██████████. szám alatti 2 szobás, 54,5 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérlőivé.

2023. szeptember 8. napjától – ██████████ bérlőtársi jogáról történt lemondását követően – ██████████ a lakás kizárólagos bérlőjévé vált. Nevezett jelenleg is a Budapesti Rendőr-főkapitányság IX. kerületi Rendőrkapitányság munkavállalója.

A bérleti szerződés 2023. október 02. napjáig volt hatályos.

3. ██████████ - Budapest ██████████

██████████ 2020. október 07. napjától, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság GKB 213/2020.(IX.9.) számú határozatával, méltányosság útján vált a Budapest ██████████ ██████████ szám alatti 2 szobás, 63,77 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérlőjévé.

A bérleti szerződése többszöri hosszabbítást követően 2023. október 06. napjáig hatályos.

4. ██████████ és ██████████ - Budapest ██████████

██████████ és ██████████ bérlőtársi jogviszonyban, 2020. október 07. napjától – a ██████████. szám alatti lakás használhatatlanná válása miatt történt kihelyezést követően – váltak a Budapest ██████████. szám alatti 2 szobás, 51,76 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérlőivé.

A bérleti szerződésük többszöri hosszabbítást követően 2023. október 06. napjáig hatályos.

5. ██████████ - Budapest ██████████.

██████████ 2020. október 1. napjától – méltányosság útján – vált a Budapest ██████████ ██████████. szám alatti 2 szobás, 62,79 m² alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé.

A bérleti szerződése többszöri hosszabbítást követően 2023. szeptember 30. napjáig volt hatályos.

Budapest, 2023. október 2.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Melléklet: Kérelem

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED]. [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED]. [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED]. [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

4. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] és [REDACTED] a Budapest [REDACTED]. [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

5. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED]. [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester