

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egy részről a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (törzskönyvi azonosító szám: 735726, székhely: 1092. Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005), mint használatba adó, képviselőjében eljár Baranyl Krisztina polgármester (továbbiakban: Használatba adó), másrészről Petővári Mária Krisztján (székhely: 1201. Budapest, Nagy-Györy István u. 44. adószám: 59335232-2-43, vállalkozói nyilvántartási száma: 57355595) használatba vevő (a továbbiakban: Használó) között, 11/2023. (01.23.) közter számú polgármesteri döntés alapján - Használatba adó tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületet a Használó használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m ²)
2	Budapest IX. ker. Tompa u. 24.	gyalogjárda	gyümölcs árubemutató	2023. 01. 01-2023. 12. 31.	8

1. Használó a fentiek szerint használatba adott területre az alábbiakban kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Díjtétel	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2023. január 01-31-ig - 8 850 Ft/m ² /hó	8 m ² x 8 850 Ft x 1 hónap = 70 800 Ft
2.	2023. február 01-28-ig - 8 850 Ft/m ² /hó	8 m ² x 8 850 Ft x 1 hónap = 70 800 Ft
3.	2023. március 01-31-ig - 8 850 Ft/m ² /hó	8 m ² x 8 850 Ft x 1 hónap = 70 800 Ft
4.	2023. április 01-30-ig - 8 850 Ft/m ² /hó	8 m ² x 8 850 Ft x 1 hónap = 70 800 Ft
5.	2023. május 01-31-ig - 8 850 Ft/m ² /hó	8 m ² x 8 850 Ft x 1 hónap = 70 800 Ft
6.	2023. június 01-30-ig - 8 850 Ft/m ² /hó	8 m ² x 8 850 Ft x 1 hónap = 70 800 Ft
7.	2023. július 01-31-ig - 8 850 Ft/m ² /hó	8 m ² x 8 850 Ft x 1 hónap = 70 800 Ft
8.	2023. augusztus 01-31-ig - 8 850 Ft/m ² /hó	8 m ² x 8 850 Ft x 1 hónap = 70 800 Ft
9.	2023. szeptember 01-30-ig - 8 850 Ft/m ² /hó	8 m ² x 8 850 Ft x 1 hónap = 70 800 Ft
10.	2023. október 01-31-ig - 8 850 Ft/m ² /hó	8 m ² x 8 850 Ft x 1 hónap = 70 800 Ft
11.	2023. november 01-30-ig - 8 850 Ft/m ² /hó	8 m ² x 8 850 Ft x 1 hónap = 70 800 Ft
12.	2023. december 01-31-ig - 8 850 Ft/m ² /hó	8 m ² x 8 850 Ft x 1 hónap = 70 800 Ft
	Mindösszesen:	849.600 Ft

Használó köteles az első havi használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre, a többi hónapra esedékes díjat tárgyhoz 20. napjáig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekkkel megfizetni.

Használó a közterület használati díjat a R 9.§ (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.

A közterület-használati díjakat Használatba adó a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. A Használónak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1. Használó kizárólag a jóváhagyott, a kérelem mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelete alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

3.2. A R 12.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.

3.3. Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

3.4. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműveléssel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

3.5. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

3.6. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani. A gyalogosok biztonságos közlekedését biztosítani kell.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatala, valamint a R. 13. § (1) bekezdésében felsorolt szervezetei által történő kezeléséhez.

6. Használó tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a Használatba adónak szüksége van. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

7. Amennyiben a Használó jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

Használó jelen megállapodásban meghatározott

- közterület-használati feltételeket nem tartja be,
- közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. Abban az esetben, ha Használó a közterületet a megállapodás lejártá után is használni kívánja, a lejártá előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

9. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

10. A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a Használót terheli.

11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

12. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőben 3 (három) oldal terjedelemben és 3 (három) példányban írják alá.

Budapest, 2023. aug. 16.



Eszter Baranyi
polgármester
Használatba adó



a Használó megfontoltan
szóján

1 péld.-t átvettem:
2023.08.16



XX/63/2023
Nagy Ágnes

Feladó: Mária Petóvári <maripetovari9@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2023. szeptember 7 13:20
Címzett: Nagy Ágnes
Tárgy: Tompa utca 24

2023 SEPT 07

Budapest Főváros 13. Kerület Ferencliget POLGÁRMESTERI HIVATAL Üzemeltetési Igazgatói Csoport	
Érkezett: 2023 SEPT 07	
Irási szám: XXX-63-3/2023	Melléklet:
Ügyintéző: <i>[Handwritten Signature]</i>	Előírat: <i>[Handwritten Signature]</i>

Üdvözlöm!

Szeretném kérvényezni hogy a Tompa utca 24 alatt működő Zöldséges üzlet területfoglalásának a jelenlegi 8nm-ről 14nm-re módosítását!

Indoklás :

Az elmúlt 6 évben alkalmazottként dolgoztam ebben a boltban ugyanezzel a kikapolással és tevékenységgel. Ez alatt az időszak alatt amikor közterület ellenőrzés volt akkor minden esetben azt az információt kaptuk hogy a falsík és az eresz közti távolság nem minősül közterületnek.

Ennek tudatában igényeltem meg a 8nm-es területfoglalást és ennek a tudatában is pakoltam ki. Ha esetleg többetet használtam az nem szándékos volt hanem a birtokomban levő információk tudatában történt. A napokban felhívták rá a figyelmem a közterület felügyelők hogy ez változik/változott és ennek a változásnak eleget téve szeretném 14nm-re módosítani a területfoglalási engedélyemet.

Köszönettel
Petóvári Mária

Vázlatrajz

Liliom
v.



- Jelkules:
- a = 116 m
 - b = 4185 m
 - c = 371 m
 - ⊗ = 315 m (szabad gyalogjárda)
 - ⊙ = 208 m (szabad gyalogjárda)

Járda
Tornyó u.
útköz
járda

$S = 13,696 \rightarrow 14 \text{ m}^2$