



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-305/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2023. október 11-i ülésére

Tárgy: Piazza D. F. Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	Piazza D. F. Kft. (1094 Budapest, Ferenc tér 11.)
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2023. október 01 – 2024. szeptember 30.
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész és gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete:	2023. 10. 01 – 2023. 10. 31. 4 m² gyalogjárda, 2023. 11. 01 – 2024. 02. 29. 2 m² gyalogjárda, 2024. 03. 01 – 2024. 05. 31. 4 m² gyalogjárda, 2024. 06. 01 – 2024. 06. 30. 6 m² gyalogjárda, 2024. 07. 01 – 2024. 08. 31. 8 m² gyalogjárda + 2024. 07. 01 – 2024. 08. 31. 2 m² forgalom elől elzárt rész, 2024. 09. 01 – 2024. 09. 30. 4 m² gyalogjárda

2. (előzmények)

Kérelmező 2023. szeptember 27. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét.

Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám alatt „PIAZZA DI FRANCESCO CUKRÁSZDA” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől péntekig 08:00 órától 21:00 óráig
- szombattól vasárnapig 09:00 órától 20:00 óráig

A kérelem indokolása: Üzletéhez vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni.

3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út-Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, **amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság** a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól **eltérően határozta meg** a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
 - 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
 - 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
 - 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át
- kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.): bruttó 5.180,- Ft/m²/hó
főszezonban (06. 01 – 08. 31.): bruttó 7.790,- Ft/m²/hó

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2023. október 01. napjától 2024. szeptember 30. napjáig** fizetendő közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: **bruttó 347.580,-Ft.**

Amennyiben a Tisztelt Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát, a fenti díjtétel a Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján kerül korrigálásra.

5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.

6. (döntési kérelem)

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2023. október

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Melléklet: 1. sz. – közös képviselői vélemény, vázlatrajz

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Piazza D. F. Kft. (1094 Budapest, Ferenc tér 11.) részére, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz – hétfőtől péntekig 08:00 órától 21:00 óráig, szombattól vasárnapig 09:00 órától 20:00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva, az alábbi bontásban 2023. október 12-től 2024. szeptember 30-ig hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2023. október 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kitelepülésből eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni:

- 2023. 10. 01 – 2023. 10. 31-ig a Budapest IX., Ferenc tér 11. sz. előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére,

- 2023. 11. 01 – 2024. 02. 29-ig a Budapest IX., Ferenc tér 11. sz. előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére,

- 2024. 03. 01 – 2024. 05. 31-ig a Budapest IX., Ferenc tér 11. sz. előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére,

- 2024. 06. 01 – 2024. 06. 30-ig a Budapest IX., Ferenc tér 11. sz. előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m²-es területére,

- 2024. 07. 01 – 2024. 08. 31-ig a Budapest IX., Ferenc tér 11. sz. előtti díszburkolatos gyalogjárda 8 m²-es területére,

- 2024. 07. 01 – 2024. 08. 31-ig a Budapest IX., Ferenc tér 11. sz. előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész 2 m²-es területére,

- 2024. 09. 01 – 2024. 09. 30-ig a Budapest IX., Ferenc tér 11. sz. előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére,

melyre a fizetendő közterület-használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7.790,-Ft/ m²/hó, összesen: bruttó 347.580,-Ft, amely a Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján kerül korrigálásra.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap