



Budapest Music Center

Budapest Music Center
Mátyás u. 8. 1093 Budapest
office@bmc.hu, www.bmc.hu

IX. kerület Ferencváros Képviselő Testülete
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Tisztelt Képviselő Testület!

2023. szeptember 4.

Azzal kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy szíveskedjenek hozzájárulni ahhoz, hogy a Budapest Music Center (BMC) és a Ferencvárosi Önkormányzat közművelődési megállapodást kössön, amelynek tárgya új közösségi színtér létrehozása az előkészületben lévő BMC Modern Opera épületében.

A BMC Zenei Központ a Mátyás utcában 2013-ban nyitotta meg kapuit. Már az első tervekkel ellátogattunk az akkori Polgármester Úrhoz, Gegessy Ferenchez. Annak érdekében, hogy a rendelkezésre álló telekterületet a lehető legjobban ki tudjuk használni a zenei központ céljára (100%-os felszín alatti beépítés), hamarosan megkötésre került a *Megállapodás ingatlan részének közhasználatra történő átadásáról*. A megállapodás keretében a BMC vállalta, hogy a pince teljes beépíthetőségéért cserébe – ahol többek között próbatermet, öltözőket, hangszerraktárt, közönség mosdókat alakított ki -, közhasználat céljára biztosítja a Koncertterem előterét és az Opus Jazz Club területét.

A BMC újabb beruházásra készül: Zenei Központját kibővíti a Modern Opera épületével. A Modern Opera épületszárny a BMC jelenlegi épületével közvetlenül szomszédos két ingatlanon valósul meg a Liget György utca 2. és 4. szám alatt. A projektet támogatásáról kormányhatározat született. Az állami támogatás segítségével sikerült megvásárolni 2. szám alatt levő, egy albetét alatti épületet, valamint a 4. szám alatti, több albetétből álló ingatlan földszinti és pincei részeit.

Nem sikerült azonban két éven keresztül sem megállapodni két emeleti albetét lakásairól az uruguayi illetőségű tulajdonossal, így erre a két ingatlanra kisajátítási eljárást indítottunk az állam megbízásából. A bíróság kimondta a kisajátítást, a BMC kifizette a tulajdonosnak a kártalanítás összegét.

Sajnálatos módon azonban egy a kormányhivatal által vétett ügyviteli hiba miatt, a tulajdonos megtámadta a határozatot, amelyet az újabb bírósági határozat megsemmisített, így az eljárás újraindul. Az újraindított eljárás keretében ezúttal a bíróság szeretné, ha a BMC ún. közművelődési megállapodást kötne a Ferencvárosi Önkormányzattal, ezzel alátámasztva, hogy **a Modern Opera új közösségi színtér lesz**, és mint ilyen, a közösségi érdekeit szolgálja.

A megállapodás keretében a BMC vállalná, hogy közművelődési alapszolgáltatásként

- a) elősegíti a művelődő közösségek létrejöttét és fejlődését,
- b) helyszínt biztosít a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára,
- c) fejleszti a közösségi és társadalmi részvételt a kulturális életben,
- d) kapcsolódik az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek megteremtéséhez,
- e) biztosítja a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésének feltételeit,
- f) részt vesz a tehetséggondozásban és tehetségfejlesztésben,
- g) bátorítja a kulturális alapú gazdaságfejlesztést.

A BMC Modern Opera épületének működtetője és fenntartója, ahogyan a BMC Zenei Központé is a Budapest Music Center lesz.

Tisztelt Közgyűlés! Kérjük, szíveskedjenek hozzájárulni a fent vázolt megállapodás megkötéséhez, hogy a kerület egy új magán kulturális beruházással gazdagodjon.

Segítségüket előre is köszönjük!

Üdvözlettel



Gőz László
igazgató