

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

a Budapest IX. kerület 38236/413 hrsz-ú ingatlanon

a Napfény utca - Gyáli út által bezárt terület fásítása tárgyában

- T E R V E Z E T -

amely létrejött

egyrésről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., törzsszám: 735726, KSH szám: 15735722-8411-321-01, adószám: 15735722-2-43, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrésről

Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2025 Visegrád, Mátyás király utca 6, cégjegyzékszám: 13-10-040224, adószám: 10901816-2-13, képviseli: Reinitz Gábor vezérigazgató, önállóan) – a továbbiakban: **Pilisi Parkerdő**,

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények, a megállapodás célja

1.1. Felek rögzítik, hogy a Budapest IX. kerület belterület 38236/413 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) a Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő vagyongazdálkodásában áll.

Az Ingatlan nagy része egy hosszan elnyúló erdősáv és zöldfelület, amely rendkívül fontos szerepet tölt be a József Attila-lakótelep életében, hiszen elválasztó sávként határolja el a lakóterületet az iparterülettől, forgalmas főúttól és a villamos vonaltól, nagyban javítva ezzel a lakótelepen élők életminőségét.

1.2. Az Ingatlan részét képező, a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező térképszelvényen körülhatárolt, mintegy fél hektár nagyságú terület (a továbbiakban: **Terület**) jelenleg azonban csak néhány fával rendelkező kopár térség, részben gyengébb termőhelyi adottságai okán, részben pedig azért, mert a terület a lakótelep építése során felvonulási területként szolgált, és helyreállítása a munkálatok befejeztét követően nem történt meg teljes körűen.

1.3. Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás célja a Terület szakszerű fásítására és cserjésítésére vonatkozó rendelkezések rögzítése, a területen korábban feltárt értékeesebb gyepevetációval borított terület megőrzése mellett.

II. Fa- és cserjetelepítés

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Területen a Pilisi Parkerdő fa- és cserjetelepítést végez az előzetesen általa elvégzett termőhely-feltárást és közműegyeztetést követően, az általa készített és az Önkormányzat által elfogadott kiviteli terv (a továbbiakban: **Kiviteli terv**) alapján. Az ezen munkálatokhoz szükséges forrás biztosítása az Önkormányzat feladata.

2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Kiviteli terv azt a szempontot kell figyelembe vegye, hogy a Terület funkciója a jövőben egy ember által kevésbé látogatott, de a Lakótelep és az ipari/közlekedési övezet között fontos elválasztó falat képező növényzát legyen, amely egyben a természet fontos kis szigete a városban.

2.3. A fa- és cserjetelepítés a következő szakmai tartalmat és feladatokat foglalja magában:

- részleges talaj-előkészítés a telepítéshez;
- szükség esetén talajcsere vagy talajjavítás a megfelelő megeredés segítése érdekében;
- szárazságtűrő és lehetőség szerint többségében őshonos – mézelő, megfelelően dekoratív, virágzó – fa és cserjefajok telepítése hektáronként minimálisan 5000 db 1/0 magági csemeték alkalmazásával (a továbbiakban: **Elsőéves telepítés**);
- a telepített csemeték aktív ápolása a vegetációs időszakban;
- első, második év végi pótlások oly módon, hogy a második év végére az eredeti telepítési mennyiség legalább 50 %-a megeredt, életképes növény legyen (a telepítés „beálljon”).

2.4. A Kiviteli terv elkészítésének határideje a pénzeszköztadás megtörténtétől számított 30 (harminc) nap. A kivitelezés megkezdését megelőzően a Pilisi Parkerdő köteles az Önkormányzat részére bemutatni a Kiviteli tervet és azt az Önkormányzat módosításra vonatkozó kérései alapján megfelelően kijavítani.

2.5. Az Elsőéves telepítés határideje a Kiviteli terv jóváhagyásától számított 120 (százhusz) nap.

2.6. A Pilisi Parkerdő köteles az Önkormányzatot a munkálatok elvégzéséről tájékoztatni és a munkálatok körében felmerülő lényeges döntésekbe bevonni.

III. Pénzeszköztadás

3.1. Az Önkormányzat a Képviselő-testület/2023. (.....) számú határozata alapján vállalja, hogy fa- és cserjetelepítés céljából 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint összegű pénzeszközt ad át a Pilisi Parkerdő részére. A fenti pénzeszköztadást az Önkormányzat jelen Megállapodás mindkét Fél általi aláírásától számított 15 napon belül átutalással teljesíti a Pilisi Parkerdő 11742087-20061911 számú bankszámlájára.

3.2. A Pilisi Parkerdő kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti 3.1. pontban meghatározott összeget kizárólag a 3.1. pontban meghatározott fásítás és cserjetelepítés, illetve annak ápolására, környezete rendezésének költségeire fordítja.

3.3. A Pilisi Parkerdő az átvett pénzeszköz felhasználásával köteles írásban elszámolni. Az átvett pénzeszköz felhasználásáról szóló elszámolás határideje 2025. december 10. Abban a nem várt esetben, ha a Pilisi Parkerdő az átvett pénzeszközt nem a fenti 3.1. pont szerinti költségekre használja fel, köteles az eltérő felhasználással érintett összeget az Önkormányzat erről szóló fizetési felszólítását követő 8 napon belül visszafizetni az Önkormányzat 10401196-00028977-00000005 számú bankszámlájára.

3.4. A Pilisi Parkerdő vállalja, hogy a fel nem használt pénzüsszeget a fenti 3.3. pontban meghatározott elszámolás megküldésével egyidejűleg visszautalja az Önkormányzat részére az Önkormányzat 10401196-00028977-00000005 számú számlaszámára.

IV. A Terület fenntartása

4.1. A Terület fenntartása vagyongazdálkodóként a Pilisi Parkerdő kötelezettsége, azonban a Terület rendezettsége, valamint a telepítendő fák és cserjék megmaradása érdekében az Önkormányzat az alábbiakra vállal kötelezettséget:

- saját forrásból általa meghatározott rendszerességgel összegyűjti és elszállítja az elszórt vagy illegálisan lerakott hulladékot;

- megszervezi a helyi lakóközösség bevonását a lakóhelyhez való kötődés erősítése és a kritikus nyári aszályos időszakban a locsolásban való közreműködés érdekében.

4.2. A Pilisi Parkerdő kötelezettséget vállal arra, hogy

- a Területen olyan erdőkezelést folytat, amely a lehetséges alternatívák közül a leginkább alkalmas az ökoszisztéma szolgáltatások folyamatos biztosítására;
- a helyi lakosság megfelelő tájékoztatása érdekében az Ingatlanon tervezett erdőkezelési munkálatokról előzetes tájékoztatást nyújt az Önkormányzat számára.

V. Egyéb rendelkezések

5.1. Felek jelen Együtműködési Megállapodás kapcsán az alábbi kapcsolattartó feleket jelölik ki:

Önkormányzat részéről:

- a. név: Szili Adrián irodavezető
- b. email: Szili.Adrian@ferencvaros.hu
- c. tel: 06-1-215 1077/506

Pilisi Parkerdő részéről:

- a. név: Rittling István
- b. email: rittling.istvan@pprt.hu
- c. tel: 06-20/9846120

5.2. A jelen Együtműködési Megállapodást a Felek a jelen Megállapodás II. és III. fejezetében foglalt kötelezettségek teljesítésének megtörténteig terjedő határozott időtartamra kötik. A Felek a jelen Együtműködési Megállapodást közös megegyezéssel megszüntethetik.

5.3. A Felek a jelen Megállapodás létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni.

5.4. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során a személyes adatok kezelése vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) (a továbbiakban úgyis mint: GDPR) előírásainak, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) rendelkezéseinek megfelelően járnak el. Ennek megfelelően Felek kijelentik, hogy az adatvédelmi alapelveket – így különösen de nem kizárólagosan a célhoz kötöttség és az adattakarékosság elvét – mindenkor érvényre juttatják, az érintetti jogok érvényesülését biztosítják, a beépített és alapértelmezett adatvédelem követelményeinek és az adatbiztonsági elvárásoknak minden esetben megfelelnek. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során a másik Fél kapcsolattartójaként megjelölt és e minőségükben egyebekben eljáró természetes személyek nevét és az elsősorban a kapcsolattartást célzó egyéb személyes adatait a GDPR 6. cikk (1) bek. b) pontjára alapozva, a jelen Megállapodás megkötésének, teljesítésének és az ehhez kapcsolódó igények érvényesítésének céljából, a szolgáltatás teljesítéséig, illetőleg a kapcsolódó fogyasztói és szavatossági igények lejártáig, valamint a jogszabályokban előírt határidőig kezelik. Felek megállapodnak, hogy az adatkezelésük során a hatályos jogszabályoknak – így különösen de nem kizárólagosan a GDPR és az Info tv. rendelkezéseinek – megfelelően járnak el, és szavatolják, hogy az adatvédelmi természetű kötelezettségeiknek, így különösen de nem kizárólagosan az adatvédelmi tájékoztatási kötelezettségeiknek az adattovábbítás körére is kiterjedően eleget tettek.

5.5. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései irányadóak.

A jelen Megállapodás 4 (négy), egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány az Önkormányzatot, 2 (kettő) példány a Pilisi Parkerdő Zrt-t illeti.

Jelen Megállapodás az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.

A Felek a jelen Megállapodást annak átolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - 4 (négy) példányban – jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 1.sz. – térképszelvény

Budapest, 2023.

Visegrád, 2023. ...

.....
**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros
Önkormányzata**
képviseli: Baranyi Krisztina polgármester

.....
**Pilisi Parkerdő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**
képviseli: Reinitz Gábor vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Romhányi Ildikó irodavezető
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal