



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 211/2023.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. október 12-i ülésére

**Tárgy:** Javaslát együttműködési megállapodás megkötésére a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel a 38236/413 hrsz-ú ingatlan kapcsán, a Napfény utca - Gyáli út által bezárt terület fásítása tárgyában

**Előterjesztő:** Reiner Roland alpolgármester  
Jancsó Andrea önkormányzati képviselő

**Készítette:** Szili Adrián Városüzemeltetési Iroda irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:** VIK – 2023. október 10. - 15.00 órakor  
RÖNK – 2023. október 10. - 09.00 órakor

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest IX. kerület belterület 38236/413 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Pilisi Parkerdő) vagyonkezelésében áll.

Az Ingatlan nagy része egy hosszan elnyúló erdősáv és zöldfelület, amely rendkívül fontos szerepet tölt be a József Attila-lakótelep életében, hiszen elválasztó sávként határolja el a lakóterületet az iparterülettől, forgalmas főúttól és a villamos vonaltól, nagyban javítva ezzel a Lakótelepen élők életminőségét.

Ezen területre vonatkozóan jött létre 2023. március 29. napján együttműködési megállapodás az Önkormányzat és a Pilisi Parkerdő között a területhasználatának rendezéséről, valamint új parkoló kialakításáról, fenntartásáról és üzemeltetéséről a Képviselő-testület 78/2023. (II.16.) sz. határozata alapján.

Az Ingatlan részét képező, a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező vázrajzon körülhatárolt, mintegy fél hektár nagyságú terület (a továbbiakban: **Terület**) jelenleg azonban csak néhány fával rendelkező kopár térség, részben gyengébb termőhelyi adottságai okán, részben pedig azért, mert a terület a Lakótelep építése során felvonulási területként szolgált, és helyreállítása a munkálatok befejeztét követően nem történt meg teljes körűen.

A Pilisi Parkerdő saját forrást nem tud a Terület fásítására és cserjésítésére fordítani, azonban hajlandó azt az Önkormányzat pénzeszközéből megvalósítani.

Az Együttműködési Megállapodás (1.sz. melléklet) ennek megfelelően a szakszerű fásítására és cserjésítésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza, az ehhez átadandó 10.000.00,- Ft összegű pénzeszköztadásra vonatkozó rendelkezésekkel együtt.

Az átadandó összeg a költségvetés 5006. számú 'Napfény utca – Gyáli út sarok fásítás' megnevezésű során biztosított.

**A Terület fásítása és cserjésítése a környéken lakók életminőségét jelentősen javítja, ezért az az Önkormányzat érdeke is, ezért a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalára teszek javaslatot.**

**Budapest, 2023. október 04.**

**Reiner Roland s.k.**  
alpolgármester

**Jancsó Andrea s.k.**  
önkormányzati képviselő

Melléklet:

1. sz. melléklet: együttműködési megállapodás tervezete
2. sz. melléklet: vázrajz

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és a Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság közötti együttműködési megállapodás megkötéséhez, és felhatalmazza a polgármestert hogy az együttműködési megállapodást a ...../2023. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletét képező tervezet szerint - a szerződés érdemét nem érintő esetleges módosításokkal - aláírja.

Határidő:       döntést követő 30 nap  
Felelős:        Baranyi Krisztina polgármester