



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 202/2/2023.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2023. október 12-i ülésére

Tárgy: Javaslat a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000.(XII.24.) önkormányzati rendelet módosítására (I. forduló)

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Jogi Csoport

Előzetesen tárgyalja: VIKB

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input type="checkbox"/>	
minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000.(XII.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése nevesíti azon felújítási célokat, melyekre vonatkozóan a lakóház felújítási pályázaton részt vevő pályázók pályázatot nyújthatnak be.

Ezen felújítási célokat javaslom kiegészíteni a lakóház ólom vízvezetékrendszerének teljes körű cseréjére vonatkozó felújítási céllal, ugyanis az ivóvíz megengedettnél magasabb koncentrációjú ólomtartalma folyamatos, súlyos szövődményekkel járó egészségügyi kockázatot jelenthet a lakók részére, amely csak az ólom vízvezeték-hálózat teljes cseréjével orvosolható.

Javaslatom csak a vízvezetékrendszer teljes körű cseréjét nevesíti, mivel az ólom vízvezetékrendszer részleges cseréje nem nyújt megoldást az ólommérgezés kockázatával szemben.

Javaslom továbbá a lakóház ólom vízvezetékrendszerének cseréjére irányuló pályázatok kiemelt mértékben történő támogatását a pályázatok elbírálása során. Indokolt, hogy azok a pályázatok, melyek esetén az ivóvíz ólomtartalmának a határértéket meghaladó koncentrációja igazolt, kiemelt módon legyenek kezelve az elbírálás során, mivel a lehetséges felújítási célok közül – a közvetlen egészségügyi kockázat miatt – ez minősíthető a legsürgősebbnek.

Kérem az előterjesztést megtárgyalását és támogatását.

Budapest, 2023. október 04.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendeletet a .../2023. sz. előterjesztés 1. melléklete szerint tervezetként elfogadja és annak kifüggesztésével egyetért.

Határidő: 15 nap

Felelős: Balogné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Mellékletek: 1. rendeletervezet
2. indokolás
3. hatásvizsgálat
4. kéthasábos változat

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (.....) önkormányzati rendelete
a lakóház-felújítási támogatásról szóló
30/2000. (XII. 24.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki:

(Az 1. § (6) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott pályázók pályázhatnak)

„o) lakóház ólom vízvezetékrendszerének teljes körű cseréjére.”

2. §

A Rendelet 5. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Ezt elérő vagy meghaladó, erre a célra vonatkozó támogatási igény esetén, az éves támogatási keret 1/4-ét a 2. § (1) bekezdés o) pontjában meghatározott cél megvalósítására irányuló pályázatok támogatására kell felhasználni.

Ezen rendelkezés azon pályázatokra vonatkozik, melyek esetében a pályázat mellékletét képező – az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben foglalt módszertani utasításnak megfelelő ellenőrző mérés eredményén alapuló – szakvélemény igazolja, hogy az ivóvízben az ólom koncentrációja meghaladja a hivatkozott Korm. rendelet 1. mellékletében foglalt határértéket.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest 2023.

Baranyi Krisztina
polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző

INDOKOLÁS

a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

Általános indoklás

A javaslat a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000.(XII.24.) önkormányzati rendelet által meghatározott felújítási célokat egészítené ki a lakóház ólom vízvezetékrendszerének teljes körű cseréjére vonatkozó felújítási céllal.

Részletes indoklás

1.§-hoz

A javaslat a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000.(XII.24.) önkormányzati rendelet által meghatározott felújítási célokat egészítené ki a lakóház ólom vízvezetékrendszerének teljes körű cseréjére vonatkozó felújítási céllal, ugyanis az ivóvíz megengedettnél magasabb koncentrációjú ólomtartalma folyamatos, súlyos szövődményekkel járó egészségügyi kockázatot jelenthet a lakók részére.

Mivel az ivóvíz ólomtartamának csökkentésére csak a lakóház vízvezetékrendszerének teljes körű – azaz a nem közös tulajdonban álló vezetékreszeket is magában foglaló – cseréje jelent megfelelő megoldást, szükséges a javasolt o) alpontnak a támogatott felújítási célok közé történő felvételére, mivel a már meglévő i) alpontba csak a közös tulajdonban álló közüzemi vezetékek cseréje fér bele.

2.§-hoz

A lakóház ólom vízvezetékrendszerének cseréjére irányuló pályázatok kiemelt mértékben történő támogatása indokolt a pályázatok elbírálása során, mivel a lehetséges felújítási célok közül – a közvetlen egészségügyi kockázat miatt – ez minősíthető a legsürgősebbnek.

3.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

1. Társadalmi hatások

A módosítás társadalmi hatása az ólom vízvezetékrendszerekből adódó egészségügyi kockázatok tudatosítása.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs, azonban a lakóház-felújítási pályázatra elkülönített költségvetési keret felhasználását a felújítási célok kiegészítése befolyásolja.

3. Környezeti hatások

A javaslatnak nincs környezeti következménye.

4. Egészségügyi következmények

A javaslat egészségügyi következménye egyértelműen pozitív, mivel amennyiben bármely társasház igénybe veszi a lakóház ólom vízvezetékrendszerének teljes körű cseréjének támogatását és kicseréli az egészségre káros ólom vízvezetékrendszert, a lakóház valamennyi lakója egészséges, ólommentes ivóvízhez jut.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztrációs terhek érdemben nem változnak.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem változnak.

30/2000. (XII. 24.) önkormányzati rendelet hatályos rendelkezése	Módosító rendelet
<p>2. § (1) Az 1. § (6) bekezdés <i>a)</i> és <i>b)</i> pontjában meghatározott pályázók pályázhatnak</p> <p><i>a)</i> városképi, várostörténeti, iparművészeti értékű épületrészek felújítására, cseréjére, restaurálására, eredeti állapot helyreállítására,</p> <p><i>b)</i> közterületről látható homlokzatok felújítására, szigetelésére [az épület teljes szigetelése esetén a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább C energiaminősítést érje el],</p> <p><i>c)</i> erkélyek, függőfolyosók felújítására, életveszély elhárítására,</p> <p><i>d)</i> tetőfelújításra, tetőszigetelésére, a kémények és bádogozás szükség szerinti felújításával,</p> <p><i>e)</i> villámvédelmi rendszer felújítására,</p> <p><i>f)</i> feleslegessé vált antennák, reklámtartó szerkezetek eltávolítására,</p> <p><i>g)</i> belső homlokzat, udvar felújítására,</p> <p><i>h)</i> függőleges és vízszintes teherhordó épületszerkezetek megerősítésére, cseréjére a járulékos munkákkal együtt,</p> <p><i>i)</i> közös tulajdonú közüzemi vezetékek cseréjére, felújítására,</p> <p><i>j)</i> környezettudatos, megújuló energiaforrások létesítésére [a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább C energia minősítésű felújítás esetén] vagy fűtőkorszerúsításra,</p> <p><i>k)</i> akadálymentesítésre az OTÉK előírás szerint,</p> <p><i>l)</i> felvonó cseréjére vagy felújítására, központi vészjelző bekötésére,</p> <p><i>m)</i> kapubejáró, lépcsőház felújítására,</p> <p><i>n)</i> nyílászárók, lépcsőházi üvegportál (hőszigeteltre) cseréjére [az összes nyílászáró esetén, a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább C energiaminősítést érje el] vagy felújítására.</p>	<p>2. § (1) Az 1. § (6) bekezdés <i>a)</i> és <i>b)</i> pontjában meghatározott pályázók pályázhatnak</p> <p><i>a)</i> városképi, várostörténeti, iparművészeti értékű épületrészek felújítására, cseréjére, restaurálására, eredeti állapot helyreállítására,</p> <p><i>b)</i> közterületről látható homlokzatok felújítására, szigetelésére [az épület teljes szigetelése esetén a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább C energiaminősítést érje el],</p> <p><i>c)</i> erkélyek, függőfolyosók felújítására, életveszély elhárítására,</p> <p><i>d)</i> tetőfelújításra, tetőszigetelésére, a kémények és bádogozás szükség szerinti felújításával,</p> <p><i>e)</i> villámvédelmi rendszer felújítására,</p> <p><i>f)</i> feleslegessé vált antennák, reklámtartó szerkezetek eltávolítására,</p> <p><i>g)</i> belső homlokzat, udvar felújítására,</p> <p><i>h)</i> függőleges és vízszintes teherhordó épületszerkezetek megerősítésére, cseréjére a járulékos munkákkal együtt,</p> <p><i>i)</i> közös tulajdonú közüzemi vezetékek cseréjére, felújítására,</p> <p><i>j)</i> környezettudatos, megújuló energiaforrások létesítésére [a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább C energia minősítésű felújítás esetén] vagy fűtőkorszerúsításra,</p> <p><i>k)</i> akadálymentesítésre az OTÉK előírás szerint,</p> <p><i>l)</i> felvonó cseréjére vagy felújítására, központi vészjelző bekötésére,</p> <p><i>m)</i> kapubejáró, lépcsőház felújítására,</p> <p><i>n)</i> nyílászárók, lépcsőházi üvegportál (hőszigeteltre) cseréjére [az összes nyílászáró esetén, a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább C energiaminősítést érje el] vagy felújítására,</p>

	o) lakóház ólom vízvezetékrendszerének teljes körű cseréjére.
-	<p>5. § „(3a) Ezt elérő vagy meghaladó, erre a célra vonatkozó támogatási igény esetén, az éves támogatási keret 1/4-ét a 2. § (1) bekezdés o) pontjában meghatározott cél megvalósítására irányuló pályázatok támogatására kell felhasználni.</p> <p>Ezen rendelkezés azon pályázatokra vonatkozik, melyek esetében a pályázat mellékletét képező – az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben foglalt módszertani utasításnak megfelelő ellenőrző mérés eredményén alapuló – szakvélemény igazolja, hogy az ivóvízben az ólom koncentrációja meghaladja a hivatkozott Korm. rendelet 1. mellékletében foglalt határértéket.”</p>