



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 202/2023.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2023. október 12-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.)  
önkormányzati rendelet módosítására (I. forduló)

**Előterjesztő:** Árva Péter önkormányzati képviselő

**Készítette:** Árva Péter önkormányzati képviselő

**Előzetesen tárgyalja:** VIKB, 2023. október 10.  
GKB, 2023. október 11.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete közel 23 éve alkotta meg a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) önkormányzati rendeletét.

Ezen önkormányzati rendelet a veszélyelhárítási támogatás kapcsán jelenleg az alábbiak szerint rendelkezik:

*„1. § (5) Az Önkormányzat a veszélyelhárítás legszükségesebb munkáira, a tulajdonos közösség rendelkezésére álló források kiegészítésére legfeljebb 3 millió forint összegű, öt év alatt egyenlő részletekben visszatérítendő, kamatmentes veszélyelhárítási támogatást nyújthat. A támogatás odaítéléséről a Polgármester dönt. A veszély elhárítását a támogatásban részesített társasháznak/lakásszövetkezetnek hatósági kötelezés esetén azonnal, egyéb esetben az önkormányzattal kötött megállapodás hatályba lépését követő 60 napon belül meg kell kezdeni.”*

A veszélyelhárítási támogatás jelenleg megítélhető maximális összegét (3 millió forintot) a 8/2011. (III.07.) önkormányzati rendelet megalkotásával állapította meg a képviselő-testület, a a veszélyelhárítási támogatás jelenleg megítélhető maximális összegét megállapító jogszabályi rendelkezés 2011. március 8. napjától hatályos.

Az elmúlt években jelentős pénzromlást tapasztaltunk Magyarországon, a Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján 2011 és 2022 között a fogyasztói árak 51%-ot növekedtek, de az építőipari árak drágulása ennél is jelentősebb: 114,5% volt a kérdéses időszakban, és ebben még nincsenek benne az idei évi adatok.

Fenti indokok alapján jelen előterjesztésben javaslatot teszek a veszélyelhárítási támogatás maximális összegének 6 millió forintra történő emelésére.

Kérem előterjesztést megtárgyalását és a javaslat támogatását.

**Budapest, 2023. október 04.**

**Árva Péter s.k.**  
**önkormányzati képviselő**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendeletet a .../2023. sz. előterjesztés 1. melléklete szerint tervezetként elfogadja és annak kifüggesztésével egyetért.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Melléklet:

1. rendelet-tervezet
2. indoklás
3. hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023. (.....) önkormányzati rendelete  
a lakóház-felújítási támogatásról szóló  
30/2000. (XII. 24.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) sz. rendelete 1. § (5) bekezdésében a „3 millió forint” szövegrész helyébe a „6 millió forint” szöveg lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Budapest 2023. ....**

**Baranyi Krisztina**  
polgármester

**Baloghné dr. Nagy Edit**  
címetes főjegyző

**INDOKOLÁS**

**a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez**

**Általános indoklás**

A veszélyelhárítási támogatás jelenleg maximálisan megítélhető alacsony összege szükségessé teszi a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Részletes indoklás**

**1.§-hoz**

Az elmúlt években és jelenleg is tapasztalt jelentős pénzromlásra tekintettel a veszélyelhárítási támogatás maximális összege emelkedik a támogatás egyéb elemeinek változatlan hagyásával.

**2.§-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### **1. Társadalmi hatások**

Az esetlegesen kialakuló veszélyhelyzetek megszüntetésére nyújt nagyobb segítséget a javaslat, azaz az érintettek kevesebb időt töltenek veszélyhelyzetben.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Az érintett 4132 sz. költségvetési sorról a javaslat elfogadása esetén gyorsabban fog fogyni a pénz. Javasolt a 2024-es évi költségvetésben a soron lévő összeget jelentősen megemelni.

### **3. Környezeti hatások**

A javaslat minimálisan javítja az épített környezet állapotát.

### **4. Egészségügyi következmények**

Nincs, vagy elhanyagolható az egészségügyi következménye.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Az adminisztrációs terhek érdemben nem változnak.

### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem változnak.