



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

1092 Budapest, Bakáts tér 14. I. emelet 24.
telefon: 06-1 210-6506 • fax: 06-1 210-6901
e-mail: polgarmester@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 13/2017. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott 19. számú háziorvosi körzet működtetésére, a 1091 Budapest, Üllői út 65-67. sz. alatti háziorvosi rendelőben, a MEDICO CENTRUM Bt. egészségügyi szolgáltatóval (képviseli: Gyurasits Lajosné), ezen belül a személyes ellátást nyújtó dr. Zsoldos Noémi orvossal feladatellátási szerződés került megkötésre a 2019. november 01- 2024. október 31. közötti időtartamra.

2023. április 12-én dr. Zsoldos Noémi orvos (opsz.: 73980) és dr. Babják Ivett orvos (opsz.: 88203) írásban szándéknyilatkozatot nyújtottak be. A kérelemben előadják, hogy dr. Zsoldos Noémi a tárgyi körzetre vonatkozó praxisjogát értékesíteni kívánja dr. Babják Ivett részére és a MEDICO CENTRUM Bt. képviselőjével együttesen kérelmezik a feladatellátási szerződés megszüntetését.

Dr. Babják Ivett orvos és a MEDICO CENTRUM Bt. képviselője Gyurasits Lajosné kérelmezi a 19. sz. háziorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladatellátási szerződés megkötését Önkormányzatunkkal egészségügyi szolgáltatóként, és egyben a tárgyi körzetre vonatkozó praxisjog megszerzését.

A praxisjog megszerzéséhez szükséges feladatellátási előszerződés megkötésére vonatkozóan az ESZSICB az alábbi határozatot hozta:

„ESZSICB 138/2023. (VI.21.) sz.

Határozat

Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendelete 6. számú melléklet II. fejezet 3.) fa., valamint fb. pontja alapján úgy dönt, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 13/2017. (IV.25.) számú önkormányzati rendelete 1. sz. mellékletében meghatározott 19. számú háziorvosi körzet, a 1091 Budapest, Üllői út 65-67. szám alatti orvosi rendelőhelyiségben történő működtetésére a MEDICO CENTRUM Betéti Társasággal és az ellátásért személyesen felelős dr. Babják Ivett orvossal (opsz.:88203) feladatellátási előszerződést köt, az Sz-200/2023. sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerint és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.”

A határozat végrehajtása érdekében a feladatellátási előszerződés megkötésre került 2023. július 19-én. A megkötött előszerződés alapján az Országos Kórházi Főigazgatóság, mint kijelölt praxiskezelő, dr. Babják Ivett részére 2023. november 01-től visszavonásig praxisengedélyt adott, OKFÓ/44148-4/2023. sz. határozatával.

A fentiek alapján a feladatellátási szerződés megköthető dr. Babják Ivett orvossal és a MEDICO CENTRUM Bt. egészségügyi szolgáltatóval, 2023. november 01-től 5 év határozott időtartamra, 2028. október 31-ig, valamint közös megegyezéssel megszüntethető a feladatellátási szerződés dr. Zsoldos Noémi Emőke orvossal és a MEDICO CENTRUM Bt-vel 2023. október 31. napjával.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelete 6. sz. mellékletének II. 3. fa) pontja alapján az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság dönt:

- az egészségügyi alapellátási szolgáltatókkal kötendő feladatellátási szerződések megkötéséről, módosításáról.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a döntés meghozatalát.

Budapest, 2023. szeptember 19.

Tisztelettel:

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Határozati javaslatok

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendelete 6. számú melléklet II. fejezet 3.) fa., valamint fb. pontja alapján úgy dönt, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 13/2017. (IV.25.) számú önkormányzati rendelete 1. sz. mellékletében meghatározott 19. számú háziorvosi körzet 1091 Budapest, Üllői út 65-67. szám alatti orvosi rendelőhelyiségben 2019. november 01.- 2024. október 30. közötti időszakban történő működtetésére a MEDICO CENTRUM Betéti Társasággal és az ellátásért személyesen felelős dr. Zsoldos Noémi Emőke orvossal (opsz.:73980) 2019. szeptember 9-én kötött feladatellátási szerződés 2023. október 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul és felkéri a polgármestert a megszűnésről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendelete 6. számú melléklet II. fejezet 3.) fa., valamint fb. pontja alapján úgy dönt, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 13/2017. (IV.25.) számú önkormányzati rendelete 1. sz. mellékletében meghatározott 19. számú háziorvosi körzet, a 1091 Budapest, Üllői út 65-67. szám alatti orvosi rendelőhelyiségben történő, 2023. november 01.- 2028. október 31. közötti időszakban történő működtetésére a MEDICO CENTRUM Betéti Társasággal és az ellátásért személyesen felelős dr. Babják Ivett orvossal (opsz.:88203) feladatellátási szerződést köt, asz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerint és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
háziiorvosi körzet működtetésére

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., törzskönyvi azonosító szám: 735726; adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005, képviselőjében eljár Baranyi Krisztina polgármester) a továbbiakban, mint Önkormányzat,

másrészről a **MEDICO CENTRUM Betéti Társaság** (székhely: 2500 Esztergom, Pifkó Péter u. 2., adószám: 26767639-1-11, cégjegyzékszám: 11-06-011407, képviselőjében eljár Gyurasits Lajosné ügyvezető és az ellátásért személyesen felelős orvos dr. Babják Ivett, orvosi pecsétje száma: 88203), a továbbiakban, mint Egészségügyi Szolgáltató, (Önkormányzat és Egészségügyi Szolgáltató a továbbiakban együtt említve: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a gyógyító-megelőző egészségügyi alapellátás körében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat közigazgatási területén lévő, az Önkormányzat 13/2017. (IV.25.) rendelete 1. sz. mellékletében meghatározott 19. számú háziiorvosi körzet működtetésére feladatellátási szerződést kötnek.

I. fejezet
Általános rendelkezések

1.1. Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 4. pontjában meghatározott feladatai körében az egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében, szerződést köt Egészségügyi Szolgáltatóval a háziiorvosi feladatok ellátására és a területi ellátási kötelezettségű háziiorvosi körzet működtetésére.

1.2. Egészségügyi Szolgáltató a szerződés feltételeit elfogadja. Kijelenti és igazolja, hogy a háziiorvosi feladatok ellátásához szükséges és előírt működési engedéllyel, háziiorvosa személyében szakmai, képesítési feltételekkel, a működtetési jogra vonatkozó engedéllyel rendelkezik, a területi ellátási kötelezettségű háziiorvosi körzet működtetését vállalja.

1.3. Egészségügyi Szolgáltató az engedélyében szereplő felnőtt háziiorvosai útján köteles a háziiorvosi feladatok ellátására, a szakképesítési feltételeknek, az ügyeleti, szolgálati rendszernek, a helyettesítés rendjének biztosítása folyamán a külön jogszabályokban, valamint a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően eljárni, a szakmai munkát mindenkor a vonatkozó hatályos jogszabályok értelmében megfelelő színvonalon és az elvárható gondosság mellett elvégezni.

1.4. Szerződő Felek a háziiorvosi alapellátás területét, a háziiorvosi körzethez tartozó körzetet, valamint az ellátást személyesen végző felnőtt háziiorvos személyét jelen szerződés 1. sz. mellékletében határozzák meg.

1.5. Egészségügyi Szolgáltató a felnőtt háziiorvosai körében bekövetkező személyi változásokról előzetesen egyeztetést folytat le Budapest Főváros Kormányhivatala VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztályával valamint Önkormányzattal, és a személyi változásokat a Budapest Főváros Kormányhivatal VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya által módosított működési engedély alapján és az Önkormányzat hozzájárulásával hajtja végre.

1.6. Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott ellátási területhez tartozó háziorvosi körzet működtetése érdekében a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel közvetlenül finanszírozási szerződést köt.

1.7. Egészségügyi Szolgáltató háziorvosai útján jelen szerződés és külön jogszabály alapján személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása érdekében. Továbbá köteles ellátni a rendelési időben hozzá forduló minden személyt, ha az ellátás hiányában heveny megbetegedésük, vagy gyógyulásukat lassító állapotromlás következhet be. Együttműködik az Önkormányzattal a kerület lakosságának egészségmegőrzése érdekében.

1.8. A feladatellátási szerződést Felek Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságának ESzSICB.../2023. (IX. ..) sz. határozata alapján 2023. november 01. napjától 5 év határozott időtartamra, 2028. október 31. napjáig kötik. Szerződő Felek a szerződést annak lejáta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

II. fejezet

Önkormányzat feladatköre, kötelezettségei

2.1. Önkormányzat a 1091 Budapest IX. kerület Üllői út 65-67. szám alatti épületben, az ingatlan nyilvántartásba 37141/2/A/1. hrsz. alatt felvett, a tulajdonát képező 141.24 m² alapterületű földszinti helyiségben, a 20 m² alapterületű orvosi rendelőhelyiséget, valamint a hozzá tartozó egyéb helyiségeket, berendezési tárgyaikkal, felszereléseikkel együtt Egészségügyi Szolgáltató használatába adja térítésmentesen jelen szerződés hatályának időtartamára.

2.2. Önkormányzat szavatolja, hogy harmadik személynek fenti helyiségekre vonatkozóan nincs olyan joga, amely Egészségügyi Szolgáltatót a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.

III. fejezet

Egészségügyi Szolgáltató feladatköre, jogai, kötelezettségei

3.1. Egészségügyi Szolgáltató a területileg illetékes háziorvosai útján személyes és folyamatos orvosi ellátást biztosít az orvosi rendelőben háziorvosonként a külön jogszabályokban meghatározott rendelési időkereten belül, valamint indokolt esetben a beteg otthonában. Ezen túlmenően ellátja a külön jogszabályban előírt egyéb speciális feladatokat is. Egészségügyi Szolgáltató az ellátás rendjét a külön jogszabályban foglaltak szerint alakítja ki. A rendelési idő háziorvosonként jelen szerződés 3. sz. mellékletében kerül közzétételre.

3.2. Önkormányzat az általa kötelezően biztosítandó felnőtt és gyermek ügyeleti ellátást feladat ellátási szerződés keretében ügyeleti szolgáltatóval biztosítja. Az ügyeleti ellátásban Egészségügyi Szolgáltató esetleges jogszabályi kötelezés alapján köteles részt venni.

3.3. Egészségügyi Szolgáltató külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően biztosítja a háziorvosi körzet működésének személyi és tárgyi feltételeit. A feladatok megfelelő ellátását ápolói személyzet közreműködésével végzi.

3.4. Egészségügyi Szolgáltató háziiorvosa és ápolója helyettesítéséről maga gondoskodik. Helyettesítését csak a működési engedélyében szereplő orvos láthatja el. A helyettesítő személy nevét a 3. sz. melléklet tartalmazza. A helyettesítésről, annak előrelátható időtartamáról, az Önkormányzatot, a kerületi felnőtt és gyermek ügyeleti szolgáltatót, az engedélyező egészségügyi szakhatóságot, valamint a rendelőben megfelelő helyen elhelyezett hirdetőnyelven az érintett lakosságot haladéktalanul értesíteni szükséges. Amennyiben Egészségügyi Szolgáltató a háziiorvosa helyettesítéséről megfelelően nem gondoskodik és e tényről az Önkormányzatot és az engedélyező egészségügyi szakhatóságot nem értesíti, az ebből a körülményből keletkező károkért és jogkövetkezményekért korlátozás nélkül felel, kivéve, ha bizonyítja, hogy működési körén kívül álló elháríthatatlan okok miatt nem tudott eleget tenni kötelezettségének.

A helyettesítő háziorvos jogosult a helyettesítést saját rendelőjében, rendelési idejében ellátni a működési engedélye alapján. E tényről az illetékes háziorvos az érintett ellátási terület lakosságát előzetesen köteles írásban tájékoztatni a rendelőhelyiségben kihelyezett hirdetőnyelven útján.

3.5. Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy a használatába adott rendelőhelyiségre és a hozzá tartozó egyéb helyiségekre jutó működtetési költséget – amely nem tartalmazza a közös költséget – a közüzemi szolgáltatóknak saját pénzeszközeiből téríti meg közvetlenül, ha a közüzemi mérő a nevére van kiállítva, vagy közvetve, ha az Önkormányzat illetve a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: FESZ Közhasznú Nonprofit Kft.) nevére van. Ez utóbbi esetben az Önkormányzat vagy a FESZ Közhasznú Nonprofit Kft. által kiállított számla, illetve a biztosított dokumentáció alapján téríti meg.

3.6. Egészségügyi Szolgáltató viseli az Önkormányzat által rendelkezésére bocsátott leltár szerinti felszerelési jegyzékben beszerzési áron szereplő műszerek üzemeltetési költségeit. Köteles saját pénzeszközeiből a rendelkezésére bocsátott felszerelési egységek, műszerek karbantartására, felújítására oly szinten, hogy azok megfeleljenek a külön jogszabályban előírt minimumfeltételeknek. A műszereket, készülékeket köteles az általa ellátott lakosság érdekében térítésmentesen használni. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül a használatba adott és rendeltetésszerű használatra alkalmas orvosi rendelőhelyiségek állagáról, berendezési tárgyairól, felszerelési egységeiről, műszereiről jegyzőkönyv kerül felvételre, amely a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi. Egészségügyi Szolgáltató jelen szerződés megszűntetése esetében a használatában lévő rendelőhelyiséget, annak berendezési tárgyait, felszereléseit hiánytalanul a leltár szerint eredeti állapotban, illetve természetes elhasználódásnak megfelelő állapotban a megszűnéstől számított 15 napon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

3.7. Egészségügyi Szolgáltató a tulajdonában álló ingóságokat, berendezési tárgyakat, felszerelési egységeket jelen szerződés megszűntetése esetén jogosult és köteles elszállítani.

3.8. Egészségügyi Szolgáltató köteles a használatba vett rendelőhelyiséget és az ahhoz tartozó egyéb helyiségeket, berendezési tárgyakat, felszerelési egységeket rendeltetésszerűen használni, azok állagát óvni. Egészségügyi Szolgáltató köteles tölteni az Önkormányzat által évente végrehajtandó bérleményellenőrzést.

3.9. Egészségügyi Szolgáltató köteles gondoskodni háziorvosainak és a háziorvosi körzet működtetése keretében foglalkoztatott egyéb munkatársainak helyettesítéséről feladatai ellátásához szükséges és a hatályos jogszabályokban előírt oktatásáról, továbbképzéséről,

továbbá köteles gondoskodni arról is, hogy foglalkoztatott munkatársai a jogszabályi előírásoknak megfelelő képesítéssel rendelkezzenek.

3.10. Egészségügyi Szolgáltató köteles haladéktalanul írásban értesíteni az Önkormányzatot, ha a házi orvosi körzet működtetése bármilyen módon és formában veszélybe kerül, annak érdekében, hogy az Önkormányzat megfelelő időben és formában a szolgáltatást továbbiakban biztosítani tudja.

3.11. Egészségügyi Szolgáltató köteles évente február 15-ig, az Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló 388/2017. (XII.13.) Korm. rendelet alapján a Központi Statisztikai Hivatalnak megküldendő 1021. sz. „Jelentés a házi orvosok és házi gyermekorvosok tevékenységéről” szóló adatszolgáltatást másolatban megküldeni Önkormányzat részére. Egészségügyi Szolgáltató a feladatkörére előírt nyilvántartásokat, adatszolgáltatási kötelezettségeit az adatvédelmi jogszabályokra figyelemmel a külön jogszabályban meghatározottak szerint teljesíti.

3.12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Egészségügyi Szolgáltató részére térítésmentesen használatba adott orvosi rendelőhelyiség és a hozzátartozó egyéb helyiségek üzemeltetésének, karbantartásának, felújításának tartalmi meghatározására irányadónak tekintik a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben foglaltakat, az alábbi feladatmegosztás alapján:

3.12.1. Üzemeltetés: (fogalma: a rendeltetészerű használathoz folyamatosan szükséges szolgáltatások ellátása, a közüzemi szolgáltatások díjának kifizetése, a központi berendezések üzemben tartói feladatainak ellátása.)

Egészségügyi Szolgáltató köteles saját pénzeszközeiből a rendelőhelyiség, a hozzátartozó egyéb helyiségek üzemeltetésére.

3.12.2. Karbantartás: (fogalma: a meglévő építmény, építményrész kármegelőzésére, kárelhárítására, javítására, rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka.)

Egészségügyi Szolgáltató köteles túrni a rendelőhelyiség és a hozzátartozó egyéb helyiségek féléves rendszeres állagfelmérését, melyről Önkormányzat a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ (továbbiakban: FIÜK) által gondoskodik. Az állagfelmérést követően az elvégzendő karbantartási munkákról Egészségügyi Szolgáltató írásban értesítést kap. A karbantartási munkálatok elvégzésére Egészségügyi Szolgáltató választhat kivitelezőt és viseli a munkálatok teljes költségét, illetve igénybe veheti a FIÜK szolgáltatását. A FIÜK igénybe vétele esetén az elvégzett karbantartási munkák díja nem kerül felszámításra, amennyiben azt a FIÜK a saját alkalmazottaival el tudja végeztetni. Az anyagköltség a FIÜK által előre meghatározásra kerül, mely minden esetben az Egészségügyi Szolgáltatót terheli. Amennyiben a megállapított műszaki hiba felújításnak minősül, úgy annak teljes költsége az Önkormányzatot terheli.

A jelen szerződés 5. sz. mellékletében meghatározott feladatok ellátására Egészségügyi Szolgáltató önrésze bruttó 300.000,- Ft/év/házi orvos.

3.12.3. Hibaelhárítás: (fogalma: azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan megszüntetése)

Egészségügyi Szolgáltató a rendelőhelyiség és a hozzátartozó egyéb helyiségek bármely azonnali beavatkozást igénylő meghibásodása esetén viseli a munkálatok teljes költségét. A kivitelező kiválasztása az Egészségügyi Szolgáltató saját nevében és jogán, saját költségére történik.

3.12.4. Felújítás: (fogalma: az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási, építés-szerelési munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot – megközelítőleg vagy teljesen – visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik, ide nem értve az üzemeltetés, a karbantartás, illetve a hibaelhárítás fogalmát.)

Az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó felújítási munkálatokról a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal rendszeres időközönként felmérést készít, nyilvántartást vezet. A felújítási munkálatok megszervezéséről és végrehajtásáról az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének lehetőségei figyelembe vételével gondoskodik.

IV. fejezet

Kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések

4.1. Egészségügyi Szolgáltató a használatba kapott rendelőhelyiségben és a hozzátartozó egyéb helyiségekben bármilyen jellegű beruházást, átalakítási, felújítási és a rendes gazdálkodás körét meghaladó munkát kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Az Önkormányzat engedélye nélkül végrehajtott beruházási, átalakítási, felújítási munkálatok esetében Egészségügyi Szolgáltató köteles az eredeti állapot helyreállítására, a felmerülő károk megtérítésére.

4.2. A háziorvosi körzethez tartozó terület Önkormányzat általi egyoldalú módosítása miatt bekövetkezett Egészségügyi Szolgáltatót ért kár esetén az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi körzet NEAK általi finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

V. fejezet

Egyéb rendelkezések

5.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Egészségügyi Szolgáltató a használatba vett rendelőhelyiséget, berendezési tárgyait, felszerelési egységeit, műszereit kizárólagosan jelen szerződés tárgyát képező egészségügyi tevékenység céljaira használhatja, harmadik személyek használatába nem adhatja, egyéb használatra az Önkormányzat előzetes hozzájárulása alapján jogosult.

5.2. Önkormányzat a külön törvényben meghatározott – kötelező közszolgáltatás nyújtásáért fennálló – felelősségéből következően jogosult jelen szerződésben foglaltak megvalósulását ellenőrizni. A háziorvosi körzet folyamatos szakmai ellenőrzését a népegészségügyi szakigazgatási szerv látja el.

5.3. Jelen szerződés

a.) megszűnik:

- a határozott idő elteltével,
- Egészségügyi Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- a finanszírozási szerződés megszűnésével
- egyéb jogszabályban meghatározott esetekben:

ha az Egészségügyi Szolgáltató, illetve háziorvosa nem rendelkezik:

- érvényes működési engedéllyel,
- érvényes alkalmassági minősítéssel,
- érvényes praxisjogra vonatkozó engedéllyel,

ha Egészségügyi Szolgáltató, illetve háziorvosa önálló egészségügyi tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságát bármely okból elveszti.

b.) megszüntethető:

- közös megegyezéssel,
- bármelyik fél részéről közölt 6 hónapos rendes felmondás útján,
- Önkormányzat részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással, amennyiben a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére az Egészségügyi Szolgáltató részére írásban biztosított 30 napos határidő eredménytelenül letelik:
 - területi ellátási kötelezettség megszegése esetén,
 - ha Egészségügyi Szolgáltató a jogszabályban foglalt személyi és tárgyi feltételeket maximum kettő hónapig tartósan nem teljesíti, vagy a jelen szerződést megszegi,
 - a használatba adott háziorvosi rendelőhelyiség és tartozékainak engedélytől eltérő használata esetén,
 - a használatba adott rendelőhelyiségben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő beruházási, átalakítási, felújítási és a rendes gazdálkodás körét meghaladó munkálatok elvégzése esetén,
- Önkormányzat részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással, amennyiben Egészségügyi Szolgáltató ellen szakmai, etikai vagy büntetőjogi eljárás során jogerős elmarasztaló döntés született,
- Egészségügyi Szolgáltató részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással:
ha Önkormányzat jelen szerződésbe ütköző súlyos kötelezettségzegést tanúsít: ilyen magatartásnak minősül, ha a szerződés rendelkezéseit írásbeli felszólítás ellenére ismételten megszegi, valamint a szerződésellenes magatartást írásbeli felszólítás ellenére tovább folytatja.

5.4. Jelen szerződés közös megegyezéssel módosítható. Szerződő Felek rögzítik, hogy bármelyik fél által történő azonnali hatályú felmondás esetén az azonnali felmondásra okot adó fél köteles a másik fél kárát teljes összegben megtéríteni. Szerződő Felek bármelyike írásban kezdeményezheti a szerződés módosítását szerződés tárgyát érintő finanszírozási feltételek, támogatási formák, szakmai jogszabályok lényeges megváltozása, valamint egyéb bármelyik fél által lényegesnek ítélt körülmény megváltozása esetén.

5.5. Ha Önkormányzat – érdekkörében bekövetkező körülmény folytán – nem képes tovább a háziorvosi rendelőhelyiséget Egészségügyi Szolgáltató számára jelen szerződési feltételek szerint tovább biztosítani, köteles más rendeltetésszerű használatra alkalmas helyiséget rendelkezésére bocsátani.

5.6. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés rendelkezéseit közösen értelmezik, az esetleges eltéréseket elsősorban egyeztetéssel kívánják feloldani. Orvosetikai és orvos-szakmai kérdésekben a Budapest Főváros Kormányhivatal VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya valamint a Magyar Orvosi Kamara véleményét kikérik.

5.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján, egyezség keretében fogják rendezni.

5.8. Szerződő Felek megállapodnak abban, ha jelen szerződés valamely rendelkezése bármely okból érvénytelenné válik, az önmagában a szerződés egészének érvénytelenségét nem vonja maga után.

5.9. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válik, Szerződő Felek az érvénytelen rendelkezést oly módon módosítják, hogy az a külön jogszabályoknak és a Felek akaratának érvényesen megfeleljen.

VI. fejezet

6.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi, társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

6.2. Jelen szerződés kizárólag a hozzácsatolt mellékletekkel együtt értelmezhető, az azokban foglaltak a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Szerződő Felek jelen szerződést és annak mellékleteit elolvasás, értelmezés után, 8 (azaz nyolc) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023.

Baranyi Krisztina
polgármester
Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Gyurasits Lajosné
ügyvezető
MEDICO CENTRUM
Betéti Társaság

dr. Babják Ivett
ellátást személyesen
nyújtó orvos

Mellékletek

1. sz. melléklet: A területi ellátási kötelezettséget képező terület utcajegyzéke az ellátást végző háziorvosok szerinti csoportosításban.
2. sz. melléklet: Finanszírozási szerződés
3. sz. melléklet: Az ellátás rendje (rendelési idő, helyettesítő személyek)
4. sz. melléklet: A rendelőhelyiség berendezési tárgyairól, felszerelési egységeiről, műszereiről készült jegyzék, valamint az előbb felsoroltaknak átadáskori állagáról készült jegyzőkönyv.
5. sz. melléklet: Egészségügyi Szolgáltató részére használatba adott orvosi rendelő helyiség és a hozzátartozó helyiségek karbantartási munkálatai és azok kivitelezésére kötelezett meghatározása

1. sz. melléklet

A 19. sz. háziiorvosi körzet területi ellátási kötelezettséget képező terület utcajegyzéke

Egészségügyi Szolgáltató: **MEDICO CENTRUM Bt.**

orvos: **dr. Babják Ivett**

Ellátandó körzet utcajegyzéke

Berzenczey u. 16,18,20,22,24,26,28,30,32.

Ferenc krt. 41,43.

Liliom u. 27,29,31,33,35,37,39,45.

Páva u. 22-39.

Sobieski J. u. 40,42.

Tűzoltó u. 13,15,19,21.

Üllői út 53,55,57,59,61,63,109.

Viola u. 43,45.

3. sz. melléklet

A 19. sz. háziorvosi körzet ellátási rendje (rendelési idő, helyettesítő személyek)

Egészségügyi Szolgáltató: **MEDICO CENTRUM Bt.**

orvos: **dr. Babják Ivett**

Rendelés helye: **1091 Budapest, Üllői út 65-67.**

Rendelési idő:

Betegrendelés

Hétfő: 08.00 – 12.00.
Kedd: 15.00 – 19.00.
Szerda: 08.00 – 12.00.
Csütörtök: 15.00 – 19.00.
Péntek: 15.00 – 19.00.

Rendelkezésre állás:

Hétfő: 12.00 – 16.00.
Kedd: 11.00 – 15.00.
Szerda: 12.00 – 16.00.
Csütörtök: 11.00 – 15.00.
Péntek: 11.00 – 15.00.

Helyettesítés rendje:

dr. Kertész Beáta (opsz.:79120)

dr. Babják Ivett rendelési idejében,
a 1091 Budapest, Üllői út 65-67. sz. alatti rendelőben

dr. Örsi Krisztina (opsz.:70134)

dr. Babják Ivett rendelési idejében,
a 1091 Budapest, Üllői út 65-67. sz. alatti rendelőben

5. sz. melléklet

Egészségügyi Szolgáltató részére használatba adott orvosi rendelő helyiség és a hozzátartozó helyiségek karbantartási munkálatai és azok kivitelezésére kötelezett meghatározása

Egészségügyi Szolgáltató feladata:

- Lámpatestek, kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje elektromos berendezések javítása.
- Az Egészségügyi Szolgáltató által telepített elektromos berendezések üzembe helyezéséhez szükséges esetleges elektromos bővítések, kiépítések. (Kizárólag tulajdonos előzetes engedélyével végezhető.)
- Gázüzemű berendezések üzemeltetése folyamán felmerülő javítási munkák (kivéve fő alkatrész cserék, berendezési tárgy cserék).
- Egészségügyi Szolgáltató által beépített berendezések, beépített szekrények, működéshez szükséges valamennyi berendezési tárgy karbantartása, javítása, felújítása, cseréje.
- Kihelyezett tűzoltó készülékek alap-közép karbantartása, cseréje.
- Tűzvédelmi, munkavédelmi szabályzat valamint az üzemeltetéshez szükséges valamennyi dokumentum elkészítése.
- Nyomó vezetékeknél falon kívüli meghibásodások javítása, berendezési tárgyak javítása, cseréje (csaptelepek, mosdók, sarokcsapok, bekötőcsövek, WC csészék, WC tartályok stb.)
- Lefolyó vezetékek duguláselhárítása, bontás nélkül végzendő javítási munkák.
- Üzemeltetésből eredő hideg-meleg oldalfal és aljzatburkolatok 1m²-nél kisebb javítása, rongálásból eredő javítások.
- Használatból eredő tisztasági festések, mázolások.

Jelen mellékletben meghatározott feladatok ellátására Egészségügyi Szolgáltató önrésze bruttó 300.000,- Ft/év/házi orvos.