



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-296/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2023. szeptember 13-i ülésére

Tárgy: Ráday 29. Bistro Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtalp) tárolása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	Ráday 29. Bistro Kft. (székhelye: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 52.)
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtalp) tárolása
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2023. szeptember 01 - 2024. április 30.
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	a Budapest IX. kerület, Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkoló
használni kívánt közterület mérete:	3 m²

2. (előzmények)

Kérelmező 2023. szeptember 06. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét.

Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ráday utca 29. szám alatti „QQRIQ” nevű vendéglátó egység üzemeltetését jelenleg szünetelteti haláleset miatt.

A kérelem indokolása: Az üzlet előtti teraszhasználat felmondásra került 2023. augusztus 31-i hatállyal, de a későbbiekben szeretnének újra nyitni és újra teraszt is üzemeltetni.

3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz, kiegészítő tárgyainak tárolása vendéglátó terasz üzemeltetése nélkül) I. sz. övezeti besorolása alapján:

bruttó 5.180,- Ft/m²/hó

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2023. szeptember 14. napjától 2023. december 31. napjáig** fizetendő **közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: bruttó 55.443,-Ft.**

5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)

Mivel a 2024. évre vonatkozó teraspályázat kiírása folyamatban van, kérelmezőnek csak 2023. december 31-ig adható meg az engedély.

A vázlatrajzot az *előterjesztés 1. számú melléklete* tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.

6. (döntési kérelem)

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2023. szeptember

**Baranyi Krisztina s.k.
polgármester**

Melléklet: 1. sz. – vázlatrajz

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Ráday 29. Bistro Kft. (székhelye: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 52.) részére, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkoló, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területre, a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2023. szeptember 14. napjától 2023. december 31. napjáig a parkoló 3 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgyai (napernyőtalpak) tárolása céljára hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján bruttó 5.180,-Ft/m²/hó, összesen: bruttó 55.443,-Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester