



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-295/2023.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2023. szeptember 13-i ülésére**

**Tárgy:** KoVekni Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

### 1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	KoVekni Kft. (1094 Budapest, Ferenc tér 10. A ép. 6. em. 1.)
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2023. október 01 – 2024. szeptember 30.
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete:	2023. október 01 – 31. 2 m <sup>2</sup> 2023. november 01 – 2024. február 29. 1 m <sup>2</sup> 2024. március 01 – szeptember 30. 2 m <sup>2</sup>

### 2. (előzmények)

Kérelmező 2023. augusztus 31. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét. Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám alatt „VEKNI” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől péntekig 07:00 órától 17:30 óráig
- szombaton 07:00 órától 12:30 óráig
- vasárnap zárva

A kérelem indokolása: Üzletéhez vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni.

### 3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út-Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, **amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát**

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

#### **4. (a közterület-használat díja)**

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

*elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.): bruttó 5.180,- Ft/m<sup>2</sup>/hó  
főszezonban (06. 01 – 08. 31.): bruttó 7.790,- Ft/m<sup>2</sup>/hó*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2023. október 01. napjától 2024. szeptember 30. napjáig** fizetendő **közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: bruttó 119.260,-Ft.**

Amennyiben a Tisztelt Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát, a fenti díjtétel a Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján kerül korrigálásra.

#### **5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)**

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az *előterjesztés 1. számú melléklete* tartalmazza. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.

#### **6. (döntési kérelem)**

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2023. szeptember

**Baranyi Krisztina s.k.**  
**polgármester**

Melléklet: 1. sz. – közös képviselői vélemény, vázlatrajz

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a KoVekni Kft. (1094 Budapest, Ferenc tér 10. A ép. 6. em. 1.) részére, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területre, 2023. október 01 – 31-ig a gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es, 2023. november 01 – 2024. február 29-ig a gyalogjárda 1 m<sup>2</sup> –es, 2024. március 01 – szeptember 30-ig a gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára – hétfőtől péntekig 07:00 órától 17:30 óráig, szombaton 07:00 órától 12:30 óráig, vasárnap zárva tartó kiszolgálási időben meghatározva - a közterület használathoz hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 7.790,-Ft/ m<sup>2</sup>/hó, összesen: bruttó 119.260,-Ft, amely a Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján kerül korrigálásra.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap