



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-293/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2023. szeptember 13-i ülésére

Tárgy: 2023. évi pályázat kiírása fenyőfa árusításra

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Gellért Andrea ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) rendelet 6. § (2) bekezdése értelmében a fenyőfa árusításra vonatkozó közterület-használati engedélyek kiadására vonatkozóan minden évben pályázatot ír ki az Önkormányzat.

A rendelet 6. § (2) bekezdése értelmében:

„A fenyőfa árusításra vonatkozó közterület-használati engedélyek kiadására vonatkozóan minden év szeptember 30-ig pályázatot ír ki Önkormányzat, mely alapján a fenyőfa árusok október 30-ig pályázhatnak a közterület-használati engedélyek kiadására. A fenyőfa árusításra kijelölt helyeket, a pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városgazdálkodási Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított fenyőfa árusításra kijelölt helyek közterület-használatára a pályázat elbírálását követően is benyújtható kérelem.”

2023. évben az alábbi közterületeket javasoljuk kijelölni a fenyőfa árusítás helyeinek:

Közterület címe	Kijelölt helyek száma	Alapterület	A közterület-használati megállapodás megkötésekor érvényes, fizetendő díj (Ft/nap)	
			őstermelő	kereskedő
Csarnok tér (hrsz. 37054/10) 1. hely: Imre u. felőli zöldterület 2. hely :parkoló, járda 3. hely :Csarnok hátsó bejárata, gyalogjárda	1db	25 m ² -es terület	23.250	35.250
	1db	25 m ² -es terület	23.250	35.250
	1db	10 m ² -es terület	9.300	14.100
Angyal István tér (hrsz. 36854/1)	1db	25 m ² -es terület	23.250	35.250
Ferenc tér (hrsz. 37450)	1 db	15 m ² -es terület	13.950	21.150
Dési H. u. – Napfény u. (hrsz. 38236/407)	1 db	10 m ² -es terület	3.200	3.200
Madaras József tér (hrsz. 38236/817)	1 db	15 m ² -es terület	4.800	4.800
Napfény utca 6. szám előtt, a SPAR-ral szemben (hrsz:38236/304)	1 db	15 m ² -es terület	4.800	4.800
Dési H. u. – Üllői út (Ecseri úti metrófelszín mellett) (hrsz:38299/3)	1 db	20 m ² -es terület	13 600	14 600

A pályázati felhívás jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi, míg a helyszíneket bemutató vázlatrajzok az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a pályázat kiírásáról.

Budapest, 2023. szeptember 6.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az Sz...../2023. számú előterjesztésben javasolt közterületeket fenyőfa árusításra kijelöli,
2. az Sz...../2023. számú előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívást jóváhagyja,
3. a fenyőfa árusítási helyekre beérkezett pályázatok bírálati szempontjait az alábbiakban határozza meg:
előnyt élvez az az árus, akire az alábbi feltételek együttesen fennállnak:
 - a korábbi évben/években is rendelkezett a kerületben fenyőfa árusítására vonatkozó közterület-használati engedéllyel,
 - ellene panasz nem érkezett,
 - az árusítás befejezését követően gondoskodott a területet rendezett, tiszta állapotáról;
4. felkéri Polgármester asszonyt, hogy a fenyőfa árusítására vonatkozó pályázatot írja ki, és a beérkezett pályázatokat elbírálás céljából terjessze a Városgazdálkodási Bizottság elé.

Határidő: a pályázat kiírására: 2023. szeptember 30.

a beérkezett pályázatok VB elé terjesztésére: a pályázat lezárását követő 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága

VB...../2023.....) számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet

**az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatára fenyőfa árusítás céljából
2023. december 24. napjáig tartó időszakra**

I. A PÁLYÁZATRA MEGHIRDETETT KÖZTERÜLETEK

Közterület címe	Kijelölt helyek száma	Alapterület	A közterület-használati megállapodás megkötésekor érvényes, fizetendő díj (Ft/nap)	
			őstermelő	kereskedő

A meghirdetett közterületekre vonatkozó kötelezettségek, illetve feltételek

1. A közterület-használatra külön szerződést kell kötnie a nyertes pályázónak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával.
2. Gyalogjárdán történő közterület-használat esetén pályázó köteles 1,5 méter széles sávot a gyalogosforgalom számára szabadon hagyni.

II. PÁLYÁZATI RÉSZVÉTEL, FELTÉTELEK

A közterület-használatra pályázatot nyújthat be:

az az

1. **egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személy,**
2. **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet** (Pl: jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, közhasznú szervezet, alapítvány),
3. **őstermelői igazolvánnyal rendelkező természetes személy.**

aki vállalja, hogy:

- a közterületet a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a közterületet albérletbe, üzemeltetésbe másnak nem adja át,
- és a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben semmiféle (adó, lakbér, helyiségbér, közterület-használati díj, stb.) lejárt tartozása nem áll fenn.

Közterület-használati megállapodás kizárólag **fenyőfa árusításra** köthető.

A pályázónak rendelkeznie kell a pályázat során megjelölt tevékenységhez szükséges, jogszabályban előírt engedéllyel.

A pályázat elnyerése esetén vállalja, hogy **a közterület-használati díjat egy összegben, előre megfizeti.** A díj megfizetéséről szóló igazolást a közterület-használati megállapodás megkötése előtt bemutatja.

Felhívom figyelmüket, hogy ugyanazon pályázó több közterületre nyújthat be pályázatot. A III. bekezdés 1. 2. 3. és 7. pontjában előírt mellékleteket minden jelentkezési laphoz csatolni kell.

TÁJÉKOZTATJUK A TISZTELT PÁLYÁZÓKAT, HOGY A PÁLYÁZAT RÉSZÉT KÉPEZŐ NYILATKOZATOKAT KIZÁRÓLAG A PÁLYÁZATHOZ MELLÉKELT KIÍRÓ ÁLTAL MEGALKOTOTT EREDETI FORMÁTUMBAN LEHET A PÁLYÁZATHOZ CSATOLNI.

Használatba adó a közterület-használati szerződést **felmondhatja**, ha Használó

- a) a szerződésben foglalt feltételeket megsérti,
- b) a szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő más tevékenységet végez,
- c) a közterületet albérlésbe, üzemeltetésbe adja,
- d) a használó a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- e) a jogszabályban előírt, egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti.

A közterület-használat megszűnése esetén, a Használó köteles a közterületet tisztán, rendeltetésszerű állapotban Használatba adónak visszaadni.

III. ÁLTALÁNOS PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. **a pályázati jelentkezési lapot** (a közterület-használati kérelem benyújtására rendszeresített nyomtatvány az abban előírt mellékletekkel együtt) a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál a 1092 Budapest, Bakáts tér 14. szám alatt, a Városüzemeltetési Iroda Közterület-üzemeltetési Csoportjánál a 1092 Budapest, Ráday utca 26. szám alatt szerezhető be vagy a www.ferencvaros.hu honlap aktuális pályázati kiírásból letölthető;
2. **a helyszínt ábrázoló vázlatrajzot**, melyen méretekkel ellátva pályázó bejelöli az általa igényelt területet, illetve az utcában lévő szomszédos és szembeni épületeket, üzleteket is. Gyalogjárdán történő közterület-használat esetén kérjük a rajzon pontosan megjelölni a gyalogosforgalom számára szabadon maradó sáv szélességét. (térképszelvény a pályázathoz mellékelve)
3. **a helyszínről készült fotót**, melyen egyértelműen beazonosítható az igénybe venni kívánt terület
4. **egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személynél**
 - az egyéni vállalkozói igazolvány másolatát, vagy
 - az Ökmányiroda/Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kiállított hatósági bizonyítványt és
 - aláírási címpéldány másolatát.
5. **cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál másolatát, aláírási címpéldány másolatát;**
6. **az őstermelői igazolvány másolatát;**
7. **az alábbi nyilatkozatokat**
 - Pályázói nyilatkozat arról, hogy a **pályázati felhívás** feltételeit elfogadja (2. számú melléklet);
 - amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, úgy a pályázathoz az **átláthatósági nyilatkozatot** cégszerűen aláírva pályázatához csatolta (1. számú melléklet)
 - Pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati felhívásban **Kiíró által meghatározott feltételektől, valamint pályázó pályázatában tett – és Kiíró által elfogadott – vállalásaitól a szerződés kötésekor nem térhet el**, illetve nem tér el (3. számú melléklet);
 - Pályázói nyilatkozat arról, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben **nincs lejárt díj- és adótartozása** (4. számú melléklet),
 - Pályázói nyilatkozat és igazolások arról, hogy nyertesség esetében a megpályázott területen **mely személyek fognak az árusításban részt venni** (családtagok, alkalmazottak) (5. számú melléklet).

IV. PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA ÉS HATÁRIDEJE

2023. október 30-án 12.00 óráig ZÁRT BORÍTÉKBAN az Ügyfélszolgálati Csoportnál
(Bp. IX. Bakáts tér 14.)

A ZÁRT BORÍTÉKRA
„Fenyőfa árusítási pályázat” jeligét rá kell írni

(a zárt borítékra a jeligén kívül semmi egyéb, a pályázó azonosítására alkalmas szöveg nem írható rá!)

V. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK MÓDJA ÉS HATÁRIDEJE

A zárt borítékokban beérkező pályázatok felbontására **2023. október 31-én 14.00 órakor** a Városüzemeltetési Irodán (Bp. IX., Ráday u. 26. fszt. 22.) kerül sor.

Az pályázatok felbontásánál a Kiíró, illetve az azt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, és a ferencvárosi önkormányzati képviselők.

A nyertes személyéről a **Városgazdálkodási Bizottság dönt**, melyről a pályázókat a Városüzemeltetési Iroda értesíti.

Tájékoztatom a Tisztelt Pályázókat, hogy amennyiben egy adott közterületre több érvényes pályázat érkezik be, és mindegyik pályázó megfelel a fenti szempontoknak, úgy a Bizottság a közterület használatát a közterület-használat ideje után fizetendő díj alapján bírálja el.

A KÖZTERÜLETEK MEGTEKINTÉSE, TÁJÉKOZTATÁS

A pályázati hirdetményben feltüntetett közterületeket a pályázók bármikor megtekinthetik. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy a Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot részben vagy egészben indoklás nélkül visszavonja, illetve eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt a Városüzemeltetési Iroda Közterület-üzemeltetési Csoport (Bp. IX., Ráday u. 26. fsz. 22.) telefon: 215-1077/566. mellék.

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek Közterület-használatához	Iktató bélyegző helye:
---	-------------------------------

Kérelmező neve:

Alíráásra jogosult neve: _____ Telefonszám: _____

Meghatalmazott neve: _____ Telefonszám: _____

Kérelmező születési helye: _____ ideje: _____ év, _____ hó, _____ nap Anyja neve: _____

Székhelye: _____ FAX: _____

Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: _____ e-mail cím: _____

Adószám: _____

Vállalkozói nyilvántartási száma: _____

Östermelői ig. száma: _____

Bankszámla száma: _____

Pénzintézet neve _____

Közterület-használat ideje: 2023. év 12. hó _____ naptól – 2023. év 12. hó _____ napig

Közterület helye: Budapest IX.,
gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:.....
díszburkolat/ nem díszburkolat

Közterület nagysága:m² konténer esetén: db

Közterület-használat célja:

.....

Megjegyzés:

.....

.....

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

<p>1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító okirat másolata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány - gazdasági társaság esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba vételüket igazoló okirat - östermelők esetén: östermelői igazolvány 	<p>2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság véleménye, - pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, - építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről
---	---

3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell

- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,
- a helyszínről készült fotó
- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,
- rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadálymentesítettek – darabszámát.

<p>Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérelti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn. 	<p>Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
--	---

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2023. év.....hó.....napján.

.....
Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott aláírása

Nyilatkozat átláthatóságrólⁱ

Alulírott, mint acégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

I. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

II. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

III.ⁱⁱ

1./ a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

vagy

2./ a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Budapest, 2023.

.....
aláírás+ pecsét

ⁱ belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által töltendő ki

ⁱⁱ a két lehetőség közül a nyilatkozat csak az egyik részt szabad hogy tartalmazza, a szervezet tulajdonosi viszonyai szerint **(azaz a megfelelő aláhúzendó és a száma bekarikázandó)**

Nyilatkozat

Alulírott (őstermelő/ egyéni vállalkozó/
..... gazdasági társaság képviselője¹) nyilatkozom, hogy a 2023. évi, az
önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatára fenyőfa árusítás céljából 2023.
december 24. napjáig terjedő időszakra kiírt fenyőfa árusításra vonatkozó pályázati felhívás
feltételeit elfogadom.

Budapest, 2023

.....
aláírás+ pecsét

¹ A megfelelő aláhúzendó!

Nyilatkozat

Alulírott (őstermelő/ egyéni vállalkozó/
..... gazdasági társaság képviselője²) tudomásul veszem és
kötelezettséget vállalok arra, hogy a 2023. évi, az önkormányzat tulajdonában álló
közterületek használatára fenyőfa árusítás céljából 2023. december 24. napjáig terjedő
időszakra kiírt fenyőfa árusításra vonatkozó pályázati felhívásban Kiíró által meghatározott
feltételektől, valamint pályázatomban tett – és Kiíró által elfogadott – vállalásaimtól a
szerződés kötésekor nem térhetek el, illetve nem térek el

Budapest, 2023.

.....

aláírás+ pecsét

² A megfelelő aláhúzendó!

Nyilatkozat

Alulírott (őstermelő/ egyéni vállalkozó/
..... gazdasági társaság képviselője³) nyilatkozom, hogy a Budapest
Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben nekem/az általam képviselt
társaságnak/vállalkozásnak semmilyen jellegű lejárt díjtartozásom nincs.

Budapest, 2023.

.....

aláírás+ pecsét

³ A megfelelő aláhúzendó!

Nyilatkozat

Alulírott (őstermelő/ egyéni vállalkozó/
..... gazdasági társaság képviselője⁴) nyilatkozom, hogy amennyiben a
2023. évi, az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatára fenyőfa árusítás
céljából 2023. december 24. napjáig terjedő időszakra kiírt fenyőfa árusításra vonatkozó
pályázatot az általam kérelmezett területre megnyerem, akkor a fenyőfa árusításban az alábbi
személyek vesznek részt rajtam kívül⁵:

..... (alkalmazott/családtag)

..... (alkalmazott/családtag)

..... (alkalmazott/családtag)

..... (alkalmazott/családtag)

..... (alkalmazott/családtag)

..... (alkalmazott/családtag)

..... (alkalmazott/családtag)

Budapest, 2023.

.....

aláírás+ pecsét

Melléklet:

..... db igazolás

⁴ A megfelelő aláhúzendő!

⁵ A megfelelő aláhúzendő és igazolandó (pl. családtag esetén személyigazolvány, anyakönyvi kivonat, házassági anyakönyvi kivonat, alkalmazottak esetén munkaszerződés, vagy a TB felé tett bejelentés)!