



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-272/2023.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2023. szeptember 13-i ülésére**

Tárgy: Pályázaton kívül piaci alapon bérebe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés 1 év határozott időre történő megkötése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

**A döntéshez egyszerű
minősített**

X

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

**igen
nem**

X

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról
szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 21.§ (12) bekezdése alapján:

„A pályázaton kívül, piaci alapon bérbeadott lakások esetében a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésére nincs lehetőség, a határozott időtartam lejártát követően, amennyiben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a szerződés további 1 év időtartamra történő megkötéséről a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt.”

Az alábbi kérelmező a lakásbérleti szerződésének meghosszabbítását kéri a Tisztelt Bizottságtól.

1. [REDACTED] - Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 2011. július 1. napjától – házfelügyelőként, szolgálati jelleggel – vált a Bp. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 42,63 m² alapterületű lakás bérelőjévé.

Nevezett részére a fenti cím alatti lakás a házfelügyelői munkakör megszűnését követően, 2017. július 1. napjától – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján – pályázaton kívül, piaci alapon került bérbeadásra. Bérleti szerződése több alkalommal történt hosszabbítást követően 2023. szeptember 06. napjáig hatályos.

A Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra fizetendő lakbér összege 107.218,- Ft, mely az új szerződés megkötését követően nem változik.

Nevezett a lakásbérleti szerződés megkötéséhez szükséges kérelmet, valamint a lakbér- és közüzemi díj igazolásokat benyújtotta, vele szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett, a bérleti szerződés meghosszabbításának feltételei adottak.

Budapest, 2023.szeptember 5.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 1 év határozott időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina