

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
József Attila Városrészi Önkormányzat**

**Jegyzőkönyv**

készült a **József Attila Városrészi Önkormányzat 2023. szeptember 12-én  
9:00 órakor tartott rendes üléséről**

**Ülés helye:** József Attila-lakótelepi Közösségi Ház  
IX. Toronyház u. 3/b

**Jelen vannak:** Hidasi Gyula elnök,  
Csóti Zsombor,  
Jancsó Andrea,  
Szabó Gyula,  
Varga József,  
Füzes Gábor Iván,  
Sajó Ákos tagok.

**Hivatal részéről:** Balogné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző, Szili Adrián irodavezető, dr. Sotkó Béla irodavezető,  
Nehéz Jenő informatikus, Rapay-Kósa Eszter jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Polyák Béla a FESZOFÉ Kft. igazgatója, Cséplő Dániel István kerületi lakos.

**Hidasi Gyula:** Tisztelettel köszöntök minden megjelentet, vendéget. Megállapítom, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes, az ülést 9:02 órakor megnyitom. Napirend előtti hozzászólásra jelentkezik Varga József, Jancsó Andrea, Sajó Ákos és én. A napirenddel kapcsolatban van valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Részönkormányzat a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**RÖNK 33/2023. (IX.12.) sz.**

**Határozat**

**Napirend:**

1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2023. évi költségvetés módosítása  
(egyfordulóban)

179/2023., 179/2/2023. sz. előterjesztések

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

2./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015.  
(IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása (I. forduló)

200/2023. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Takács Zoltán önkormányzati képviselő

(7 igen, egyhangú)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

|                  |      |
|------------------|------|
| Csóti Zsombor    | Igen |
| Füzes Gábor Iván | Igen |
| Hidasi Gyula     | Igen |
| Jancsó Andrea    | Igen |
| Sajó Ákos        | Igen |
| Szabó Gyula      | Igen |
| Varga József     | Igen |

## **NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁSOK:**

**Varga József:** Augusztus 15-én a MÁV-lakótelepen, a Szerkocsi utca és Vasbakter köz kereszteződésében beszakadt az úttest. Majdnem 1 hónap telt el azóta, de sajnos elhárítás még nem történt. 2008 óta 17 esetben szakadt be az úttest, ebből 7 esetben ezen a helyen. Az a gond, hogy ilyenkor nem működik a szemétszállítás. Idős emberek laknak itt és nem kellemes dolog, amikor nekik kell kihúzniuk a kukákat. Már 8 alkalommal nem vitték el a hulladékot. Mikor lesz intézkedés arra, hogy véglegesen elhárítsák a hibákat és megtörténik a szaknyelv szerinti mandzsettázás? Mikor fog ez megtörténni? A lakótelepen a parkoló kiépítése várhatóan mikor fog elkezdődni? Hogyan áll a Zombori utcai játszótér előtti idegen terület megvétele parkolás céljából? A MÁV-lakótelep közmű problémáival foglalkozó ideiglenes bizottság ülése mikor várható? Az előkészületek megtörténtek, jóváhagytuk a levelet, amit az érintetteknek szántunk. Mikor lesz a következő alkalom?

**Jancsó Andrea:** Írásbeli tájékoztatót szeretnék kérni a Részönkormányzat tagjai részére, ugyanis döntöttünk a József Attila-lakótelep 10%-os parkolási övezeti bővítéséről. Nyáron kaptunk egy érdekes e-mailt és szeretném megtudni a FEV IX. Zrt-től, hogy mi a menetrend. Eltelt 9 hónap a döntés óta, intézkedés viszont nem történt. Megint jogi csűrés-csavarással – az én érzésem szerint – próbálják szabotálni a bővítést. Jó lenne, ha Vezérigazgató Úr, vagy a parkolási igazgató adna egy tájékoztatást az előttünk álló teendőkről és arról, hogy mikorra valósulhat meg a 10%-os bővítés.

**Sajó Ákos:** Dicséretet szeretnék közvetíteni. Úgy tudom, hogy a FESZOFÉ Kft. munkatársai kiváló munkát végeznek. Megszűntek azok az anomáliák, hogy a fű mindig magasabb, mint a virág. Megígértem nekik és meg is próbálok elintézni, hogy a legjobban dolgozók kapjanak pár nap kikapcsolódási lehetőséget valamelyik önkormányzati üdülőben.

**Hidasi Gyula:** Én mondanék pár negatívumot is. A virágágyások gyommentesítése hagy némi kívánnivalót maga után. Sok helyen magasabb a gaz, mint a virág. Lassan szeptember közepe van és ki kell szedni a virágokat, de ez a feladat nem volt jól megoldva ebben az évben. Ezt a lakók is sérelmezik. Tudnék pozitívumokat is mondani, de az nagyon hosszú lenne. A virágágyások karbantartása viszont idén tényleg nem sikerült. A közelmúltban átadtuk a felújított Valéria teret. Köszönjük az ötletadóknak, a döntéshozóknak, a FEV IX. Zrt. munkatársainak, a kivitelező cégnek, az ünnepséget megszervezőknek és fellépőknek, a Tinódi Pékségnek, hogy hozzájárultak az ünnepség lebonyolításához. Megdicsérem a Hivatalt is a pékség körüli helyzet miatt, de a Pöttyös utcai metrófelszín felújításának elhúzódása miatt nem tudom megdicsérni. A FESZOFÉ Kft. munkatársainak nagyon sok feladata lesz a tér gondozásával kapcsolatban, hogy továbbra is a jelenlegi állapotában maradjon. Gondolok itt a locsolásra, fűnyírásra, a virágágyások karbantartására. Kérem Igazgató Urat, hogy a munkatársait körültekintően igazítsa majd el a teendőket illetően. Körbeadtam egy tervrajzot. Szeretnék beszámolni arról a Képviselőtársaimnak, hogy a közbeszerzés elindult az Egyetértés u. 1-3. és a Csengettyű utcai játszótér esetében. Remélhetőleg még ebben az évben – vagy egy kicsit átcsúszva jövőre – megvalósul a felújításuk. A kiosztott terv a következő években valósulhat meg, ez az Ifjú munkás utcai fitnesspark és sportpálya átalakításának terve. Több egyeztetésen vagyunk már túl, köszönöm az Iroda munkatársainak és a tervezőnek is a rugalmasságot, amit tanúsítottak velem szemben. Úgy néz ki, hogy lassan befejeződik a tervezés és valamikor elkezdődik majd a kivitelezés is, ha a költségvetésben megszavazzuk rá a fedezetet. Ez tehát az Ifjú munkás utca 30. sz. melletti, dupla bekerített sport aszfaltpálya és az Üllői út 187. melletti aszfaltos sportpálya átalakításának terve.

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

### **1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2023. évi költségvetés módosítása (egyfordulóban)**

**179/2023., 179/2/2023. sz. előterjesztések**

**Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester**

**Varga József:** Az 5. sz. mellékletben az 5003-as soron megjelölt 10 millió Ft a MÁV-lakótelepi parkoló kiépítésére. A tervben benne volt a Merényi Gusztáv Kórház előtti parkoló is, de az elnevezés szerint ez csak a lakótelepre vonatkozik. Ebben az összegben benne van a kórház előtti rész is?

**Szili Adrián:** A 10 millió Ft már korábban is rendelkezésre állt ezen a soron. A napirend előtti hozzászólásokban már volt szó a korábban döntés által kijelölt MÁV-lakótelepi parkolók helyzetéről is. A tervezési folyamat lezárult, most engedélyeztetés alatt van. Múlt héten jeleztem Alpolgármester Úrnak is, hogy mindhárom helyszínen, de legfőképpen a kórház előtti hosszú szakaszon lévő parkolók kialakítására összességében kevés ez a 10 millió Ft. A tervek és a kalkulációk szerint a szükséges pénz meghaladja ezt az összeget, ezért költségvetés módosításra lesz szükség a kivitelezéshez. Múlt héten arról beszéltünk, hogy ezt nem feltétlenül most kell biztosítani. Záruljon le a tervezés, legyen meg a végleges költségvetés és engedélyezés, utána pedig megindulhat a kivitelezés, de ehhez szükség lesz majd a megfelelő fedezet biztosítására. Az útbeszakadás régi történet és évek óta mindig elmondjuk, hogy a közműhelyzet - a lapkóves járdák alatt - nem tudni, milyen állapotban van. Az út nincs stabilizálva. Ameddig nagy méretű autók és kukásautók bemennek, addig mindig be is fog szakadni, ezt lássuk be. Közútkezelőként annyit tudunk tenni, hogy kijelöljük a hiba elhárítását, és megjavítjuk a felszíni részt. A mélyben lévő közműsérüléseket viszont nem tudjuk megoldani, nem is a dolgunk. Ez egy magánhálózatban lévő csatornahálózat, a kolleganőink pedig minden esetben jeleznek a MÁV Zrt. részére. A felszínen biztosítjuk a balesetveszély elhárítását, rendezzük az utak állapotát. Május 31-én lejárt a közútfenntartási szerződésünk és egy hosszú közbeszerzési folyamat eredményeként a múlt héten lett aláírva az új szerződés. Épkézláb módon tehát nem tudtuk elhárítani ezeket a problémákat, csak megjelölni a Budapest Közút Zrt.-vel, vagy a legszükségesebb teendőket ellátni. Most fogjuk tudni eredményesebben és látványosabban elvégezni ezeket a feladatokat. A legutóbbi MIB bizottsági ülésen véglegesítésre került az a levél, amiket Jegyző Asszony aláírásával minden érintett számára megküldtünk. Sokan válaszoltak már, kb. 90% jelzett vissza. Ezeket összesíteni fogjuk és megküldjük a bizottsági tagoknak még a következő ülés előtt. Ezek alapján el tudják majd dönteni, hogy mikorra lenne érdemes összehívni a bizottság következő ülését. Múlt héten Jegyző Asszonnyal fogadtuk az E-ON Hungária Zrt., az elektromos szolgáltató cég képviselőit. Nagy létszámmal, vezetőikkel, szakemberekkel tisztelték meg minket és eljöttek hozzánk. Ők is szeretnének aktívan részt venni a bizottsági munkában. Sok mindent átbeszéltünk általánosságban is és a lakóteleppel kapcsolatban is. Dokumentumokat cserélünk, nekik is vannak olyan irataik, amik nekünk nem voltak meg, és fordítva is igaz ez. Készítettünk már olyan felméréseket, terveket, amik nekik is hasznosak lehetnek. Ha össze lesz hívva az ülés, ők is felkészültek lesznek. A Toronyház u. 11. sz. alatti épület felújításáról a héten fogok tudni készre jelentést küldeni, mert kisebb hibalistával, de lezajlott a műszaki átadás-átvétel. A Méhecske Óvoda tetejének plusz szigetelési, ragasztási munkái 2 héten belül be fognak fejeződni, várhatóan még a nagyobb esőzések előtt, tehát ennek a végére is pontot tudunk tenni. Elnök Úr beszélt a sportpályák kialakításáról a Méhecske Óvoda előtti és mögötti területen. Valóban volt változtatás a tervekben, a tervező átrajzolta és a megfelelő költségvetés biztosítása esetén indítható a közbeszerzés. A játszóterekről már volt szó. A Pötyös utcai metrófelszínnel kapcsolatos eredeti szállítási határidő május-június volt. Itt nem a tervezéssel és az engedélyeztetéssel volt probléma, hanem a BKK Zrt. és a Budapest Közút Zrt. jelezte, hogy a területen belül található BUBI mikromobilitási pont állomásokat ki kell helyezni. Emiatt az eredeti szerződést módosítani kellett. Ennek lényege, hogy a Pötyös utcai Üllői úti torkolatának jobb oldalán lévő taxi drosztot át kell helyezni a túoldalra azért, hogy a mikromobilitási helyszínek elférjenek az eredeti helyen. Ennek hosszabb tervezési, engedélyeztetési folyamata volt, aminek gyakorlatilag már a végén vagyunk. A teljes parkterületre megérkezett a BKK Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulása, a vízművek hozzájárulása és a csatornázási művektől várunk még egy visszajelzést, utána pedig a tervező leszállítja a költségvetést és a végső terveket. Ezután azonnal indítjuk a közbeszerzést. Szerintem ez napokon belül megtörténik. A Pilsis Parkerdő Zrt. erdészetvezetője a múlt héten keresett meg minket. Nyáron megkapták a pénzeszköz átadási megállapodás alapján a pénzt. A megbízott tervező a héten küldött az útcsatlakozó engedélyeztetéssel kapcsolatban egy közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet. Ezt nyilván soron kívül meg fogjuk adni. Ha ez megvan, akkor ők az átadott pénzből október végéig meg tudják építeni a parkolót. A mi erdőterületünkkel kapcsolatban egyeztetettük vele a téli erdőgazdálkodási feladatok tartalmát is. A tavalyi és tavaly előtti szerződés mintájára erre fogunk velük megállapodást kötni. A Napfény utca végén lévő nagyobb, kipuštultabb területre vonatkozó szakmai és tartalmi elemeket beszéltük még át, amire a Képviselő-testület korábban már adott fedezetet. Az októberi képviselő-testületi ülésre szeretnénk bevinni ezt az anyagot, amennyiben a jogi egyeztetések addig lezárulnak. Akkor eljönne az erdészetvezető is és ugyanúgy, ahogy az Epreserdő utcai parkoló esetében, együttműködési megállapodás megkötésére kérnénk felhatalmazást.

**Hidasi Gyula:** Több kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 179/2023. sz. előterjesztésről.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Részönkormányzat az alábbi határozatot hozta:

## **RÖNK 34/2023. (IX.12.) sz.**

### **Határozat**

A Részönkormányzat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 179/2023. számú – „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2023. évi költségvetés módosítása (egy fordulóban)” című - előterjesztést.

Határidő: 2023. szeptember 14.

Felelős: Hidas Gyula elnök

(6 igen, 1 tartózkodás)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Csóti Zsombor    | Igen         |
| Füzes Gábor Iván | Igen         |
| Hidas Gyula      | Igen         |
| Jancsó Andrea    | Igen         |
| Szabó Gyula      | Igen         |
| Varga József     | Igen         |
| Sajó Ákos        | Tartózkodott |

## **2./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása (I. forduló)**

### **200/2023. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Takács Zoltán önkormányzati képviselő**

**Varga József:** Ha csak a nejlonzacskót íránk elő és annak hiányát büntetnénk, az nem lenne egyértelmű. Ezek után minden kutyatulajdonos csak sétálna a zacskóval, de nem szedné össze az ürülékét. Javasolom, hogy tegyük be a rendelettervezet 1.§-ának szövegébe azt a mondatrészt, hogy az ellenőrzésre jogosult személy felszólítására nem mutatja be, „valamint a kutyája ürülékét nem szedi össze”. Ennek azért lenne értelme, mert ha nincs is megfelelő ellenőrzés, legalább figyelmeztetés lenne. Aki betartja a jogkövető magatartást, valószínűleg össze is szedi az ürülékét. Az eredeti rendeletben is hasonló témák vannak: járdatisztítás; utcanév táblák, házzszámok kihelyezése; allergiát okozó gyomnövények irtása; szabálytalan parkolás; zajszint ellenőrzése; stb. Hiába szerepelnek a helyi rendeletben, a lakosság sajnos nem tartja be az előírásokat.

**Hidas Gyula:** Mivel első fordulóban tárgyaljuk, javasolom, hogy a második fordulóra az előterjesztő építse be ezt a tervezetbe. Több kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 200/2023. sz. előterjesztésről.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Részönkormányzat az alábbi határozatot hozta:

## **RÖNK 35/2023. (IX.12.) sz.**

### **Határozat**

A Részönkormányzat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 200/2023. számú – „A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása (I. forduló)” című – előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelettervezet 1.§-ába kerüljön be a „valamint a kutyája ürülékét nem szedi össze” mondatrész.

Határidő: 2023. szeptember 14.

Felelős: Hidas Gyula elnök

(7 igen, egyhangú)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

|                  |      |
|------------------|------|
| Csóti Zsombor    | Igen |
| Füzes Gábor Iván | Igen |
| Hidas Gyula      | Igen |
| Jancsó Andrea    | Igen |
| Sajó Ákos        | Igen |
| Szabó Gyula      | Igen |
| Varga József     | Igen |

**Hidasi Gyula:** Az ülésen jelen van Cséplő Dániel István kerületi lakos és szeretne beszélni két dologról. Nem javaslom, hogy különböző lakossági problémákat úgy vitassunk meg, hogy bejönnek az állampolgárok a bizottsági ülésre, mert ezeknek nem itt van a helyük. Cséplő Úrnak lenne két javaslata, ezeket mondaná el. Úgy gondolom, hogy ezek lakossági fórumra és közmeghallgatásra, fogadóórára tartozó témák, amiket azok között a keretek között kell megvitatni. Mivel Cséplő Úr hozzászólási lehetőséget kér, kérem, szavazzunk erről.

**RÖNK 36/2023. (IX.12.) sz.**

**Határozat**

A Részönkormányzat az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**

„A Részönkormányzat úgy dönt, hogy Cséplő Dániel István kerületi lakosnak az ülésen hozzászólási lehetőséget biztosít.”

(2 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Sajó Ákos        | Igen         |
| Szabó Gyula      | Igen         |
| Csóti Zsombor    | Nem          |
| Hidasi Gyula     | Nem          |
| Füzes Gábor Iván | Tartózkodott |
| Varga József     | Tartózkodott |
| Jancsó Andrea    | Távol        |

**Hidasi Gyula:** A napirendi pontok végére értünk. Köszönöm mindenkinek a részvételt, az ülést 9:26 órakor bezárom.

k.m.f.

Jancsó Andrea  
bizottsági tag

Hidasi Gyula  
elnök

Rapay-Kósa Eszter  
jegyzőkönyvvezető