

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság**

Jegyzőkönyv

készült a **Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2023. szeptember 13-án
16.00 órakor tartott rendes üléséről**

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Takács Krisztián elnök,
Takács Zoltán,
Jancsó Andrea,
Torzsa Sándor,
Gyurákovics Andrea,
Mezey István (igazoltan távol),
Ferenczy Lászlóné,
Mathauser Tünde,
Balázs Ádám Samu,
dr. Mészáros Szilárd,
Farkas Ádám tagok.

Hivatal részéről: Reiner Roland alpolgármester, dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Janitz Gergő irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető, Halmi András irodavezető-helyettes, dr. Bondor Zsóka irodavezető-helyettes, Nehéz Jenő informatikus, Rapay-Kósa Eszter jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: dr. Jelinek Benjámin – FESZ Kft. orvosigazgatója, Czakóné Dobó Krisztina – Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ igazgatója, Polyák Béla - FESZOFÉ Kft. igazgatója, Péter Lajos külsős bizottsági tag.

Takács Krisztián: Üdvözlök mindenkit a mai Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes, az ülést 16:01 órakor megnyitom. Mezey István és Takács Zoltán jön az ülésre, de kicsit késnek. A 7. sz. napirendi javaslatot az előterjesztő visszavonta, így nem tárgyaljuk a 9. ponttal kapcsolatos kérdéseket. A költségvetéshez érkezett a 179/3/2023. sz. előterjesztői kiegészítés, ami a napirendi pont részét képezi. Gyurákovics Andrea jelezte, hogy napirend előtt szeretne szót kérni. A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GKB 151/2023. (IX.13.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2023. évi költségvetés módosítása (egy fordulóban)

179/2023., 179/2-3/2023. sz. előterjesztések

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

- 2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020 (X.13.) számú önkormányzati rendelete módosítása (II. forduló)
165/3/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 3./ Pályázat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti- vagy tulajdonjogának megszerzésére
184/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 4./ Nem lakás céljára szolgáló helyiség kijelölése kulturális vagy más közérdekű tevékenység céljára
185/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 5./ A 38230/33 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes használatba adása a FESZOFÉ Nonprofit Kft. részére
187/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 6./ Javaslat a védőnői ellátás működtetésével kapcsolatos átadásra
189/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 7./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése
Sz-269/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 8./ Szociális alapon bérbeadott lakás elidegenítése
Sz-270/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 9./ Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügye
Sz-271/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 10./ Pályázaton kívül piaci alapon bérebe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés 1 év határozott időre történő megkötése
Sz-272/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Balázs Ádám Samu	Igen
Farkas Ádám	Igen
Ferenczy Lászlóné	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
Jancsó Andrea	Igen
Mathauser Tünde	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Mezey István	Távol
Takács Zoltán	Távol

NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁS:

Gyurákovics Andrea: Elnök Úrnak már jeleztem, de úgy tisztességes, ha most is elmondom, hogy 16:30 órakor el kell mennünk. Eddig tudunk maradni az ülésen, ezért előre is elnézést kérek. Remélem, hogy a mi jelenlétünk nem fogja befolyásolni a munkát. Addig szeretnénk haladni a napirendi pontokkal, és minél többnél itt lenni. Köszönöm a megértésüket.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2023. évi költségvetés módosítása (egy fordulóban)

179/2023., 179/2-3/2023. sz. előterjesztések

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Ferenczy Lászlóné: A FESZ rendelő felújításánál a költség 77 millió Ft-tal kevesebb. Általában több szokott lenni, ennek a csökkenésnek mi az oka? 836 millió Ft-tal több a költségvetés bevételi-kiadási oldala, értelemszerűen mindkettő, hiszen mérlegszerűen meg kell egyezniük. Ez valóban 425 millió Ft-tal kevesebb, mert ez megint egy átfutó tétel, ilyenek az előre megfinanszírozott tételek, csak nem tudom, nálunk mit finanszíroznak meg. A kiadás oldalon viszont megjelenik. Ebben az évben 842 millió Ft, ami csak átfut a költségvetésen és nem valós pénz. Ha jól emlékszem, legutóbb azt mondta a Pénzügyi Iroda, hogy ez tényleges pénzmozgást nem jelent, tehát banki költségeket nem kell utánuk fizetni. Csak egy fiktív játék az egész, tehát ennyivel több támogatást kap az Önkormányzat. Lényeges többlet, hogy az állami normatívák alapján 166 millió Ft-tal kapunk több támogatást és 198 millió Ft-tal több a kamat. 45 millió Ft-ot terveztünk, most 243 millió Ft, tehát 198 millió Ft-tal több kamattal számolhatunk már most. Ebből 41 millió Ft egyértelműen a FESZ Kft-é, mert ami ott felmerült, azt ott is kell elkölteni, máshol nem lehet. Én abból azt a következtetést szűröm le, hogy megint nem teljesülnek a feladatok, illetve nem olyan ütemben, mint kellene. A pénz megmarad, de az apparátus gondoskodik róla, hogy amit lehet, lekössön. Azt feltételezem, hogy megint nagyon sok pénzünk fog maradni, vagy jóhiszemű vagyok és azt mondom, hogy az év utolsó részében fognak jelentkezni a jelentős mértékű kiadások, így nem lesz igaz az az állításom, hogy csúsznak a feladatok. Úgy érzem, hogy a FIÚK gondos gazdaként kezelte azt a pénzt, amit rábízta, hiszen 112 millió Ft-tal lehet csökkenteni a náluk jelentkező kiadásokat. Ezek alapvetően energiatakarékosságból és közbeszerzésekből tevődik össze. Ezt mindenképpen pozitívan értékelem. Miért kell a jégpályára további 20 millió Ft? 20 millió Ft volt, most megint hozzáadunk ugyanennyit. Miért kell rá 40 millió Ft? A díszkivilágítás költségét lehet, hogy alulterveztük, amikor terveztük, de most 25 millió Ft-tal emeljük meg. Nem tudom, hogy ezt mi indokolja. Mindemellett javaslom a Bizottságnak, hogy támogassa a költségvetés módosítását.

Reiner Roland: Az utolsó felvetésekre válaszolnék, mert a többire Romhányi Ildikó fog tudni jobban válaszolni. Mind a jégpálya, mind a díszkivilágítás esetén a jelenlegi összeg a zárszámadáskor került ide, a tavalyi évről áthozott tételek. Viszonylag az év késői szakaszában lettek megkötve a szerződések, és nem lettek kifizetve 2022-ben. Ami most bekerül, azok az idejű költségek mindkét tételnél. A FIÚK pénzügyi kezelését én is szeretném megköszönni, mert tavaly valóban nagyon sok munkánk volt benne, hogy az elszálló rezsiárakkal próbáljunk spórolni akár beruházásokkal, akár nagyon sok odafigyeléssel. Most látszik, hogy ezt sikerült elérni. Biztos vagyok benne, hogy ha megjelennek majd a IX. és XII. havi teljesítések, akkor elő fog kerülni, hogy mennyit tudott elkölteni az Önkormányzat. Benne van a bevételek és kiadások azon különbözősége, hogy a kiadások alapvetően többé-kevésbé arányosan történnek az év során, a bevételeknél viszont az első félévben van egy kiugró hónap, a márciusi építmény-, és telekadó befizetések miatt, illetve a későbbi iparüzési adóbevételek érkezése miatt. Ez nagyjából a bevételek fele, miközben még csak a III-V. hónapban járunk. Ilyenkor ezek a pénzek ott vannak a sorokon és az Önkormányzat szépen tud ezekből lekötni. Itt pedig megköszönöm a Pénzügyi Irodának, hogy erre mindig nagyon figyel is.

Romhányi Ildikó: A 425 millió Ft körüli összeg egész évben már 800 millió Ft-os nagyságrendet takar. Valóban nem jár pénzmozgással, nem kell emiatt külön bankköltséget fizetnünk. Amikor terveztük a kamatbevételt, akkor nem tudtuk, hogy milyen mértékű kamatot fognak adni, ezért az eredeti előirányzatban inkább a biztos összeget tettük be. Idén év elején 7,6%-ra tudtuk lekötni a pénzünket, 2 nappal ezelőtt pedig 6,86%-ra. A tervezéskor nem

is számítottam arra, hogy szinte egész évben ilyen magas kamatot lehet majd elérni. A FESZ Kft-nél abból adódik az előirányzat csökkenés, hogy az új épület beruházása fordított ÁFA-s tevékenység. Nem a cégnek fizetjük meg a 27%-os ÁFA-t a nettó összegre, hanem közvetlenül a NAV-nak. A lakóházaink felújítása is fordított ÁFA-s tevékenység. Nullszaldóra jön ki, hiszen a befizetendő ÁFA összegeket le lehet vonni a később jelentkező bevételekből. A rendelőnél bevétellel nem tudunk tervezni, így biztos, hogy be fogjuk fizetni. Amikor a költségvetésbe bekerült a FESZ Kft. beruházása, a 27% ÁFA oda került beszámításra, mert nem tudtuk, hogy milyen ütemben fognak a konzorciumi cégek számlázni. Nem voltunk benne teljesen biztosak, hogy az ÁFA befizetésekre milyen összegeket kell tenni. Ezért született az a döntés, hogy amikor befizetjük a NAV-nak az ÁFA-t, akkor csökkentjük a 4124-es költségvetési sort és rátesszük az 1/C melléklet ÁFA befizetési sorra. Könyvvizsgáló Asszony is kérte, így a következő módosításnál így fog szerepelni, hogy az 1/C melléklet ÁFA befizetésnél zárójelben jelenjen meg, hogy ebből mennyi a FESZ Kft. ÁFA befizetése. Sajnos nem azért kevesebb az összeg, mert olcsóbb lett az építés.

Gyurákovics Andrea: A jégpálya 20+20 millió Ft-jával kapcsolatban jól értem, hogy a tavalyi évre vonatkozó szerződés 20 millió Ft-ját is idén fizetjük ki, és az idei évre szánt 20 millió Ft-ot is? Ezért szerepel plusz 20 millió Ft a módosításban?

Torzsa Sándor: A meglátásomat azért nem vettem fel az előző bizottsági ülésen, mert sem Pataki Márton, sem Alpolgármester Úr nem volt ott. Kérnék egy tájékoztatót a parkolási bevételek alakulásáról. A KSH legfrissebb statisztikai adatai azt mutatják, hogy kb. 20-30%-kal csökkent a benzinfogyasztás. Ebből az következik, hogy a gépkocsihasználat is. Ebből lehet, hogy logikusan csökken a parkolási bevétel is. Ez egy nagy kérdőjel számomra. Jó lenne megnézni, hogy ez hogyan alakul, mert a költségvetés teljesülése szempontjából okozhat problémát, ha elmaradnak a parkolási bevételek. Célszerű lenne látni, hogy hogyan tervezzük ezzel az összeggel.

Reiner Roland: Tolmácsolni fogom Vezérigazgató Úrnak, hogy készítse el ezt az anyagot. A tavalyi 20 millió Ft-ot fizettük ki idén a jégpályára, Irodavezető Asszony biztosan tudja a pontos dátumot is. Ahhoz, hogy idén is tudjunk szerződni, pénzt kell tenni a sorra, különben nem lenne rajta fedezet. Ismerve a folyamatot, idén megkötjük a szerződést, de a teljesítése átnyúlik a következő évre, mert a korcsolyaszezon februárig tart. Utána történik a teljesítés igazolás, majd a kifizetés.

Takács Krisztián: Több kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 179/2023. sz. előterjesztésről, kiegészítve a módosító javaslatként benyújtott 179/3/2023. sz. előterjesztéssel.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 152/2023. (IX.13.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 179/2023. számú – „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2023. évi költségvetés módosítása (egy fordulóban)”, valamint a 179/3/2023. sz. – „Előterjesztői kiegészítés a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2023. évi költségvetés módosításáról szóló 179/2023. sz. előterjesztéshez” című – előterjesztéseket.

Határidő: 2023. szeptember 14.

Felelős: Takács Krisztián elnök

(8 igen, 2 tartózkodás)

A szavazásban 10 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Ferenczy Lászlóné	Igen
Jancsó Andrea	Igen
Mathauser Tünde	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen

Balázs Ádám Samu	Tartózkodott
Gyurákovics Andrea	Tartózkodott
Mezey István	Távol

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020 (X.13.) számú önkormányzati rendelete módosítása (II. forduló)

165/3/2023. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Takács Krisztián: A lelépési pénz, illetve a szanáláskor kifizetendő pénz növelése volt az első forduló legfontosabb része. Most kiegészülne még azzal, hogy míg korábban ehhez az összeghez volt kötve az a lelépési pénz, amit nem a szanáláskor, hanem akkor fizettünk ki, amikor a lakók visszaadták a lakást, a továbbiakban nem arányosított formában lenne kifejezve, hanem forintosítva, összezszerűen. Így lenne 225.000 Ft, illetve 405.000 Ft/m² összeg. Egészségügyi állapotomból adódóan nem tudtam írásbeli módosító javaslatot benyújtani, de holnapra pótolni fogom, mert két indítványom is lenne. Az egyik, hogy azon ingatlanok bérlői, akiknél az infláció alapján kerül indexálásra a szerződésük, azok kapjanak előzetes értesítést akkor, amikor már tudjuk, hogy mekkora összeggel fog növekedni a díjuk. Most akkor szereznek tudomást erről, amikor megkapják a számlát. Mindenképpen jobb, ha hamarabb értesülnek róla, mennyivel is kell számolniuk a továbbiakban. A másik, hogy javasolom a pályázaton kívül, piaci alapon bérbeadott lakások határozatlan időre történő kiadása tilalmának megszüntetését. Most már nagyon kevés lakásról van szó, és mind a Hivatalnak, mind a lakóknak aránytalanul magas adminisztratív terhet jelent az évről-évre történő megújítás. A hivatali dolgozóknak ilyenkor többször ki kell menniük, a lakóknak nullás igazolásokat kell kérniük, a közmű szolgáltatókkal külön-külön lefutni a köröket, ami egy hosszadalmas folyamat, miközben ugyanaz a vége. Holnapra ezt össze fogom állítani, de szerettem volna, ha már most tud erről a Bizottság. Több kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 165/3/2023. sz. előterjesztésről.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 153/2023. (IX.13.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 165/3/2023. számú – „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020 (X.13.) számú önkormányzati rendelete módosítása (II. forduló)” című - előterjesztést.

Határidő: 2023. szeptember 14.

Felelős: Takács Krisztián elnök

(7 igen, 3 tartózkodás)

A szavazásban 10 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Ferenczy Lászlóné	Igen
Jancsó Andrea	Igen
Mathauser Tünde	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Balázs Ádám Samu	Tartózkodott
Gyurákovics Andrea	Tartózkodott
Takács Krisztián	Tartózkodott
Mezey István	Távol

**3./ Pályázat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti- vagy tulajdonjogának megszerzésére
184/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester**

Takács Krisztián: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 184/2023. sz. előterjesztésről.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 154/2023. (IX.13.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 184/2023. számú – „Pályázat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti- vagy tulajdonjogának megszerzésére” című - előterjesztést.

Határidő: 2023. szeptember 14.

Felelős: Takács Krisztián elnök

(8 igen, egyhangú)

A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Ferenczy Lászlóné	Igen
Jancsó Andrea	Igen
Mathauser Tünde	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Balázs Ádám Samu	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Mezey István	Távol

**4./ Nem lakás céljára szolgáló helyiség kijelölése kulturális vagy más közérdekű tevékenység céljára
185/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester**

Takács Krisztián: A Balázs Béla u. 32/B fsz. 3. sz. alatti helyiséget íránk ki 2026. szeptember 30-ig 440.269 Ft/hó+ÁFA összeg helyett 47.087 Ft/hó+ÁFA összegért, mely minden év május 1-től 4%-kal emelkedik.

Takács Zoltán: Az előterjesztés kulturális vagy más közérdekű tevékenység végzése céljából történő kijelölést nevez meg, miközben a határozati javaslatban már csak kulturális tevékenység szerepel, a „vagy más közérdekű tevékenység” valamilyen úton módon szublimált. Erre szeretnék magyarázatot kapni, mert számomra ellentmondás, hogy miről is szól az előterjesztés.

Janitz Gergő: A helyiségek különböző célokra kedvezményes bérleti díjjal történő kijelölésének témakörét a lakásrendelet szabályozza, és ennek szövegében szerepel, hogy „kulturális vagy más közérdekű tevékenység”. Az előterjesztői szándék a kulturális kijelölés volt, ezért szól így a határozati javaslat.

Takács Zoltán: Jelenleg a Konkáv Alapítvány foglalja el ezt a helyiséget. Ők kulturális tevékenységként szerepelnek? Az előterjesztés megengedné, hogy úgy döntsünk, hogy a címében szereplő szöveget a határozati javaslatba is belefoglaljuk, vagy szigorúan csak egy célra lehet kijelölni az ingatlant?

Janitz Gergő: A Képviselő-testületnek annyiban meg kell határoznia a hasznosítás célját, hogy utána eldönthető legyen, a konkrét pályázatot melyik bizottság írja ki. A Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi

Bizottságnak, valamint az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságnak van erre hatásköre. A témakört mindenképpen meg kell határozni ahhoz, hogy melyikük lesz az illetékes a pályázat kiírására. Korábban is kulturális céllal volt hasznosítva a helyiség, ezért gondoltuk úgy, hogy a jövőben is így legyen.

Takács Zoltán: Korábban volt már példa arra, hogy összevont bizottsági ülés keretében több bizottság hozott meg egy döntést bizonyos témában. Itt nem lehet úgy határozni, hogy mindkét cél szerepel a kiírásban, majd a bizottságok együttes ülésen döntenek mind a kiírásról, mind az elbírálásról? Tehát itt nincs? Muszáj vaglyagosan. Érttem.

Takács Krisztián: Az előterjesztés utolsó mondata azt írja, hogy a bérleti díj a jelenlegi bérleti jogviszony alapját képező döntésben megállapított összeghez képest 15%-kal kerüljön megemelésre. Ezek szerint a 47.000 Ft már a megemelt összeg? Igen, Irodavezető Úr bólintott. Itt is arról beszélünk, hogy emelünk 15%-ot, de a júliusi infláció 17,6% volt. Az indexálás viszont minden évben csak 4%-os, ami megint egy olyan téma, amit inkább a lakásrendeletnél kellene szabályozni, nem pedig helyiségenként határozati szinten rendezni. Ezt meg kellene fontolni egy későbbi rendeletmódosításnál. Több kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 165/3/2023. sz. előterjesztésről.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 155/2023. (IX.13.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 185/2023. számú – „Nem lakás céljára szolgáló helyiség kijelölése kulturális vagy más közérdekű tevékenység céljára” című - előterjesztést.

Határidő: 2023. szeptember 14.

Felelős: Takács Krisztián elnök

(7 igen, egyhangú)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Ferenczy Lászlóné	Igen
Jancsó Andrea	Igen
Mathauser Tünde	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Balázs Ádám Samu	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Mezey István	Távol
Torzsa Sándor	Távol

5./ A 38230/33 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes használatba adása a FESZOFÉ Nonprofit Kft. részére 187/2023. sz. előterjesztés Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Takács Krisztián: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 187/2023. sz. előterjesztésről.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 156/2023. (IX.13.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 187/2023. számú – „A 38230/33 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes használatba adása a FESZOFÉ Nonprofit Kft. részére” című - előterjesztést.

Határidő: 2023. szeptember 14.

Felelős: Takács Krisztián elnök

(7 igen, egyhangú)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Ferenczy Lászlóné	Igen
Jancsó Andrea	Igen
Mathauser Tünde	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Balázs Ádám Samu	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Mezey István	Távol
Torzsa Sándor	Távol

6./ Javaslat a védőnői ellátás működtetésével kapcsolatos átadásra

189/2023. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Takács Krisztián: A szakiroda jelezte, hogy elütés történt a határozati javaslat 2. pontjában, amit holnapra javítani fognak. A Dél-pesti Centrumkórház – Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet részére történő tulajdonba adáshoz helyett térítésmentes használatba adáshoz járulunk hozzá. Mivel nincs itt az előterjesztő, hogy befogadja a módosítást, külön szavazunk róla. Több kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat 2. pontjának módosításáról.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 157/2023. (IX.13.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 189/2023. számú – „Javaslat a védőnői ellátás működtetésével kapcsolatos átadásra” című – előterjesztés határozati javaslata 2. pontjának módosítását aszerint, hogy hozzájárul a Dél-pesti Centrumkórház – Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet részére történő térítésmentes használatba adáshoz.

Határidő: 2023. szeptember 14.

Felelős: Takács Krisztián elnök

(7 igen, 1 tartózkodás)

A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Ferenczy Lászlóné	Igen
Jancsó Andrea	Igen
Mathauser Tünde	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Tartózkodott
Balázs Ádám Samu	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Mezey István	Távol

Takács Krisztián: Kérem, szavazzunk a 189/2023. sz. előterjesztésről a módosított határozati javaslattal.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 158/2023. (IX.13.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 189/2023. számú – „Javaslat a védőnői ellátás működtetésével kapcsolatos átadásra” című – előterjesztést a módosított határozati javaslattal.

Határidő: 2023. szeptember 14.

Felelős: Takács Krisztián elnök

(8 igen, egyhangú)

A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Ferenczy Lászlóné	Igen
Jancsó Andrea	Igen
Mathauser Tünde	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Balázs Ádám Samu	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Mezey István	Távol

7./ Szociális alapon bérbbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-269/2023. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Takács Krisztián: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-269/2023. sz. előterjesztés határozati javaslatairól.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 159/2023. (IX.13.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy V. S-ral a Budapest IX. kerület, szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötö.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, egyhangú)

A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Ferenczy Lászlóné	Igen
Jancsó Andrea	Igen
Mathauser Tünde	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Balázs Ádám Samu	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Mezey István	Távol

GKB 160/2023. (IX.13.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy K-é N. A-val és K. L-val a Budapest szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöi.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, egyhangú)

A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Ferenczy Lászlóné	Igen
Jancsó Andrea	Igen
Mathauser Tünde	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Balázs Ádám Samu	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Mezey István	Távol

GKB 161/2023. (IX.13.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy P. A-val a Budapest IX. kerület, ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöi.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, egyhangú)

A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Ferenczy Lászlóné	Igen
Jancsó Andrea	Igen
Mathauser Tünde	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Balázs Ádám Samu	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Mezey István	Távol

GKB 162/2023. (IX.13.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy T. Z-nal a Budapest IX. kerület, ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöi.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, egyhangú)

A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
-------------	------

Ferenczy Lászlóné	Igen
Jancsó Andrea	Igen
Mathauser Tünde	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Balázs Ádám Samu	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Mezey István	Távol

GKB 163/2023. (IX.13.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy B. B-nal a Budapest IX. ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, egyhangú)

A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Ferenczy Lászlóné	Igen
Jancsó Andrea	Igen
Mathauser Tünde	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Balázs Ádám Samu	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Mezey István	Távol

GKB 164/2023. (IX.13.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy B. G-ral, B. M. A-nal és B. K. É-val a Budapest IX. ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, egyhangú)

A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Ferenczy Lászlóné	Igen
Jancsó Andrea	Igen
Mathauser Tünde	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Balázs Ádám Samu	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Mezey István	Távol

GKB 165/2023. (IX.13.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy H. Iné-val a Budapest IX. ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, egyhangú)

A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Ferenczy Lászlóné	Igen
Jancsó Andrea	Igen
Mathauser Tünde	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Balázs Ádám Samu	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Mezey István	Távol

GKB 166/2023. (IX.13.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy H. Iné-val és H. E. R-val a Budapest IX. ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, egyhangú)

A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Ferenczy Lászlóné	Igen
Jancsó Andrea	Igen
Mathauser Tünde	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Balázs Ádám Samu	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Mezey István	Távol

GKB 167/2023. (IX.13.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy Cs. S-ral és Cs. Sné-val a Budapest IX. ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, egyhangú)

A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Ferenczy Lászlóné	Igen

Jancsó Andrea	Igen
Mathauser Tünde	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Balázs Ádám Samu	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Mezey István	Távol

8./ Szociális alapon bérbeadott lakás elidegenítése
Sz-270/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Torzsa Sándor: Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság támogatta az eladást.

Takács Krisztián: Több kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-270/2023. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 168/2023. (IX.13.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest IX. kerület, ... szám alatti lakás S. P. L. bérlő részére 14.900.000,-Ft kedvezményes vételáron történő elidegenítéséhez.”

(4 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt:

Ferenczy Lászlóné	Igen
Jancsó Andrea	Igen
Mathauser Tünde	Igen
Torzsa Sándor	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Nem
Farkas Ádám	Tartózkodott
Takács Krisztián	Tartózkodott
Takács Zoltán	Tartózkodott
Balázs Ádám Samu	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Mezey István	Távol

9./ Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügye
Sz-271/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Torzsa Sándor: Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság mindkét esetben támogatta a csatolást. A vitában elhangzott, hogy az első esetben a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság egyszer már elutasította a kérelmet, és hogy lehet az, hogy még egyszer itt van előttünk? Kiderült, hogy ennek nincs jogi akadálya, de fel szerettem volna hívni a figyelmet erre a tényre.

Takács Krisztián: Én is úgy tudom, hogy akár havonta, vég nélkül be lehet adni a kérelmeket.

Ferenczy Lászlóné: Tudjuk, hogy mennyire ínséges a lakáshelyzet és mennyire nincs lakásunk. Azt mondják, hogy csak jelentős költséggel lehetne felújítani. De ha felújítjuk, akkor mégiscsak egy plusz lakás lenne. Meggondolandónak tartom, hogy egyáltalán belemenjünk-e ezekbe a csatolásokba, inkább mérlegeljünk úgy, hogy egy épületfelújításnál adjuk oda egy igénylőnek. Mérlegelendőnek tartom a későbbiekben és próbáljuk figyelembe venni ezt a szempontot is.

Takács Krisztián: Nagyon sok szempont érvényesül, amikor egy csatolásról döntünk. Függ attól például, hogy mikor fogjuk kiüríteni az adott épületet. A ... alatti ház most már nagyon hamar sorra fog kerülni. Ez is része a döntésnek. A sokat emlegetett lakáskonceptió tudna egyértelmű irányutatást adni ebben.

Farkas Ádám: Le van írva, hogy a csatolásra kért lakás önálló lakásként történő hasznosítása csak aránytalanul magas költséggel valósítható meg. A gyakorlatban hogyan kell ezt elképzelni? Ha nem járulunk hozzá, akkor évekig üresen fog állni?

Janitz Gergő: Hosszú évek óta probléma, hogy a bontandó és felújításra váró – most már „csak” 36 db – épületben lévő üres lakásainkkal mi legyen a teendő. Teljesen szubjektív kategória, hogy aránytalanul nagy költség. Mihez képest, mi a nagy, mi a kevés? Az elmúlt, több évtizedes gyakorlat szerint többször megnéztük, hogy ilyen épületben lévő lakás esetén érdemes-e felújítani, hogy később bérbe lehessen adni. A lakás mérete már önmagában meghatározó. 2023-ban 10-18 m²-es, korábbi szükséglakásokat eleve nem adunk bérbe. A másik döntő szempont az adott lakás elrendezése, kialakítása és műszaki állapota. A kis alapterületű lakások komfortosítása jellemzően kényezermegoldások szülte komfortosítás, például a konyhából gipszkarton fallal leválasztott fél négyzetméteres sarok a WC-vel. Kulturált, normális módon úgy kialakítani, hogy az vonzó legyen és egy szanálás során valaki elfogadja egy másik épületből, szinte lehetetlen vállalkozás. Ugyanakkor egy olyan szomszédos bérlőnek, akinek már van fürdőszobája, egy csökkentett műszaki tartalommal plusz szobának kialakítható, ami neki segítség.

Takács Krisztián: Több kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-271/2023. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatáról.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatokat hozta:

GKB 169/2023. (IX.13.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**

„A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy F. A. Budapest IX. kerület ... szám alatti 1 szobás, 33,29 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú bérleményéhez a Budapest IX. kerület, ... szám alatti 1 szobás, 23,20 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.”

(1 igen, 4 nem, 3 tartózkodás)

A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt:

Torzsa Sándor	Igen
Ferenczy Lászlóné	Nem
Jancsó Andrea	Nem
Mathauser Tünde	Nem
dr. Mészáros Szilárd	Nem
Farkas Ádám	Tartózkodott
Takács Krisztián	Tartózkodott
Takács Zoltán	Tartózkodott
Balázs Ádám Samu	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Mezey István	Távol

Takács Krisztián: Kérem, szavazzunk az Sz-271/2023. sz. előterjesztés 2. határozati javaslatáról.

GKB 170/2023. (IX.13.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy H. Á. Budapest IX. kerület ... szám alatti 1 szobás, 29,24 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményéhez a Budapest IX. kerület ... szám alatti 1 szobás, 27,40 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatlósához hozzájárul.”

(4 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Mathauser Tünde	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Jancsó Andrea	Nem
Ferenczy Lászlóné	Tartózkodott
Takács Zoltán	Tartózkodott
Torzsa Sándor	Tartózkodott
Balázs Ádám Samu	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Mezey István	Távol

10./ Pályázaton kívül piaci alapon bérebe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés 1 év határozott időre történő megkötése

Sz-272/2023. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Takács Krisztián: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-272/2023. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

GKB 171/2023. (IX.13.) sz.

Határozat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy C.-H. A-val a Bp. IX. ker., szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 1 év határozott időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, egyhangú)

A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt:

Farkas Ádám	Igen
Ferenczy Lászlóné	Igen
Jancsó Andrea	Igen
Mathauser Tünde	Igen
dr. Mészáros Szilárd	Igen
Takács Krisztián	Igen
Takács Zoltán	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Balázs Ádám Samu	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Mezey István	Távol

Takács Krisztián: Köszönöm mindenkinek a hatékony részvételt, az ülést 16:39 órakor bezárom.

k.m.f.

Gyurákovics Andrea
bizottsági tag

Takács Krisztián
elnök

Rapay-Kósa Eszter
jegyzőkönyvvezető