

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.
adószám: 15735722-2-43
bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005
képviseli: Baranyi Krisztina polgármester,
mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: Pulzus + Közlemésképző Kft.
székhely: 1112 Budapest, Repülőtéri út 4.
cégjegyzékszám: 01-09-170296
adószám: 23370603-2-43
bankszámlaszám: 11795009-20013585
képviseli: Rajncsák Dávid, ügyvezető
mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó),

– Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek –

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Megrendelő az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal beszerzéseiről szóló 7/2013. (XI. 20.) számú polgármesteri és jegyzői együttes intézkedés (továbbiakban: Beszerzési Szabályzat) III. fejezet 2.3. pont szerinti nyílt, tárgyalás nélküli beszerzési eljárást folytatott le Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő Táviró utca „Zöldparkoló” kivitelezési feladatainak tárgyában.

Felek a jelen szerződést a fentiekben meghatározott beszerzési eljárás eredményeként kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződésnek és a benyújtott árajánlatnak megfelelően a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő Táviró utca „Zöldparkoló” kivitelezési feladatainak ellátását.

1.2. Felek rögzítik, hogy közöttük a szerződés a Megrendelő beszerzési eljárásában keletkezett iratokban szereplő, különösen az, ajánlattételi nyilatkozatban és az ajánlatban megjelölt árazott egységár táblázatban rögzített műszaki követelményeknek megfelelő tartalommal jön létre, amely dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és jelen szerződés tartalma csak ezen dokumentumok tartalmával együtt értelmezhető.

1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes a Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű és a Megrendelő által elvárt, I. osztályú minőségű munkavégzésre.

1.4. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

2. Az ellenszolgáltatás mérése

Vállalkozó a vállalt feladatai ellátásáért összesen nettó 19.555.709,- Ft + 5.280.041,- Ft Áfa, bruttó 24.835.750,- Ft, azaz Huszonnégy millió nyolcezrézszázharmincezer-hétszázötven forint Vállalkozói díj illeti meg. A díj magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét a kelt árajánlatban foglaltak szerint. Vállalkozó árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

3. Fizetési feltételek

3.1. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem nyújt.

3.2. Vállalkozó a számlát az elvégzett kivitelezési feladatok hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által kiállított szakmai teljesítésigazolás alapján, az elvégzett munkákra vonatkozó tételes elszámolás szerint nyújthatja be.

3.3. Megrendelő részéről szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Városüzemeltetési Iroda vezetője jogosult.

3.4. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

3.5. Megrendelő kijelenti, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2023. (II.21.) önkormányzati rendelete 5025 számú költségvetési soron rendelkezik a pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

3.6. Megrendelő vállalja, hogy az ellenszolgáltatás összegét az igazolt teljesítést követően utólag, az elvégzett munkáról készült szakmai teljesítésigazolás alapján kiállított és benyújtott számla ellenében, amennyiben számlakifogás nem merül fel, a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti.

4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítési határideje 2023. szeptember 30. napja.

4.2. Vállalkozó a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően végzi el.

4.3. Vállalkozó vállalja, hogy a munkálatokat a szerződésben meghatározott határidőn belül elvégzi.

4.4. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a közterületen végzett munkákra vonatkozó előírásokat. Vállalkozó köteles továbbá minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az szükségtelenül ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.

4.5. Vállalkozó a munkálatokat köteles I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni, csak a Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel. A beépített anyagok eredetét, minőségét köteles igazolni, süllyedés esetén a helyreállítás során tömörségi vizsgálatot köteles végezni, eredményét megrendelő részére igazolni.

4.6. A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról, a munkahelyen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, és a munkahely állagmegóvásáról, őrzéséről Vállalkozónak kell gondoskodnia. A

munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása, betartatása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó a munkavégzéssel járó balesévédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások be nem tartása miatt felelős a harmadik személyeket ért károkért.

4.7. Vállalkozó a munkavégzés során a munkálatokkal összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkálatokkal okozott szennyezést, felesleges anyagot és hulladékot folyamatosan eltávolítja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti. Kivitelező kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról a Megrendelő képviselője dönt. A még hasznosítható anyagokat – megrendelői igény esetén - Kivitelező köteles Megrendelő által megjelölt, IX. kerületi telephelyre szállítani.

4.8. A munkavégzés során történő esetleges rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a munka megrendelő részére történő átadásáig köteles elvégezni. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

4.9. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

4.10. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4.11. Vállalkozó aivállalkozó igénybevételére jogosult, magatartásáért, elvégzett munkájáért sajátjaként felel.

4.12. Vállalkozó a munka megkezdéséről, valamint befejezésének időpontjáról Megrendelőt írásban (készsre jelentés) köteles értesíteni. Megrendelő jogosult a munkálatok folyamatos ellenőrzésre. Vállalkozó teljesítése akkor szerződés szerű, ha megrendelésben megjelölt feladatok a szerződésben meghatározottak szerint hiány- és hibamentesen teljesültek. Minőségi vagy mennyiségi kifogás esetén, az átadás-átvétel nem zárható le, a hiány pótlását vagy a hiba kijavítását követően azt folytatni kell.

4.13. Megrendelő a készre-jelentő értesítést követően a megrendelésben megjelölt feladatok helyszíni ellenőrzését köteles elvégezni.

4.14. Bármely nem szerződés szerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt megilletik.

5. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

5.1. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név:
cím:
telefonszám:
e-mail:@.....

5.2. Vállalkozó részéről a kapcsolattartásra jogosult személy:

név:
cím:
telefonszám:
e-mail:@.....

5.3. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

2.6. *Fontos felhívás: a szerződés megkötéséhez szükséges a Vállalkozó részéről a Magyarországi Értékpapír-nyilvántartás és a Magyarországi Értékpapír-nyilvántartás felvételének közzétételéről.*

6.5. Vállalkozó - kifizetési kötelezettség nélkül - köteles Megrendelőt kártalanítani olyan körülményről kialakult kártalanul értesíteni, amely a feladati eredményességét vagy határidejét vagy elvégzési veszélyeztetést vagy gátolja.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Megrendelő fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

6.2. Késedelem teljesítés esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a bruttó vállalási ár 2%-a/nap arra figyelemmel, hogy Megrendelő legfeljebb 15 napos, késedelmi kötbérrel terhelt késedelemes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén Megrendelő a szerződéstől térítési kötelezettség és inokkolás nélküli elállhat.

Megrendelő a súlyos szerződéseszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

6.3. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a jóállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15%.

Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó jogszabályok előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.

6.4. A teljesítés Vállalkozónak felróható *meghiúsulása* esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke a bruttó vállalási ár 30%-a. Vállalkozó Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát is köteles teljes összegében megtéríteni.

6.5. Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyonban beálló csökkenést és az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

6.6. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor, így ilyen esetben a Megrendelő mindaddig visszatartja a számla kifizetését, amíg vállalkozó részéről a kötbér megfizetésre nem kerül. Hibás teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

6.7. Vállalkozó 24 hónap jóállást vállal. A jóállás kezdő időpontja a Vállalkozó általi adott munkára vonatkozó készre jelentést követő Megrendelő általi átvétel napja. Az esetlegesen jelentkező hibák vagy hiányosságok észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és köteles a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni.

6.8. Vállalkozó köteles a szerződéskötés napjáig általános felelősségbiztosítást kötni vagy a megieendő biztosítását a fenti összegig kiterjeszteni és azt a szerződés hatálya alatt érvényben tartani.

Az elvárt felelősségbiztosítás legalább 1.000.000,- Ft/kár és legalább 3.000.000,- Ft/év összegű.

A nettó vállalkozói díj a biztosítások költségeit tartalmazza. Szerződéskötéskor Vállalkozónak a biztosítási kötvény másolatot és az aktuális biztosítási díj pénzügyi teljesítését igazoló dokumentumot be kell mutatnia Megrendelőnek.

7. A szerződés megszűntetése

7.1. Bármely fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. Ilyennek minősül Vállalkozó részéről, ha

- a) a teljesítést megtagadja,
 - b) önhibából 15 napnál hosszabb késedelme esik,
 - c) hibás teljesítés esetén, amennyiben a hibát megrendelő írásbeli felszólítását követően a kitűzött póthatáridőre két írásbeli felszólítást követően sem teljesíti,
 - d) csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül.
- Ilyennek minősül Megrendelő oldaláról:
- e) a Vállalkozói szolgáltatást alapos ok nélkül nem ismeri el.

7.2. Bármelyik fél kötelezettsége, hogy szerződésszegés esetén a másik fél figyelmét felhívja a megfelelő határidő kitűzésével a szerződésszegés megszüntetésére.

7.3. Amennyiben a szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg, Vállalkozó köteles lehetővé tenni, hogy a munkát más vállalkozó folytathassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat köteles késedelem nélkül megtenni, az adatokat átadni.

8. Záró rendelkezések

8.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

8.2. A szerződés módosítása csak közös megegyezéssel, írásban történhet.

8.3. Felek a szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják 5 (azaz öt) oldal terjedelemben és 4 (négy) példányban írják alá, melyből 3 (három) példány a megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti.

Budapest, 2023. április 25.

Budapest, 2023. április 25.

.....
Megrendelő
Baranyi Krisztina
polgármester
Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

.....
Vállalkozó
Rajcsák Dávid
ügyvezető
Pulzus + Közműépítő Kft.

Budapest, 2023.

Pénzügyi ellenjegyző: Pénzügyi felelős
.....
2023. APR 25.

Romhányi Ildikó
irodavezető

