SZBK/2023/00353
4126

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.,
adószám: 15735722-2-43,
bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005,
képviseli: .... **Baranyi Krisztina-Polgármester**
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről
...Precíz Kft....
cégjegyzékszám: 01-09-671214.....,
székhely: Bp.1094.Tompa u.15/b.....,
adószám: 12380189-2-43.....,
bankszámlaszám: OTP 11721026-20221373.....,
képviseli: **Déri József**.....,
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)(továbbiakban együttesen:Felek)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi munka elvégzését:
Bp. VII.Cserhát u.13.fsz.4.sz.alatti üreslakás helyreállítási munkái
Jelen szerződés ellenértékére a **4126** költségvetési sor biztosít fedezetet.

2. Az ellenszolgáltatás mértéke

2.1. Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásáért nettó **6.342.012,-** Ft + ÁFA=8.054.355,-Ft azaz **nyolcmillió-ötvennégyezer-háromszázötvenöt** forint vállalkozói díj illeti meg. A díj átalánydíj és magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét és **10% tartalékkeretet** . Vállalkozó árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

*2.2. A pótmunkák elvégzése kizárólag a műszaki ellenőrzés igazolása alapján, a Megrendelő részéről eljárni jogosult személy előzetes írásbeli jóváhagyásával történhet. A kivitelezés folyamán a Megrendelő részéről eljárni jogosult személy által írásban jóváhagyott műszaki tartalmi változások pótköltségeinek tételes elszámolása a vállalkozói ajánlathoz csatolt árképzési adatok, normák alapján történik, illetve amennyiben abban nem szerepel, akkor egyeztetés szükséges.

*2.3. Felek rögzítik, hogy pótmunka elrendelése a megrendelői tartalékkeret terhére az építési naplóban érvényesen lehetséges. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben saját felelősségére jár el és csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

**A tartalékkeretet nem tartalmazó költségvetés esetén a 2.2., 2.3. pont a szerződésből törlendő.*
Típusszerződés, jogi szignó nem szükséges.

3. Fizetési feltételek

3.1. Vállalkozó a számlát a hiba- és hiánymentes teljesítést követően, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújthatja be. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, a Megrendelő részéről eljárni jogosult személy teljesítésigazolást állít ki és a számla ellenértékét a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti. Megrendelő előleget nem fizet.

3.2. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így megrendelő jogosult a végszámla összegéből ezen összeget levonni melyhez Vállalkozó e szerződés aláírásával hozzájárul.

4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. A teljesítés határideje: **munkaterület átadásától számított 90 naptári nap.**
Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Előteljesítés esetén Vállalkozó a munkát Megrendelő felé készre jelenti és felek egyeztetik az átadás-átvétel, a fentiektől eltérő, korábbi időpontját.

4.2. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban adja át Vállalkozó részére. Felek az átadás tényét és feltételeit munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.

4.3. Megrendelő a kivitelezés helyszínén a munkálatok elvégzéséhez,ahhoz szükséges mértékben térítésmentesen vizet és villamos energiát biztosít Vállalkozó részére.

4.4. Vállalkozó a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően végzi el.

4.5. Vállalkozó – amennyiben szükséges – a munkavégzés során köteles betartani a közterületen végzett munkákra vonatkozó előírásokat.

4.6. Vállalkozó a munkálatokat köteles I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni, csak a Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel.

4.7. Vállalkozó köteles 5 munkanapot meghaladó kivitelezési idő esetén építési naplót vezetni és érdemi észrevételeit abban közölni. Megrendelő által jelen szerződés 5.1.pontjában kijelölt személy az építési naplót rendszeresen igazolja, illetve a munka lebonyolítását folyamatosan ellenőrizni jogosult.

4.8. A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról, a munkahelyen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és a munkahely állagmegóvásáról, őrzéséről Vállalkozónak kell gondoskodnia. A munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása, betartatása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó a munkavégzéssel járó balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások be nem tartása miatt felelős a harmadik személyeket ért károkért.

4.9. Vállalkozó a munkavégzés során a munkálatokkal összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkálatokkal okozott

szennyezést folyamatosan eltávolítja. A munkavégzés során történő esetleges rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig köteles elvégezni. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

4.10. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

4.11. A Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző értesítéssel.

4.12. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.

4.13. A munka Vállalkozó általi teljesítését követően felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha a jelen szerződésben megjelölt feladatok a szerződésben meghatározottak szerint és a hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően hiány- és hibamentesen teljesültek. Minőségi vagy mennyiségi kifogás esetén, az átadás-átvétel nem zárható le, a hiány pótlását vagy a hiba kijavítását követően azt folytatni kell.

4.14. Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a munka jellegének megfelelő műszaki dokumentációt.

4.15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti dokumentumok hiányában, azok átadásáig az átadás-átvételi eljárás nem zárható le.

4.16. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt megilletik.

5. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

5.1. Megrendelő részéről eljárni jogosult személy:
name: .....
cím: .....
telefonszám: .....
e-mail: .....

5.2. Vállalkozó részéről a eliárni jogosult személy:
name: .....
cím: .....
telefonszám: .....
e-mail: .....

5.3. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

5.4. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

5.5. Megrendelő a munka elvégzéséhez szükséges adatokat és iratokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja. Amennyiben Vállalkozó részéről további adatszolgáltatási igény merül fel, ami a munka elvégzéséhez szükséges, úgy Megrendelő köteles az adatokat szolgáltatni.

5.6. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

6.2. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 0,5%-a/nap. Megrendelő legfeljebb 30 napos, késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat.

6.3. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj **15%**-a.

6.4. Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyonban beálló csökkenést és az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

6.5. Vállalkozó **12** hónap jótállást, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt alkalmassági és szavatossági idő garantálását vállalja. A jótállási és a szavatossági határidők kezdő időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának napja. Az esetlegesen jelentkező hibák vagy hiányosságok észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és köteles a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni.

7. A szerződés megszüntetése

Amennyiben a szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg, Vállalkozó köteles lehetővé tenni, hogy a munkát más vállalkozó folytathassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat köteles késedelem nélkül megtenni, az adatokat átadni.

8. Záró rendelkezések

8.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V.. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

8.2. Felek a szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt 5 oldal terjedelemben,mellékletével együtt értelmezve négy egymással megegyező példányban írják alá.

8.3. Jelen szerződés elválaszthatatlan részeként, annak mellékletét képezi Vállalkozó 1. pontban leírtakra tett ajánlata.
8.4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tartalma közérdekű adatnak minősül, így a jelen szerződést az Önkormányzat elektronikus formában közzé teszi a természetes azonosítók kivételével. Vállalkozó tudomásul veszi a jelen szerződés közzétételét, azzal szemben kifogást nem emel.

Budapest, 2023…04.05.……..

.

……
Baranyi Krisztina
Polgármester

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Megrendelő

……
Precíz Kft
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi fedezet biztosítva 2023 ÁPR 05.

……
Romhányi Ildikó
Irodavezető