

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2023. (IX.19.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
35/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pontjában és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § a) pontja alapján az állami főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 23. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Az „R” és „M” jelű területegységekre vonatkozó egyedi előírások:)

„f) A 37755 hrsz-ú ingatlanon található épületek közül a Gát utcai homlokzattal is rendelkező saroképület utcai homlokzatai örökségvédelmi szempontoknak megfelelően szakszerűen felújítandóak vagy újraépítendőek.

Az újraépítésre akkor kerülhet sor, ha az eredeti utcai homlokzatról készült – műemléki szakértői jogosultsággal rendelkező építész-mérnök által készített felmérési rajzot, valamint a homlokzati díszek és nyílászárók vonatkozásában, anyagában megőrzött mintadarabokat tartalmazó – dokumentációt a főépítész jóváhagyja.

Az utcai homlokzat architektúráját – a tetőszerkezet kivételével – a főépítész által jóváhagyott dokumentáció alapján, eredeti megjelenésével azonos módon kell újraépíteni.”

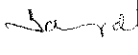
2.§

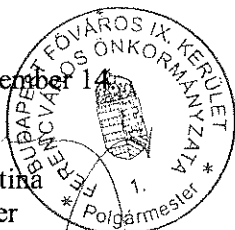
Hatályát veszti a R. 2. sz. mellékletében foglalt táblázat 29. tömb 37755 és 37756 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó sorai.

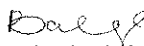
3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2023. szeptember 14.


Baranyi Krisztina
polgármester

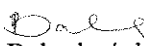



Balogné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző



Záradék:

A fenti rendelet 2023. szeptember 19-én kihirdetve.


Balogné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző



453