



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 201/2/2023.

ELŐTERJESZTŐI KIEGÉSZÍTÉS

A Képviselő-testület
2023. szeptember 14-i ülésére

Tárgy: Előterjesztői kiegészítés a 201/2023. sz. előterjesztéshez
(A Ferencvárosi Vasutas Sportkör díjcsökkentési kérelme - a Bp. IX. kerület Telepy u. 19-21. sz. ingatlan előtti közterület használatra vonatkozóan)

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Jogi Csoport

Előzetesen tárgyalja: Városgazdálkodási Bizottság, 2023. 09. 13.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

| | | |
|-----------|-------------------------------------|----------|
| Rendelet | <input type="checkbox"/> | |
| Határozat | <input type="checkbox"/> | normatív |
| | <input type="checkbox"/> | hatósági |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | egyéb |

A döntéshez egyszerű minősített **többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2023. szeptember 14-i ülésén tárgyalja a „A Ferencvárosi Vasutas Sportkör díjcsökkentési kérelme – Bp. IX. kerület Telepy utca 19-21. sz. ingatlan előtti közterület használatára vonatkozóan” tárgyú, 201/2023. sz. előterjesztésemet, melyhez az alábbi előterjesztői kiegészítést teszem:

A Ferencvárosi Vasutas Sportkör a Bp. IX. kerület Telepy u. 17. sz. ingatlanon épülő sportcsarnok kivitelezési munkálataihoz – építkezési felvonulási területre vonatkozóan – a Telepy u. 19-21 sz. előtti gyalogjárdára - közterület használati kérelmet nyújtott be 2023. augusztus 07 - 2024. május 31-ig terjedő időszakra, 113 m²-re vonatkozóan, valamint a közterület használat díjának 90%-os csökkentését kérte.

A kérelem az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A közterület használati kérelem elbírálása – mivel az nem díszburkolatos területre vonatkozott – polgármesteri hatáskörbe tartozik. A kérelemnek helyt adtam.

A polgármesteri döntés az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

A csarnok építtetője a Ferencvárosi Vasutas Sportkör, azonban annak megépülése után az épület tulajdonjoga a Ferencvárosi Önkormányzaté lesz. A beruházás jelentős költséget jelent a Ferencvárosi Vasutas Sportkörnek, erre hivatkozással kéri az Önkormányzatot, hogy közterület foglalási költségek 90%-át engedje el részükre.

A kérelmező arra vonatkozó hivatkozása, hogy az épület tulajdonjoga az önkormányzatot illeti majd meg, tényszerűen igaz, azonban annak üzemeltetője a Kézilabdacsarnok üzembe helyezésétől számított 15 évig a Ferencvárosi Vasutas Sportkör lesz, a sportcsarnokok előnyeit Ferencváros lakossága nem fogja tudni élvezni. A 2017. december 22-én megkötött együttműködési és üzemeltetési megállapodásban az üzemeltető mindössze arra vállalt kötelezettséget, hogy évi öt alkalommal előre egyeztetett időpontban önkormányzati rendezvény céljára ingyenesen biztosítja a csarnokot, amely az időpont-egyeztetés bizonytalansága miatt egyáltalán nem jelent valós lehetőséget.

Hasonlóképp nem tűnik elégségesnek az üzemeltető azon kötelezettségvállalása, hogy a Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnázium részére tanítási napokon öt tanóra ingyenesen biztosítja a csarnokot, mivel az iskolaudvar nagy részének beépítése eleve csökkenti a tanulók sportolási, kikacsolódási lehetőségét, így a testnevelésóráknak a sportcsarnokban való megtartása tulajdonképpen csak ennek a szűk körű kompenzációját jelenti. A tanítási napokon lévő délelőtti időszak jellemzően amúgy is a sportcsarnok egyéb hasznosítása szempontjából üres időszak.

A beruházás értelemszerűen a környezet súlyos zaj- és porterhelésével jár, és befolyásolja a gyalogosok és az autósok közlekedését is. A közterület használati díj pont az ilyen hatások lehetséges csillapítására, az építkezéssel kapcsolatosan a közterületekben kivédhetetlenül jelentkező károsodások kijavítására, az értékcsökkenés kompenzációjára szolgál.

A közterület-használati 90 %-os elengedése pont ezen célok megvalósítását veszélyezteti, indokolatlanul sérti az önkormányzat érdekeit, ellentétes a felelős tulajdonosi joggyakorlás és gazdálkodás kívánalmaival.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló, 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 15 § (5) bekezdés a) pontja alapján: „Indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül

a) a közterület használati díjat mérsékelheti

aa) legfeljebb 50 %-ig a polgármester,

ab) 50 % feletti mértékben a Városgazdálkodási Bizottság;”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kérelmező által 2023. augusztus 7. – 2024. május 31. napjáig fizetendő közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege **15.542.020 Ft**, annak **90%-a 13.987.818 Ft**.

Mivel 2023. június 27-én a kérelmező korábbi díjcsökkentésre irányuló kérelmét elbíráló – 21.978.432,- Ft díjkedvezményt biztosító – 150/2023. (VI.21.) sz. Városgazdálkodási Bizottsági határozat végrehajtásának felfüggesztéséről döntöttem a döntésben ismertetett indokok alapján, így a kérelmező újabb díjcsökkentésre irányuló kérelmét indokoltnak tartottam elbírálás céljából a T. Képviselő-testület elé terjeszteni, tekintettel arra, hogy a kérelmező mindkét kérelmének jóváhagyása – azaz a közterület használati díj aránytalan elengedése – esetén több mint 35 millió forint (a jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulálva 35.966.250 Ft) közterület használati díjbevételel esne el az önkormányzat.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület jogosult a kérdésben saját hatáskörben döntést hozni

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2023. szeptember 8.


Baranyi Krisztina
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazdálkodási Bizottságnak a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés ab) pontjában foglalt hatáskörét eseti jelleggel magához vonja, és a Budapest, IX. Kerület Telepy u. 19-21 sz. előtti gyalogjárda használata okán a Ferencvárosi Vasutas Sportkör által fizetendő közterület használati díj **90%-os csökkentéséhez nem járul hozzá.**

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazdálkodási Bizottságnak a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés ab) pontjában foglalt hatáskörét eseti jelleggel magához vonja, és a Budapest, IX. Kerület Telepy u. 19-21 sz. előtti gyalogjárda használata okán a Ferencvárosi Vasutas Sportkör által fizetendő közterület használati díj **90%-os csökkentéséhez hozzájárul.**

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

C./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazdálkodási Bizottságnak a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés ab) pontjában foglalt hatáskörét eseti jelleggel magához vonja, és a Budapest, IX. Kerület Telepy u. 19-21 sz. előtti gyalogjárda használata okán a Ferencvárosi Vasutas Sportkör által fizetendő közterület használati díj%-os csökkentéséhez hozzájárul.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester