



Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 194/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. szeptember 14-i ülésére

Tárgy: A KT 620/2021. (XII.9.) sz. határozatának visszavonása / módosítása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Rimovszki Tamás irodavezető, Közterület-felügyeleti Iroda

Előzetesen tárgyalja: Városgazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A. döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 620/2021. (XII.9.) számú határozatával úgy döntött, hogy 5 önkormányzati tulajdonú épület esetében egyetért a lépcsőházi kamerarendszer kiépítésének folytatásával felhő alapú rögzítési technológia használata mellett. Az egyes ingatlanok területén a kameratelepítés feltétele, hogy a telepítésbe és kamerás megfigyelésbe az ingatlanban szerződéssel rendelkező bérlők felét eggyel meghaladó számú bérlő beleegyezik.

A bérlők 4 ingatlan esetében járultak hozzá a lépcsőházi kamerarendszer (a továbbiakban: rendszer) telepítéséhez.

A felhő alapú kamerarendszerek telepítését 5 millió forint beállítását szavazta meg a Képviselő-testület, mely kizárólag a rendszerek ingatlanba történő telepítésének és üzembe helyezésére nyújtana fedezetet.

A képviselők – a 2021. december 9-i testületi ülésen elhangzottak alapján – leginkább a kor vívmányaihoz igazoldó technológia modernizáció jegyében szavazták meg a javaslatot, ugyanakkor előrevetítésre került egy olyan aspektus is, hogy a felhő alapú rendszerekre ún. analitikai funkciót lehet telepíteni, illetve alkalmasak a felvételek élő idős nézésére is.

Álláspontom szerint a Képviselő-testület a döntést megelőzően nem rendelkezett teljeskörű információval, elsődlegesen a költségek összehasonlítása tekintetében, másodsorban a későbbiekben esetleges képfelvételek élő idős megfigyelésének lehetősége tekintetében. A teljeskörű információ hiánya abból adódott, hogy még a Közterület-felügyeleti Iroda sem rendelkezett megfelelő ismeretekkel, hiszen ez egy új, egyedülálló megoldás lenne Magyarországon.

Tájékoztatom Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eltelt időszakban, mind a költségeket, mind a későbbi esetleges képfelvételek élő idős megfigyelésének lehetőségét megvizsgálta a Közterület-felügyeleti Iroda.

### **I. Költségek:**

A 2021-es előterjesztés tartalmazta, hogy az 5 millió forint kizárólag a rendszerek telepítési költségére nyújt fedezetet, az üzemeltetési költségekre nem, amelynek várható költsége – a 2021-es adatok szerint – kb. bruttó 20-30 ezer forint/rendszer/ hó.

A beszerzési eljárás előkészítése során a Közterület-felügyeleti Iroda indikatív ajánlatot kért be, mely alapján **a telepítés költsége** a jelenleg érintett 4 ingatlanban alábbiak szerint várható.

	<i>helyszín</i>	<i>rendszer szám</i>	<i>kamera db sz. rendszerenként</i>	<i>Nettó díj</i>
1)	Bp. IX. ker., Balázs Béla utca 5.	1 db	3 db	956 488-forint
2)	Bp. IX. ker., Thaly Kálmán utca 8.	1 db	3 db	956 488-forint
3)	Bp. IX. ker., Balázs Béla utca 25.	1 db	2 db	886 004-forint
4)	Bp. IX. ker., Balázs Béla utca 32. A-B.	1 db	5 db	1 097 457-forint

Összesen: 3 896 437-ft. +ÁFA, azaz **bruttó 4 948 475-ft.**

/A megkeresett cég egyébként helyi rögzítésű rendszerek telepítése tekintetben is adott árajánlatot, mely összesen bruttó 3 728 767-ft. költség lenne/

Az **üzemeltetés költsége** a jelenleg érintett 4 ingatlan tekintetében:

	<i>helyszín</i>	<i>rendszer szám</i>	<i>kamera db sz. rendszerenként</i>	<i>Nettó díj/hó</i>
1)	Bp. IX. ker., Balázs Béla utca 5.	1 db	3 db	26 878-forint
2)	Bp. IX. ker., Thaly Kálmán utca 8.	1 db	3 db	26 878-forint
3)	Bp. IX. ker., Balázs Béla utca 25.	1 db	2 db	20 918-forint
4)	Bp. IX. ker., Balázs Béla utca 32. A-B.	1 db	5 db	38 796-forint

A 4 rendszer tekintetében összesen: 113 470-Ft. +ÁFA/hó, azaz **bruttó 144 107-ft/hó. Ez egy évben bruttó 1.729.284-ft kiadást eredményez.**

Önkormányzatunk a korábban telepített helyi rögzítésű rendszerek üzemeltetésére jelenleg is rendelkezik szerződéssel. Az üzemeltetési díj független a kamerák számától, egységesen 3667-Ft+ÁFA/rendszer/hó, azaz **bruttó 4657-Ft/rendszer/ hó, azaz 4 rendszer esetében bruttó 18 628-Ft/hó, egy évben 223.356 Ft költséget keletkeztet.**

A felhő alapú rendszer telepítése esetén a felvételek kimentésének – a 2021. évi előterjesztésnek megfelelően – valóban nincs költsége. A helyi rögzítésű rendszerek esetében hatályos szerződésünk esetén a kiszállási díj bruttó 6370-ft, a munkadíj pedig 12 700-ft/fő/óra.

A 2022-es évben 14 alkalommal került sor felvétel kimentésére a rendőrség megkeresésére, amely bruttó 228 600-ft. költséget eredményezett. 2023. augusztus 31. napjáig 8 alkalommal került sor felvétel kimentésére a rendőrség megkeresésére, amely bruttó 171 450-ft. költséget eredményezett ezidáig. A felvételek kimentésének alacsony számára tekintettel látható, hogy költségghatékonyabb a kimentések egyedi kifizetése annak aktualitása esetén, mint a jóval magasabb átalánydíj költségének teljesítése.

#### Költségek összehasonlítása 4 tárgyi rendszer esetében

<b>Költség típus (bruttó)</b>	<b>Felhő alapú rendszerek esetében</b>	<b>Helyi rögzítésű rendszerek esetében</b>
Telepítés várható költsége	4 948 475-Ft.	3 728 767-Ft
Tárgyi 4 db rendszer éves üzemeltetési költsége	1 729 284-Ft.	223 536-Ft.
Felvételek kimentési díja éves szinten (15 db átlaggal számított keretösszeg)	0-Ft.	400 000-Ft.
Általános karbantartás 4 db rendszer esetében éves költsége	Nincs pontos adatunk, mivel még nem működik ilyen az országban.	(évente 2x): 254 792-ft.
Eseti karbantartás/ rendszer:	meghibásodások számának függvénye, de nem ingyenes	a kiszállási díj bruttó 6 370-ft, a munkadíj pedig 12 700-ft/fő/óra, továbbá anyagköltség egyedi ajánlat alapján

**Látható, hogy a felhő alapú rendszerek üzemeltetése ugyan nem tartalmazza felvételek kimentési díját, azonban még így is 1-1,5 millió forintos éves többletköltséget eredményeznek.**

Ezen adatok alapján érdemes mérlegelni, hogy valóban költségkímélőbb-e a lépcsőházi megfigyelőrendszerek kiépítésének folytatása felhő alapú rendszerekkel a jövőben, érdemes-e plusz költségekkel számolni kizárólag a technológia modernizációja jegyében. Figyelembe veendő álláspontom szerint az is, hogy a Közterület-felügyeleti Iroda irodavezetőjének tájékoztatása alapján, jelenleg is 6 db – más bontással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanokból – leszerelt rendszerrel rendelkeznek, amelyek részben vagy egészben felszerelhetőek lennének az érintett ingatlanokba, mely a telepítés költségét jelentősen csökkentené.

## **II. Élő idős megfigyelés:**

A felhő alapú rendszerek telepítése tekintetében a képviselői egyeztetések során felmerült az az aspektus, hogy a felhő alapú rendszerek telepítése azért is célszerű, mert ezzel a rendszer típussal lehetőség nyílik arra, hogy a közterület-felügyelők, vagy más arra jogosult személyek élő időben megfigyelhessék az ingatlanok belső, közös területeit növelve a lakosság szubjektív biztonságérzetét. A 620/2021. (XII.9.) számú határozat ilyen döntést egyébként nem tartalmaz, azonban, ha valóban e cél alapozza meg a költségesebb felhő alapú rendszerek telepítését, úgy szükségesnek tartom a közterület-felügyelők megfigyelési jogosultságáról és a további költségekről is tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. LXIII. évi törvény a közterület-felügyeleket kizárólag közterületek megfigyelésére hatalmazza fel, azaz ingatlanok belső, közös területeire nem. Mindettől függetlenül a Közterület-felügyeleti Iroda megkereséssel élt a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság felé e tekintetben, mely hatóság tájékoztatása szerint a megfigyelésre, a felvételekhez való hozzáféréshez nincs a Közterület-felügyeleti Irodának jogosultsága.

A Közterület-felügyeleti Iroda irodavezetőjének tájékoztatása alapján a jelenlegi ismeretek szerint legfeljebb a rendőrség lehetne jogosult ilyen jellegű megfigyelésre, azonban a rendőrségre irányadó teljeskörű szabályozást nem ismeretes előttük, így ezen kérdésre teljes bizonyossággal legfeljebb a rendőrség adhatna választ.

Irodavezető úr elmondása szerint amennyiben a rendőrség jogosult is lenne a megfigyelésre, problémát okozhat a rendőrség alacsony létszáma, hiszen a térfelügyeleti szolgálat ellátása során is gyakran tapasztalják, hogy a rendőrök csak alacsony számban tudnak szolgálatot vállalni.

A jogosultság és a humán erőforrás hiányán túl fontosnak tartom tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy amennyiben később a Képviselő-testület úgy döntene, hogy ezen kamerák megfigyelését élő időben nézzék a rendőrök, az további jelentős költséget eredményezne Önkormányzatunknak.

Szükséges lenne a 24 órás megfigyeléshez munkaállomás kiépítésére egy külön helyiségben, hiszen az a térfelügyeleti rendszerrel egy helyiségben nem lehet, illetve az adatvédelmi szabályok okán annak elhatárolt zárt rendszernek kell lennie. Ennek biztosítása és ehhez munkaállomás kiépítése vélhetően milliós nagyságrendű lenne.

A humán erőforrásnak is jelentős költsége van. Jelenleg a térfelügyeleti szolgálatot teljesítők bruttó 1 805-ft+járuléka óradíjon látják el tevékenységüket. Az élő idős megfigyelő szolgálat ellátásához napi 4 fő (2 fő nappal, 2 fő éjszaka) jelenléte szükséges a kötelező munkaközi szünetekre, egészségügyi és étkezési szünetekre. Mindezek alapján a humán erőforrás éves költsége bruttó **63 247 200-Ft+járuléka** lenne.

Összességében tehát elmondható, hogy az egyelőre csak eshetőleges, a képviselői egyeztetések alkalmával felvetett élő idős megfigyelés mind humán erőforrás szempontjából, mind a ráfordítandó költségek tekintetében megfontolásra javasolt.

Amennyiben nincs olyan célja az Önkormányzatnak, hogy a későbbiekben élő időben nézesse a kamerákat, úgy álláspotom szerint a magasabb költségráfordításokkal járó felhő alapú rendszerek telepítése kizárólagosan a technológia korhű modernizációja érdekében nem költséghatékony, nem időszerű. Jelenlegi ismereteink és az előterjesztésben ismertetett adatok alapján, amennyiben Önkormányzatunk továbbra is szükségesnek tartja az önkormányzati tulajdonú ingatlanokban lépcsőházi kamerarendszerek telepítését úgy láthatóan sokkal költséghatékonyabb lenne a jelenleg is működő, a rendőrség munkáját segítő célt most is megvalósító helyi rögzítésű rendszerek kiépítése. Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület támogatja a lépcsőházi kamerarendszerek kiépítéseinek folytatását a sokkal költséghatékonyabb helyi rögzítésű rendszerek telepítésével, úgy a 620/2021. (XII.9.) számú képviselő-testületi határozat módosítását, azaz a "B") határozati javaslatot javaslom elfogadásra.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület jelenleg nem támogatja az önkormányzati tulajdonú ingatlanokban lépcsőházi kamerarendszerek kiépítését, úgy a 620/2021. (XII.9.) számú képviselő-testületi határozat visszavonása a helytálló döntés [„A”) határozati javaslat]. Ez esetben egyébként a korábban előirányzott 5 millió Ft átcsoportosítható lenne a térfelügyeleti kamerarendszer fejlesztésére, melyre a lakossági jelzések figyelembevételét is nagy szükség van.

**Budapest, 2023. szeptember 06.**

**Tisztelettel:**

**Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester**

**Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 620/2021. (XII.9.) számú határozatát**

**„A”) visszavonja.**

**„B”) akként módosítja, hogy a határozatban a „felhőalapú rögzítési technológia” szövegrész helyébe a „helyi rögzítésű rendszer” szöveg lép.**

**Határidő: 2023. szeptember 14.**

**Felelős: Baranyi Krisztina polgármester**