



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 187/2023.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2023. szeptember 14-i ülésére

Tárgy: A 38230/33 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes használatba adása a FESZOFE Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft. részére

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képezi a jelen előterjesztés mellékeltét képező helyszínrajzon megjelölt, az ingatlan-nyilvántartásban 38230/33 helyrajzi számú, 26.581 m² alapterületű, 'kivett beépítetlen terület' megnevezésű ingatlan, melyre a MÁV Zrt. javára tűzkár tűrés kötelezettség, 14.389 m² alapterületű részére pedig az ELMŰ Hálózati Kft. javára vezetékjog került bejegyzésre.

Az Önkormányzat 2012. szeptember 19. napján kötött 1 év határozott időtartamra szóló megállapodást a FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft-vel a terület kertészeti melléktermékek ideiglenes tárolására történő használatára vonatkozóan, majd ezt követően az ingatlan további használata érdekében évente új szerződés került megkötésre.

A társaság a területen engedélyük szerint a zöld hulladékot 1 évig tárolhatja, így az minden évben elszállításra kerül.

Az eddigi gyakorlat szerint évente, 1 éves határozott időtartamra megkötött megállapodások alapján történő területhasználat adminisztrációját egyszerűsítendő az ingatlan határozatlan időtartamra szóló használatba adása és annak a társaság telephelyeként történő bejegyzésének engedélyezése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint:

„A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés (...) határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 10. § -a alapján:

„(3) Az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén a versenyeztetés mellőzhető ha

a) a hasznosítása államháztartási körbe tartozó szervezet, jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik”.

A hivatkozott önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése szerint:

„A forgalomképtelen önkormányzati vagyontárgyak feletti (1) bekezdés szerinti tulajdonosi jogok gyakorlásáról – a 13. § -ban szabályozott esetek kivételével – a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 38230/33 helyrajzi számú ingatlannak a FESZOFÉ Nonprofit Kft. részére történő térítésmentes használatba adása, valamint az ingatlan telephelyként történő megjelölése tárgyában szíveskedjen döntést hozni.

Budapest, 2023. szeptember 4.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

melléklet: helyszínrajz

HATÁROZATI JAVASLAT

1) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló 38230/33 helyrajzi számú ingatlant térítésmentesen, határozatlan időre szólóan, kertészeti melléktermékek tárolása céljára a FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft. használatába adja, valamint hozzájárul, hogy a Társaság az ingatlant telephelyeként használja, azt a Társaság létesítő okiratában és a cégnyilvántartásban feltüntetheti.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2023. szeptember 14.

2) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása, a 38230/33 helyrajzi számú ingatlan telephelyeként történő felvétele érdekében.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap