



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 185/2023.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2023. szeptember 14-i ülésére

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiség kijelölése kulturális vagy más közérdekű tevékenység végzése céljára

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 09.13.
Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság 09.13.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input type="checkbox"/>	
minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 11/2018. (I.25.) sz. határozatával döntött a **Budapest, IX. Balázs Béla u. 32/B.** sz. alatti felújított épületben található, azt megelőzően piaci alapon 3 alkalommal eredménytelenül pályáztatott **földszint III.** sz. alatti, utcai bejáratú és fekvésű, 241,98 m² (103,75 m² földszint + 138,23 m² pince) alapterületű helyiség kulturális célú tevékenység folytatására való kijelöléséről 2019. június 30. napjáig szólóan.

A bérleti jog megszerzése érdekében a Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság által kiírt és elbírált nyilvános pályázat nyerteseként a Köztes Átmenetek Nonprofit Kft. kötött 2019. június 30. napjáig szóló bérleti szerződést a helyiség tárgyában.

A bérleti szerződés határozott időtartamának lejártát megelőzően - bérlő kérelmét megtárgyalva - a Képviselő-testület 2019. június 27-i ülésén az alábbi, 235/2019. (VI.27.) sz. határozatot hozta:

„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság hatáskörét eseti jelleggel elvonja és úgy dönt, hogy az együttműködési megállapodás módosítását/megkötését követően - hozzájárul a Köztes Átmenetek Nonprofit Kft. által bérelt Budapest, IX. Balázs Béla u. 32/B. fszt. III. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének 2023. december 31. napjáig szóló meghosszabbításához, a bérleti díjat 40.945 Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg.”

A helyiség jelenlegi bérlője kérelmet nyújtott be az ingatlan 2023. december 31. napját követő, további használata érdekében.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Budapest, IX. Balázs Béla u. 32/B. földszint III. sz. alatti helyiségnek a Képviselő-testület 378/2020. (VII.2.) sz. határozata alapján számított ajánlott – piaci – díjtétele 440.269 Ft/hó + ÁFA, a helyiség után közös költség fizetési kötelezettség nem áll fenn.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 22. § (8) bekezdése kimondja:

„A Képviselő-testület jelöli ki a kulturális vagy más közérdekű tevékenység céljára bérbeadható helyiséget. A Képviselő-testület minősített többséggel állapítja meg a helyiség bérleti díját, és minősített többséggel dönt az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díj összegéről. A helyiség pályázat útján, legfeljebb 10 évre történő bérbeadásáról a közérdekű tevékenység jellegére tekintettel feladatköre alapján a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság, vagy az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság dönt.”

A hivatkozott rendeleti előírás alapján a Képviselő-testület pozitív döntése esetén az illetékes bizottság írja ki és saját szempontrendszer alapján bírálja el a helyiség bérleti jogának megszerzésére vonatkozó pályázatot.

A helyiségbérleti szerződés megkötésére a pályázati nyertes szervezettel való együttműködési megállapodás megkötését követően kerülhet sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális tevékenység céljára történő bérbeadását támogatni szíveskedjenek.

Javasolom, hogy a helyiség együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díja a jelenlegi bérleti jogviszony alapját képező döntésben megállapított összeghez képest 15%-kal kerüljön megemelésre.

Budapest, 2023. szeptember 04.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest IX. Balázs Béla u. 32/B. földszint III. szám alatti helyiséget kulturális tevékenység végzése céljára 2026. szeptember 30-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 440.269 Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat 47.087 Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén 4 %-kal emelkedik.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester