



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 184/2023.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2023. szeptember 14-i ülésére

**Tárgy:** Pályázat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti- vagy tulajdonjogának megszerzésére

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>
	<input type="checkbox"/>	

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) sz. rendelete 33. § (1) bekezdése alapján:

*„Az üres helyiségek bérbeadásáról, valamint eladásáról a Képviselő-testület a hirdetési helyszíneken közzétett pályázat útján dönt.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt pályázati hirdetményben az ingatlanforgalmi értékbecslésekben meghatározott forgalmi értékeket, valamint a Képviselő-testület 378/2020 (VII.2.) sz. határozatával jóváhagyott minimális piaci bérleti díjtétel szerint kiszámított bérleti díjakat rögzítettük.

A mellékelt pályázati hirdetmény tartalmazza a pályázat feltételrendszerét, valamint a megpályázható helyiségek címsorát.

Jelen előterjesztés figyelembe veszi a Képviselő-testület által az üres helyiségek korábbi pályázati kiírásainak tárgyalása során elfogadott módosítást, annak logikája mentén tulajdonjog megszerzését az utcai bejáratú iroda vagy üzlethelyiség tevékenység végzésére alkalmas helyiségek esetében nem teszi lehetővé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékletben szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályáztatásával kapcsolatosan dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2023. szeptember 4.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) jóváhagyja a .../2023. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletét képező pályázati hirdetményt, mellyel a .../2023. sz. előterjesztés 2. sz. mellékletében megjelölt helyiségek kerülnek meghirdetésre.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2023. szeptember 14.

2) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, elbírálásáról, valamint a bérleti- és adásvételi szerződések pályázati nyertesekkel történő megkötéséről.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 180 nap