



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 182/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. szeptember 14-i ülésére

**Tárgy: Döntés partnerségi egyeztetés lezárásáról a Budapest IX. kerület „Gubacsi dűlő területére” kerületi építési szabályzata ügyében**

**Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester**

**Készítette: Maczák Johanna főépítész**

**Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 1054/2016. (II.15.) Korm. határozat döntött a Budapest IX. kerület Galvani utca vonalában megépülő Új Duna-híd, valamint az ehhez tartozó közúti infrastruktúra kiépítésére vonatkozó tervezési feladat előkészítéséről.

A projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

2021. évben, az Új Duna-híd tervezése keretében, a „Gubacsi dűlő területére” Kerületi Építési Szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) kidolgozása kezdődött meg, - a Kormány, az Önkormányzat és a Város-Teampannon Kft. között létrejött - háromoldalú szerződés keretében. A KÉSZ készítése az akkor hatályos 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint tárgyalásos eljárásban elindult, azonban 2022. februárjában az eljárás megszakadt.

A Kormány a rozsdáövezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról szóló 183/2023.(V.17.) Korm. rendelete értelmében rozsdáövezeti akcióterületnek jelölte ki a Gubacsi-dűlő területén lévő 38086/1 helyrajzi számú ingatlan „Új Duna-parti komplex városnegyed kialakítására irányuló beruházás lakások, szálloda, szolgáltató helyiségek, kiskereskedelmi és rekreációs létesítmények, alapfokú oktatási létesítmény kialakításával”.

A 2023. júniusi Képviselő-testületi ülés alkalmával Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 273/2023.(VI.22.) számú határozatával úgy döntött, hogy a jogszabályi környezet változásait figyelembe véve folytatja a Gubacsi dűlő területére elkezdett kerületi építési szabályzat tervezését, továbbá annak érdekében, hogy a KÉSZ készítésének időszakában - annak megvalósítását nehezítő, vagy ellehetetlenítő új értéknövelő építésügyi (telekalakítás, új építményépítés, meglévő építmény átalakítás, bővítés, stb.) - változtatás ne történjen a szabályozási terv elfogadásáig, egyidejűleg elrendelte a terület változtatási tilalmát is a 21/ 2023. (VI. 27.) önkormányzati rendelet megalkotásával.

A korábbi tervezési munka keretében, 2022. évben Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.28.) önkormányzati rendelete szerint lezajlott a partnerségi véleményezés, amely keretében 2022. január 24-én online lakossági fórumot is tartott az önkormányzat. A partnerségi egyeztetés során a kerületi építési szabályzat tervezetével kapcsolatban érdemi hozzászólás sem írásban, sem a lakossági fórumon nem érkezett.

Annak érdekében, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának szándéka szerint a Gubacsi-dűlő területére megkezdett Kerületi Építési Szabályzat tervezése folytatódjon, a korábban lezajlott partnerségi véleményezési szakasz Képviselő-testületi döntéssel való lezárása szükséges.

Budapest, 2023. szeptember 05.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest IX. kerület GUBACSI-DŰLŐ (Budapest, IX. kerület Új Duna-híd térségében a 38199/2 hrsz., 38198/1 hrsz., 38197 hrsz.; 38086/27 hrsz.; 38086/28 hrsz. telkek északi határvonala - Soroksári út - déli kerülethatár - Ráckevei-Soroksári Duna-ág által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata megalkotásának eljárásában, mivel a partnerségi egyeztetés során a megadott határidőig a tervezés tárgyában partneri észrevétel vagy vélemény nem érkezett, a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a Budapest IX. Kerület GUBACSI-DŰLŐ (Budapest, IX. kerület Új Duna-híd térségében a 38199/2 hrsz., 38198/1 hrsz., 38197 hrsz.; 38086/27 hrsz.; 38086/28 hrsz. telkek északi határvonala - Soroksári út - déli kerülethatár - Ráckevei-Soroksári Duna-ág által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata megalkotásához kérje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi kormányhivattaltól a záró szakmai véleményt.

Határidő: döntést követő 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester