

Jegyzőkönyv
készült a **Városgazdálkodási Bizottság 2023. augusztus 30-án**
10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Szilágyi Zsolt elnök
Cserép Mihály Zoltán,
Cseri Balázs,
Csóti Zsombor (távol)
Deutsch László,
Gyurákovics Andrea (igazoltan távol)
Hidasi Gyula,
Süveg Anna,
Dr. Szabadkai Antal (igazoltan távol)
Szántai Zsombor (távol)
Takács Zoltán (távol) tagok.

Hivatal részéről: dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Rimovszki Tamás irodavezető, dr. Sotkó Béla irodavezető, Szili Adrián irodavezető, dr. Világos István csoportvezető, dr. Kovács Henriett Jogi csoport munkatársa, Nehéz Jenő informatikus, Weil-Bakk Ádám Ákos, Koór Henrietta csoportvezető, Dr. Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Polyák Béla FESZOFÉ Kft. igazgatója, Fábíán Péter, Czuk Oktávia.

Szilágyi Zsolt: Szeretettel köszöntök mindenkit, aki megjelent a mai ülésen. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést 10.05. órakor megnyitom. Szeretne-e napirend előtt valaki felszólalni? Deutsch László jelezte. Kérem, szavazzunk a napirendről.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

VB 179/2023. (VIII.30.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére vonatkozó közterület-használati megállapodás módosítása iránti kérelmek

Sz-264/2023. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

2./ 4 Cowboy Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 31/C szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-265/2023. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

3./ Minden Finom Étterem Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-266/2023. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Deutsch László	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Süveg Anna	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Csóti Zsombor	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Dr. Szabadkai Antal	Távol
Szántai Zsombor	Távol
Takács Zoltán	Távol

NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁS:

Deutsch László: Csókolom a dolgozók kezét Elnök Úr! Hölgyeim, Uraim és Gyuszi! A 3. napirendi pontot ajánlom különösen a figyelmetekbe. Kicsit „haza beszélek”, mert vendéglátós vagyok és a törzshelyem volt. Kérésemre bejött a „Vörös Postakocsi” jövődó ügyvezetője, röviden elmondja a terveit, hogy hol tartanak. Miután tudomásomra jutott, hogy apró hiányosságok vannak, ami miatt valószínűleg jelenleg csak feltétellel tudjuk megadni vagy nem tudjuk megadni a „start engedélyt”, kérem a Hivatal segítségét. Hozzá kell tennem, hogy a „Vörös Postakocsi” az egyetlen üzlet a Ráday utcában – azt hiszem a IX. kerületben is -, ami egyszerre száz személyt tud fogadni. Régen önkormányzati rendezvények voltak ott. Köszönöm, hogy meghallgattak.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére vonatkozó közterület-használati megállapodás módosítása iránti kérelmek

Sz-264/2023. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Az egyik szolgáltató felmondta a szolgáltatást, kivonul az országból és a másik kettő pályázik a helyére. Erről szól az előterjesztés, ha valaki nem olvasta volna. Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-264/2023. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 180/2023. (VIII.30.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Lime Technology Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) valamint a TIER Operations Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1052 Budapest, Károly körút 6.) és Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata között létrejött - közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére vonatkozó - közterület-használati megállapodások 2023. szeptember 1. napjától hatályos módosításához oly módon, hogy a szolgáltatók az alábbi számú eszköz mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezése válnak jogosulttá:

1. zóna

	mMP száma	mMP címe	Lime Technology Kft. részére engedélyezett eszközök száma (db)	Tier Operations Hungary Kft. részére engedélyezett eszközök száma (db)
1.	091003	Lónyay u. 1.	6	5
2.	091006	Csarnok tér	11	11
3.	091007	Lónyay u. 2.	9	7
4.	091008	Ráday u. 12.	8	7
5.	091009	Ráday u. 24/A	8	7
6.	091010	Markusovszky tér	15	10
7.	091011	Ráday u. 34-36.	9	7
8.	090012	Lónyai - Kinizsi sarok	8	11
9.	091013	Közraktár u. 8.	12	12
10.	091016	Közraktár u. 34.	9	7
11.	091017	Ráday u. 60.	9	7
12.	091018	Bakáts u. 4.	15	13
13.	091019	Bakáts u. 8.	8	5
14.	091020	Bakáts tér (BUBI mellett)	9	7
15.	091021	Lónyay u. 19.	8	6
16.	091022	Üllői út 39. (Angyal István park)	9	7
			153	129

2. zóna

	mMP száma	mMP címe	Lime Technology Kft. részére engedélyezett eszközök száma (db)	Tier Operations Hungary Kft. részére engedélyezett eszközök száma (db)
17.	092002	Tompa u. 16.	8	6
18.	092003	Tompa u. 24.	5	3
19.	092004	Ferenc tér 12. (BUBI mellett)	8	10
20.	092007	Balázs B. u. 30. (Balázs B. u. - Márton u. sarok)	8	6
21.	092008	Vendel u. 13. (BUBI mellett)	8	6
22.	092009	Kerekerdő park (Tűzoltó u. - Lenhossék u. sarok)	5	3
23.	092010	Tűzoltó u. 50-56.	6	4
24.	092011	Semmelweis Egyetem EOK főbejárat előtt (Vendel u. Thaly K. u. sarok)	24	30
25.	092012	Tűzliliom park (Liliom u. 43-45. szemben)	11	8
26.	092019	Haller u. - Vaskapu u. sarok	8	6
27.	092020	Zwack Péter tér (Dandár u. - Vaskapu u. sarok)	6	4
28.	092021	Tinódi park játszótér (Tinódi u. Vaskapu u. sarok)	8	6
29.	092025	Haller delta járdasziget	15	13
30.	092026	Lechner Ö. fasor (Haller János kapu - Jungfer Gy. u. között)	3	2

31.	092028	Róth Miksa u. - Lechner Ö. fasor sarok	8	6
32.	092029	Tóth Kálmán u. 2. (Soroksári út - Tóth Kálmán u. sarok)	8	6
33.	092031	Komor M. u. (MÚPA és Nemzeti Színház között)	24	20
34.	092032	Soroksári út - Vágóhíd u. sarok	8	6
35.	092035	Máriássy u. 6/A.	8	6
36.	092037	Vágóhíd u. - Nádasdy u. sarok	6	4
37.	092038	Vágóhíd u. - Vaskapu u. sarok	8	5
38.	092039	Nádasdy u. - Tóth Kálmán u. sarok	8	6
39.	092040	Tóth Kálmán u. - Mester u. sarok	8	5
40.	092041	Vágóhíd u. - Mester u. sarok (az úttest mellé a gyalogátkelő után)	5	3
41.	092045	Haller utca 56. (Haller u. - Balázs Béla u. sarok)	6	4
42.	092046	Haller u. 27. (FMK előtt)	8	6
43.	092047	Haller u. - Tűzoltó u. sarok járdasziget (BUBI közelében)	8	6
44.	092048	Nagyvárad tér metrókijárat (Kórház előtt)	-	-
45.	092049	Vágóhíd u. - Albert Flórián út sarok (BUBI mellett)	12	9
46.	092050	Mester u. 85. (Mester u. - Máriássy u. sarok)	15	12
47.	092058	Nagyvárad tér aluljáró kijárata mellett	8	5
48.	092061	Lechner Ö. Fasor 2. (Ipar köz sarok)	8	5
49.	092062	MÚPA mögött BUBI mellett (Soroksári út - Komor Marcell utcai csomópont)	9	7
50.	092067	Remete park	6	4
51.	092068	Balázs Béla 43	6	4
52.	092069	Lenhossék-Gát	8	6
			308	242

3. zóna

	mMP száma	mMP címe	Lime Technology Kft. részére engedélyezett eszközök száma (db)	Tier Operations Hungary Kft. részére engedélyezett eszközök száma (db)
53.	093001	Ecseri út metrófelszín (Dési Hüber utcai útpálya mellett)	18	12
54.	093002	Ifjú munkás u. 8. Gyógyszertár előtt (Dési Huber u - Ifjú munkás u. sarok)	11	7
55.	093003	Napfény u. 1. (Napfény u. - Valéria tér sarok)	11	7
56.	093004	Napfény utcai Lidl előtt (Napfény u. - Lobogó u. sarok)	14	9

57.	093005	Toronyház u. - Csengettyű u. sarok	11	7
58.	093006	Toronyház u. 3.	11	7
59.	093007	Pöttyös utca metrófelszín	15	10
60.	093008	Csárdás köz 1. (Csárdás köz - Üllői út sarok)	11	7
61.	093009	Távíró u. 17. szemben, Kiserdő (Távíró út - Távíró köz sarok)	11	7
			113	73

A fizetendő közterület-használati díj összege az alábbi:

Lime Technology Kft.	884 474,- Ft/hó
TIER Operations Kft.	698 874,- Ft/hó

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Deutsch László	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Süveg Anna	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Csóti Zsombor	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Dr. Szabadkai Antal	Távol
Szántai Zsombor	Távol
Takács Zoltán	Távol

2./ 4 Cowboy Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 31/C szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-265/2023. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-265/2023. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 181/2023. (VIII.30.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a 4 Cowboy Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 31/C) részére, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/C szám előtti díszburkolatos parkoló, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területre, a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2023. augusztus 31. napjától 2023. október 27. napjáig a parkoló 39 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, továbbá 2023. október 28. napjától 2023. december 31. napjáig a parkoló 3 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyő) tárolás céljára a közterület használathoz hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7.790,-Ft/ m²/hó, összesen: bruttó 420.744,- Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Deutsch László	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Süveg Anna	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Csóti Zsombor	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Dr. Szabadkai Antal	Távol
Szántai Zsombor	Távol
Takács Zoltán	Távol

3./ Minden Finom Étterem Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme Sz-266/2023. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Mivel elhangzott, hogy szeretne hozzászólni a vezető, szavazzunk arról, hogy megadjuk a szót 3-5 percben.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 182/2023. (VIII.30.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy Fábíán Péter részére hozzászólási lehetőséget biztosít.

Határidő: 2023. augusztus 30.

Felelős: Szilágyi Zsolt elnök

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Deutsch László	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Süveg Anna	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Csóti Zsombor	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Dr. Szabadkai Antal	Távol
Szántai Zsombor	Távol
Takács Zoltán	Távol

Szilágyi Zsolt: Kérem az irodát, hogy legyenek szívesek tájékoztatni, hogy mi a probléma ezzel az előterjesztéssel, mi maradt le, illetve a Jogi csoportot, hogy tudunk-e most dönteni erről. Utána megadom a szót a „Vörös Postakocsi” képviselőjének.

Szili Adrián: Tisztelt Bizottság, tisztelt Elnök Úr! A kérelem teljes mértékben rendben van, olyan értelemben, hogy alaki, formai hiányosságok nem voltak. A társasház véleménye pozitív, semmi negatív véleményt nem kaptunk. A forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás, a főépítési vélemény, nyitvatartási igazolás és a letét még hiányzik. Menet közben a kérelmezők jelezték, hogy a nyári szünet...mi is tudjuk, hogy BKK a nyári időszakban home office és egyéb korlátozott nyitvatartással működött, mi is nagyon későn kaptunk igazolásokat. Ezek hiányoznak. Ha a Bizottság ezt mérlegeli és figyelembe veszi – érdemes meghallgatni a kérelmezőket is-, akkor erről megfelelően lehetne dönten.

Szilágyi Zsolt: Kérdezem a Jogi csoportot, hogy mérlegelhetünk-e.

Dr. Világos István: Teljes mértékben nem hallottam, hogy mik voltak a hiányzó elemek, de ettől függetlenül a rendelet azt rögzíti, hogy hiánytalan kérelem alkalmas arra, hogy a Bizottság, mint döntésre jogosult szerv, ezt elbírálhassa. Egy kérelem, a rendelet mellékletében meghatározott mellékletekkel együtt, kompletten kell, hogy benyújtásra kerüljön. Amennyiben a kérelmező a kérelmet hiányosan nyújtja be, akkor 15 napos hiánypótlási kötelezettséget kell szabni. Ezt követően, amennyiben a hiányokat pótolja az illetékes kérelmező, akkor a kérelem elbírálnak, ellenkező esetben pedig a kérelmet el kell utasítani. Mást nem tudok mondani, a rendeletből ez következik, ennyit tartalmaz.

Szilágyi Zsolt: Ez akkor azt jelenti, hogy hiánypótlás után a rendes ülésünkön ez átmehet. Megadom a szót a hozzászólónak. Legyen szíves a nevét és a céget bemondani a jegyzőkönyv kedvéért.

Fábián Péter: Üdvözlöm Önöket, Fábián Péter vagyok, a „Vörös Postakocsi” leendő üzletvezetője. A „Vörös Postakocsi” már több éve zárva van, ez egy nagyon jó hírű, jó nevű étterem volt, mi ezt szeretnénk továbbfolytatni. Előtte hasonló üzleteket vezettem, a „Szinbád” éttermet, a „Monarchia” nosztalgia éttermeket és ezt szeretnénk folytatni. Megegyeztünk a lakókkal az üzemeltetésről. Úgy tudtuk, hogy az előző üzemeltetés is kapcsolatban volt a lakókkal. Hasonló módon szeretnénk üzemeltetni az éttermet, mint eddig volt, magyaros jelleggel, egy magyaros éttermet szeretnénk működtetni, annyi különbséggel, hogy az a tervünk hogy az alsó részen – amit nem pincének neveznek – szeretnénk egy hagyományos bártn üzemeltetni. Ez alatt értem, hogy egy piano bártn, egy táncos szórakozó helyet a középkorú és hozzá hasonló vendégek számára. Ehhez elvégeztük a hang bemérését, ami megfelelő volt és külön szigetelést tettünk hozzá. Tovább folytatjuk a lakókkal egyeztetést, hogy elfogadható legyen.

Szilágyi Zsolt: Köszönjük a felvilágosítást. A Jogi csoport szerint döntenünk kell a rendelet szerint, most nem adjuk meg az engedélyt. Nem szimpátia alapján döntünk, hanem rendelet szerint. Elolvastam az előterjesztést, amúgy nem lett volna semmi probléma a részemről, de ülés előtt jelezték, hogy van ez a hiánypótlás, amire 15 nap van. A következő rendes ülésre, ami szeptember 13-án lesz, addigra vissza fog jönni ez az anyag és részemről nem lesz akadálya.

Cserép Mihály Zoltán: Mikor lesz a következő rendes ülés? Kettő hét múlva? Bocsánat nem figyeltem. Ha jól értem, most a teraszról kellene döntenünk. Ha a teraszról nem döntünk, attól még az üzlet megnyithat és tud működni. Két hét múlva pedig tudunk a teraszról dönten, ha minden engedélyt be tudnak szerezni.

Szilágyi Zsolt: Ez az engedély a teraszról szól, az üzlet nyitásához nincs köze, ahogy az előterjesztésben is benne van.

Dr. Világos István: Az egyértelműség végett, még egyszer szeretném jelezni, hogy egy hiánypótlásra való felhívásról tud dönten a Bizottság, hogy felkéri a kérelmezőt, hogy a kérelem hiányait pótolja és ezt követően, várhatóan a szeptemberi ülésen el tudja bírálni a Bizottság a kérelmet. Zárójeles megjegyzés a végére, hogy ez a kérelem alapértelmezetten, ahogy az előterjesztésből látom, szeptember 10. napjától szól, szóval nagyjából a kívánt hatást el tudják érni mind a kérelmezők, mind a bizottsági tagok.

Szilágyi Zsolt: Több kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az elhangzottak szerint arról, hogy a hiánypótlás után szeptemberben újratárgyalja a Bizottság az előterjesztést.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 183/2023. (VIII.30.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-266/2023. sz. előterjesztés - Minden Finom Étterem Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 15.) – kiegészítéseként benyújtandó hiánypótlást követően újratárgyalja az előterjesztést, a Bizottság következő rendes ülésén.

Határidő: 2023. szeptember 13.

Felelős: Szilágyi Zsolt elnök

Szili Adrián irodavezető

(5 igen, 1 nem)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Deutsch László	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Süveg Anna	Igen
Szilágyi Zsolt	Nem
Csóti Zsombor	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Dr. Szabadkai Antal	Távol
Szántai Zsombor	Távol
Takács Zoltán	Távol

Szilágyi Zsolt: Elnézést kérek, félrenyomtam, 6 igennel fogadta el a Bizottság. Köszönöm mindenkinek a részvételt, az ülést 10.18 órakor bezárom.

k.m.f.

Cserép Mihály Zoltán
bizottsági tag

Szilágyi Zsolt
elnök

Dr. Molnár Andrea
jegyzőkönyvvezető