

Jegyzőkönyv
készült a **Városgazdálkodási Bizottság 2023. július 11-én**
14.30 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Szilágyi Zsolt elnök
Cserép Mihály Zoltán,
Cseri Balázs (igazoltan távol),
Csóti Zsombor (igazoltan távol),
Deutsch László,
Gyurákovics Andrea,
Hidasi Gyula,
Dr. Szabadkai Antal,
Szántai Zsombor,
Takács Zoltán,
Tóth-Süveg Anna tagok.

Hivatal részéről: dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, dr. Solt Péter irodavezető-helyettes, dr. Sotkó Béla irodavezető, Dr. Világos István csoportvezető, Nehéz Jenő informatikus, Koór Henrietta csoportvezető, Fábian Beatrix jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Árva Péter önkormányzati képviselő, Cséplő Dániel.

Szilágyi Zsolt: Üdvözlök mindenkit ezen a rendkívüli ülésen. Megállapítom, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes, az ülést 14.33 órakor megnyitom. Napirend előtt van-e valakinek hozzászólása? Kérem, szavazzunk a napirendről.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

VB 173/2023. (VII.11.) sz.

Határozat

Napirend:

- 1./ Gamma Vas Szövetkezet Budapest IX. kerület, Tompa utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használati kérelme
Sz-253/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 2./ Az Allgourmet Kft. Budapest IX. kerület, Köztelek utca 2. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20 %-kal történő csökkentése iránti kérelme
Sz-254/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 3./ Az AppleBee Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 17/B. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20 %-kal történő csökkentése iránti kérelme
Sz-255/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

4./ Gelka Food Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20 %-kal történő csökkentése iránti kérelme
Sz-256/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

5./ A Top1 Vendéglátóipari Kft. üzemeltetésében lévő Budapest IX., Közraktár u. 10. pince 1. sz. alatti „Blast Beat Bar” elnevezésű vendéglátó üzlet állandó éjszakai nyitvatartásának engedélyezése
Sz-252/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

(7 igen, egyhangú)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Dr. Szabadkai Antal	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Tóth-Süveg Anna	Igen
Cseri Balázs	Távol
Csóti Zsombor	Távol
Deutsch László	Távol
Takács Zoltán	Távol

Gyurákovics Andrea (ÜGYREND): Elnézést, napirend előtt kellett volna szólnom, csak közben a napirendeket figyeltem, hogy valamelyiknél tudom-e mondani, amit szeretnék. Kaptunk egy értesítést egy bizottsági határozat végrehajtásának felfüggesztéséről. Vannak itt a Jogi Csoporttól, hogy elmondják, a továbbiakban mi a teendő ezzel kapcsolatban?

dr. Ruzsits Ákos Jenő: Amiről szó van, az a Ferencvárosi Vasutas Sportkör közterület-használati és kedvezmény kérelme? Ilyen esetben, amennyiben a polgármester az Mötv. adta joga alapján felfüggeszti a bizottság döntését, akkor a kérelemről végső soron a Képviselő-testület dönt a következő ülésén. Nem automatizmus, hogy rendkívüli ülés lenne, a következő rendes ülésen. Elméletileg tárgyalható ez rendkívüli ülésen is, de azt vagy a polgármester hívja össze, vagy az SZMSZ szerinti, illetve a Mötv. szerinti képviselők egynegyede indítványára kell a polgármesternek összehívni. Jelen állás szerint ilyen képviselői indítvány nincsen. Ha nem változik semmi a felfüggesztést követően ilyen értelemben, akkor a következő rendes képviselő-testületi ülésen dönt a kedvezményről a Képviselő-testület.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ **Gamma Vas Szövetkezet Budapest IX. kerület, Tompa utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használati kérelme**
Sz-253/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-253/2023. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 174/2023. (VII.11.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Gamma Vas Szövetkezet (1139 Budapest, Petneházy u. 24-26. 2/10.) részére, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló, a kérelemben foglalt

helyszínrajz szerinti területre, a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2023. július 12. napjától 2023. december 31. napjáig a parkoló 20 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára – hétfőtől vasárnapig 10:00 órától 22:00 óráig tartó kiszolgálási időben meghatározva - a közterület használathoz hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7.790,-Ft/ m²/hó, összesen: bruttó 670.600,-Ft, amely a Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján kerül korrigálásra.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, egyhangú)

A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Dr. Szabadkai Antal	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Takács Zoltán	Igen
Tóth-Süveg Anna	Igen
Cseri Balázs	Távol
Csóti Zsombor	Távol
Deutsch László	Távol

2./ Az Allgourmet Kft. Budapest IX. kerület, Köztelek utca 2. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20 %-kal történő csökkentése iránti kérelme

Sz-254/2023. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: A rendeletünkben, ha dobogóra építik a teraszt, akkor 20% kedvezményt alapból lehet kérni, viszont most azért lenne ez a kérdésem, mert nem díszburkolatos a terület, erről Baranyi Krisztina döntött. Az előterjesztésben van egy olyan kérelem is, hogy amit megigényeltek, 24 m²-es területet 2023. május 1-jétől, azt nem használták ki, hanem csak 12 m²-t, és szeretnék a fennmaradó rész elengedését. Mivel nem a mi bizottságunk döntött arról, hogy odaadta a teraszt, úgy gondolom, hogy akkor erről a Polgármester Asszonynak kellene dönteni. Mi csak a 20%-ról dönthetünk, a terasz dobogóra építése miatt. Hiába van benne az előterjesztésben a kérelem, erről a mi bizottságunk nem dönthet. Szeretnék egy jogi állásfoglalást. Látom, hogy a Városüzemeltetési Iroda már bólogat, de a jegyzőkönyvben is szeretném ezt megerősítve, hogy mi erről nem dönthetünk. Ha így van.

dr. Solt Péter: Mi eddig így értelmeztük és a Polgármester Asszony részére a kérelem másik felét döntésre továbbítottuk.

Szilágyi Zsolt: Akkor a méltányosság a Polgármester Asszony előtt van. Akkor az utolsó oldalon ezt senki ne vegye figyelembe, mert arról majd Baranyi Krisztina fog dönteni, mi csak a 20%-ról döntünk. Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-254/2023. sz. előterjesztés A) határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 175/2023. (VII.11.) sz.**Határozat**

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy az Allgourmet Kft. (1053 Budapest, Kálvin tér 4. I em. 9.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36839) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Köztelek utca 2. szám előtti parkoló közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét 2023. június 1-augusztus 31-ig tartó időszakra 20%-al mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(7 igen, 2 tartózkodás)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Deutsch László	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Dr. Szabadkai Antal	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Tóth-Süveg Anna	Igen
Szántai Zsombor	Tartózkodott
Takács Zoltán	Tartózkodott
Cseri Balázs	Távol
Csóti Zsombor	Távol

3./ Az AppleBee Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 17/B. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20 %-kal történő csökkentése iránti kérelme

Sz-255/2023. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Ebben az előterjesztésben is dobogóra épült a terasz. Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-255/2023. sz. előterjesztés A) határozati javaslatáról.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 176/2023. (VII.11.) sz.**Határozat**

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy az AppleBee Kft. (1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 58.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (37551) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Tompa utca 17/B. szám előtti parkoló közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét 2023. június 1-augusztus 31-ig tartó időszakra 20%-al mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(7 igen, 2 tartózkodás)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Deutsch László	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Dr. Szabadkai Antal	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Tóth-Süveg Anna	Igen
Szántai Zsombor	Tartózkodott
Takács Zoltán	Tartózkodott

Cseri Balázs
Csóti Zsombor

Távoll
Távoll

4./ Gelka Food Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20 %-kal történő csökkentése iránti kérelme

Sz-256/2023. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-256/2023. sz. előterjesztés A) határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 177/2023. (VII.11.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Gelka Food Kft. (1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám előtti parkoló és gyalogjárda közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét 2023. június 1-augusztus 31-ig tartó időszakra 20%-al mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(7 igen, 2 tartózkodás)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Deutsch László	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
Hidas Gyula	Igen
Dr. Szabadkai Antal	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Tóth-Süveg Anna	Igen
Szántai Zsombor	Tartózkodott
Takács Zoltán	Tartózkodott
Cseri Balázs	Távoll
Csóti Zsombor	Távoll

Az 5. napirendi ponttal kapcsolatos hozzászólások és a VB 178/2023 (VII.11.) sz. határozat a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben találhatóak.

Szilágyi Zsolt: Köszönöm mindenkinek a részvételt, az ülést 14.52 órakor bezárom.

K.m.f.

Cserép Mihály Zoltán
bizottsági tag

Szilágyi Zsolt
elnök

Fábián Beatrix
jegyzőkönyvvezető