



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-261/2023.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2023. július 24-i ülésére**

Tárgy: Költségelví bérlakás-pályázat eredményének megállapítása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

**A döntéshez egyszerű
minősített**

| |
|---|
| X |
| |

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

**igen
nem**

| |
|---|
| X |
| |

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

| |
|---|
| X |
|---|

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

| |
|--|
| |
|--|

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

| |
|--|
| |
|--|



Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete (Lakásrendelet) 20.§ (12) bekezdése alapján:

„A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 30 éven aluli fiatalok pályakezdését évente egyszer - a rendelet 9. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján - kiírt pályázat útján, legfeljebb 10 db, legfeljebb 2 szobás lakás 5 évre szóló költségelvű bérbeadásával segítheti. A bérleti szerződés lejártakor – amennyiben bérlővel szemben nem áll fenn felmondási ok – a bérleti jogviszony a bérlő kérelmére piaci alapon folytatható a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntése alapján.”

Fenti rendelkezés alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság az alábbi, 63/2023. (IV.26.) számú határozatot hozta – jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező – pályázat kiírásáról 30 év alatti pályakezdő fiatalok részére, a lakbér költségelven történő megállapítása mellett:

„A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

1./ az Sz-137/2023. sz. előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban szereplő tartalommal pályázatot hirdet, összesen 4 db lakás bérbeadására, 30 év alatti pályakezdő fiatalok részére, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel.

Határidő: 120 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2./ felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról. Mag

Határidő: 120 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3./ felkéri a Polgármestert, hogy a benyújtott pályázatok vizsgálatát követően a pályázat eredményének megállapítása érdekében gondoskodjon az anyag Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elé terjesztéséről.

Határidő: 120 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester”

A határozatnak megfelelően a pályázatot 2023. május 08. - 2023. június 09. közötti időszakra kiírtuk. A pályázati felhívás megjelent a 9 Magazin 2023. év május havi számában, az Önkormányzat internetes honlapján (www.ferencvaros.hu), az Önkormányzat facebook oldalán, továbbá kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatot ellátó helyiségeinek hirdetőtábláira is.

A pályázati határidő lejártáig 74 db pályázat érkezett, melyeket a pályázati kiírásnak megfelelően 2023. június 12-én, közjegyző jelenlétében felbontottuk. A benyújtott pályázatokat ezt követően a Vagyonkezelési Iroda munkatársai megvizsgálták, és a kategóriánként legtöbb pontot elérő pályázókat – a regisztrációs számra hivatkozással – hirdetmény útján felhívták a szükséges igazolások csatolására. A csatolt dokumentumok/igazolások áttekintését követően megállapításra kerültek az egyes pályázók által elért tényleges pontszámok, melyeket lakásonként jelen előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

A pályázati kiírás X. pontja szerint:

„Kíró a IX. pontban meghatározott, és a pályázó által bevezetett lakások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti nyertes pályázó, a nyertes pályázó személye a pályázók születési dátuma – életkor szerint csökkenő sorrendben –, annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján kerül megállapításra.

Kíró a nyertes pályázók személynek megállapítását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül állapítja meg az adott kategóriában meghirdetett lakások számával megegyező számú pályázók személyét arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötési lehetőségével.

Pontazonosság esetén a sorrendet kategóriánként a pályázók születési dátuma – életkor szerint csökkenő sorrendben –, illetve annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján határozza meg.”

A határozati javaslatban szereplő nyertesek (I. helyezettek), és a további helyezettek az elért pontszámok alapján kerültek feltüntetésre. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a „nyertesek” kategóriában a nyerteseket követő további pályázók megválasztására nincs lehetőség, mert további érvényes pályázat nincs.

Fentiek alapján kérem a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a pályázat eredményét megállapítani szíveskedjen.

Budapest, 2023. július 17.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
 - 1) a 30 év alatti pályakezdő fiatalok részére a Bp. [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
 - 2) az I. kategóriában (gyermekkel költöző pályázók) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:

I. helyezett: [REDACTED]
 - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
 - 1) a 30 év alatti pályakezdő fiatalok részére a Bp. [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
 - 2) az I. kategóriában (gyermekkel költöző pályázók) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:

I. helyezett: [REDACTED]
 - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
 - 1) a 30 év alatti pályakezdő fiatalok részére a Bp. [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
 - 2) az I. kategóriában (gyermekkel költöző pályázók) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:

I. helyezett: [REDACTED]
 - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

4. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
 - 1) a 30 év alatti pályakezdő fiatalok részére a Bp. [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
 - 2) a II. kategóriában (gyermek nélkül költöző pályázók) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:

I. helyezett: [REDACTED]
 - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

5. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a „gyermek nélkül költöző” kategóriában az I. helyezett pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötés lehetőségével, az elért pontszámok alapján a soron következő alábbi pályázó nyeri el a jogot a bérleti szerződés megkötésére:

II. helyezett: XXXXXXXXXX

Határidő: 90 nap

Felelős: Baranyi Krisztina