



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-260/2023.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2023. július 24-i ülésére**

Tárgy: Szociális bérlakás-pályázat eredményének megállapítása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

**A döntéshez egyszerű
minősített**

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete (Lakásrendelet) 4.§ (3) bekezdése szerint:

„A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság e rendelet 5. § -ában meghatározottak szerint minősített többséggel dönt évente legfeljebb 15 db üres lakás pályázat útján történő bérbeadásáról a lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére. A lakáskérelmet az 1. számú melléklet kitöltésével kell benyújtani. Az alkalmazandó pályázati felhívást a rendelet 8. számú melléklete tartalmazza.”

Fenti rendelkezés alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság az alábbi, GKB 62/2023. (IV.26.) számú határozatot hozta – jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező - pályázat kiírásáról az érvényes lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére:

„A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

1./ az Sz-136/2023. számú előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban szereplő tartalommal pályázatot hirdet, összesen 8 db lakás bérbeadására, az érvényes lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel.

Határidő: 120 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2./ felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat közzétételéről, lebonyolításáról.

Határidő: 120 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3./ felkéri a Polgármestert, hogy a benyújtott pályázatok vizsgálatát követően a pályázat eredményének megállapítása érdekében gondoskodjon az anyag Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elé terjesztéséről.

Határidő: 120 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester”

A határozatnak megfelelően a pályázatot 2023.május 8. – 2023. június 16. közötti időszakra kiírtuk. A pályázati felhívás megjelent a 9 Magazin 2023. évi májusi számában, az Önkormányzat internetes honlapján (www.ferencvaros.hu), az Önkormányzat facebook oldalán, továbbá kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatot ellátó helyiségeinek hirdetőtábláira is.

A pályázati határidő lejártáig 171 db pályázat érkezett, melyeket a pályázati kiírásnak megfelelően 2023. június 19-én, közjegyző jelenlétében felbontottuk. A benyújtott pályázatokat ezt követően a Vagyonkezelési Iroda munkatársai megvizsgálták, és a kategóriánként legtöbb pontot elérő pályázókat – a regisztrációs számra hivatkozással – hirdetmény útján felhívták a szükséges igazolások csatolására. A csatolt dokumentumok/igazolások áttekintését követően megállapításra kerültek az egyes pályázók által elért tényleges pontszámok, melyeket kategóriánként jelen előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

A pályázati kiírás IX. pontja szerint:

„Kiíró a VII. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat, és az elért pontszámok alapján rangsorolja a pályázatokat.

Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti I. helyezett, a nyertes pályázók személyét az általuk benyújtott lakáskérelem nyilvántartásba vételének időpontja, illetve annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján kell meghatározni.

Kiíró a nyertes pályázók személyének megállapítását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül kategóriánként állapítja meg az adott kategóriában meghirdetett lakások számával megegyező számú pályázók személyét arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre

álló határidőn belül nem él a szerződéskötési lehetőségével. Pontazonosság esetén a sorrendet kategóriánként a pályázók által benyújtott lakáskérelem nyilvántartásba vételének időpontja, illetve annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján határozza meg.”

A Lakásrendelet 5.§ (6) bekezdése kimondja:

„A pályázat eredményét a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a benyújtási határidőtől számított 60 napon belül állapítja meg.”

A határozati javaslatban szereplő nyertesek (I. helyezettek), valamint a kategóriánkénti meghirdetett lakások számával megegyező számú további pályázók személye, az elért pontszámok, illetve – pontegyezőség esetén – a lakáskérelem nyilvántartásba vételének időpontja alapján kerültek feltüntetésre.

Fentiek alapján kérem a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a pályázat eredményét megállapítani szíveskedjen.

Budapest, 2023. július 18.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

Melléklet:

1. sz. – pályázati felhívás
2. sz. – elért pontszámok

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
 - 1) az érvényes lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére 8 db lakás bérbeadására, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
 - 2) az I. kategóriában (1 felnőtt) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:

I. helyezett: [REDACTED]
 - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben az I. kategóriában (1 felnőtt) az I. helyezett pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötés lehetőségével, az elért pontszámok alapján a soron következő pályázó nyeri el a jogot a bérleti szerződés megkötésére:

II. helyezett: [REDACTED]

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
 - 1) az érvényes lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére 8 db lakás bérbeadására, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
 - 2) a II. kategóriában (2 vagy több felnőtt) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:

I. helyezett: [REDACTED]
 - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

4. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a II. kategóriában (2 vagy több felnőtt) az I. helyezett pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötés lehetőségével, az elért pontszámok alapján a soron következő pályázó nyeri el a jogot a bérleti szerződés megkötésére:

II. helyezett: [REDACTED]

5. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
 - 1) az érvényes lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére 8 db lakás bérbeadására szociális lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
 - 2) a III. kategóriában (1 gyermekes) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:

I. helyezett: [REDACTED]
 - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

6. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1) az érvényes lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére 8 db lakás bérbeadására szociális lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
 - 2) a III. kategóriában (1 gyermekes) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:
 - I. helyezett: [REDACTED]
 - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.
7. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a III. kategóriában (1 gyermekes) az I. helyezett pályázók a rendelkezésre álló határidőn belül nem élnek a szerződéskötés lehetőségével, az elért pontszámok, valamint a lakáskérelmük nyilvántartásba vételének időpontja alapján a soron következő 2 pályázó az alábbi sorrendben nyeri el a jogot a bérleti szerződés megkötésére:
- II. helyezett: [REDACTED]
 - III. helyezett: [REDACTED]
8. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
- 1) az érvényes lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére 8 db lakás bérbeadására szociális lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
 - 2) a IV. kategóriában (2 gyermekes) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:
 - I. helyezett: [REDACTED]
 - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.
9. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
- 1) az érvényes lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére 8 db lakás bérbeadására szociális lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
 - 2) a IV. kategóriában (2 gyermekes) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:
 - I. helyezett: [REDACTED]
 - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.
10. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a IV. kategóriában (2 gyermekes) az I. helyezett pályázók a rendelkezésre álló határidőn belül nem élnek a szerződéskötés lehetőségével, az elért pontszámok alapján a soron következő 2 pályázó az alábbi sorrendben nyeri el a jogot a bérleti szerződés megkötésére:
- II. helyezett: [REDACTED]
 - III. helyezett: [REDACTED]
11. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1) az érvényes lakáskérellemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére 8 db lakás bérbeadására szociális lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
- 2) az V. kategóriában (3 vagy több gyermekes) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:

I. helyezett: [REDACTED]

- 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

12. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1) az érvényes lakáskérellemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére 8 db lakás bérbeadására szociális lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
- 2) az V. kategóriában (3 vagy több gyermekes) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:

I. helyezett: [REDACTED]

- 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

13. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben az V. kategóriában (3 vagy több gyermekes) az I. helyezett pályázók a rendelkezésre álló határidőn belül nem élnek a szerződéskötés lehetőségével, az elért pontszámok, valamint a lakáskérelmük nyilvántartásba vételének időpontja alapján a soron következő 2 pályázó az alábbi sorrendben nyeri el a jogot a bérleti szerződés megkötésére:

II. helyezett: [REDACTED]

III. helyezett: [REDACTED]

Határidő: 90 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester